

**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

**Nr. 56/16.03.2021**

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0753544836  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, Rh propus = S + P + 2E, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI / BRANȘAMENTE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI, CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM nr.1630/26.09.2019" situat în strada Soldat Spiridon Matei, nr. 21, sector 3, București**

**BENEFICIAR: ALECSANDRU ȘTEFAN**

**Str. Lăcrămioarei, nr 2, Bl.9D, Sc.4, Etaj 2, Ap.54**

**București, Sector 3**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**



## V. ALTERNATIVE

Situația "fără proiect" ar reduce posibilul disconfort generat de lucrările de construire însă are dezavantajul că nu va permite realizarea obiectivului.

Situația "cu proiect" permite realizarea unei investiții cu o bună siguranță în funcționare, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației și nici vecinătățile (cimitirul) nu constituie un risc pentru sănătatea locatarilor. Construirea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

## VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Spre cimitir recomandăm o perdea vegetală de protecție, care va fi plantată cu arbori și arbuști (gard viu).

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

## VII. CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări” (Cap. VI).

Coroborând concluziile enunțate considerăm că disconfortul produs de vecinătatea cimitirului cu obiectivul de investiție va fi de un nivel ne semnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului.

Conform studiului de însorire întocmit pentru obiectivul *“Locuința individuală S+P+2E”*, din strada Spiridon Matei nr. 21, sector 3, București, toate încăperile de locuit primesc necesarul de lumină naturală directă atât la solstițiul de iarnă, vară cât și în ziua de referință (21 feb. 2019) admisă de normativul NP 057-02, cu un minim de 2 h de iluminat direct pentru oricare din încăperi, iar poziția și volumetria propusă nu afectează însorirea clădirilor situate în vecinătate, respectându-se alin 1 al art. 3 al Ordinului 119/2014, și anume durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- Nord: cimitir Cioplea, la distanța de aproximativ 5m de limita amplasamentului și la cca. 20 m de locuința propusă;
- Est: Aleea Lacramioarei, bloc de locuințe P + 4E la distanța de 15.97m;
- Sud: Strada Soldat Spiridon Matei, locuințe individuale la distanța de aproximativ 16 m;
- Vest: Proprietate privată cu nr. Cadastral 228722, cu locuință parter+ pod (perete calcan) la distanța de 0.90 m și locuință P + 3E, cu spații comerciale la parter, la distanța de cca. 3,7 m de clădirea propusă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu creează premisele unor riscuri pentru sănătatea locatarilor din locuințele propuse.

Considerăm ca obiectivul de investiție "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Rh propus S + P + 2E, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI / BRANȘAMENTE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI, CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM, nr.1630/26.09.2019" situat în strada Soldat Spiridon Matei, nr. 21, sector 3, București poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

### VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare. Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 520 din 11 iulie 2014
- HG nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane., publicată în Monitorul Oficial nr. 843 din 25 octombrie 2016;
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Assessing the Groundwater Pollution Potential of Cemetery Developments, Environment Agency UK, 2004;
- The impact of cemeteries on the environment and public health, World Health Organisation, Regional Office for Europe, 1998;
- Hunter PR (1997). Waterborne Diseases, Epidemiology and Ecology. John Wiley & Sons, London; 372 pp.
- Jones L, Griggs L, and Fredricksen L (2000). Environmental Indicators. 4th Edition. The Fraser Institute; 100 pp.
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public Health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.

- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy in urban planning. *N S W Public Health Bull*, 18(9-10), 192-194.
- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. *Int J Environ Res Public Health*, 15(3).
- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. *Am J Public Health*, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. *Environ Urban*, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. *Eur J Public Health*, 2017. 27(suppl\_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects in France: finding pathways to fit practice to context. *Glob Health Promot*, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. *Glob J Health Sci*, 2016. 8(9): p. 51892.
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities in urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. *Environ Int*, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. *N S W Public Health Bull*, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. *Int J Environ Res Public Health*, 2019. 16(19);
- Cloke, P., & Jones, O., Turning in the graveyard: trees and the hybrid geographies of dwelling, monitoring and resistance in a Bristol cemetery. *Cultural Geographies*, 11, 313-341, 2004.
- Hur, M., Nasar, J., & Chun, B., Neighborhood satisfaction, physical and perceived naturalness and openness. *Journal of Environmental Psychology*, 30, 1 52-59, 2010.
- Paiga, P. and C. Delerue-Matos, Determination of pharmaceuticals in groundwater collected in five cemeteries' areas (Portugal). *Sci Total Environ*, 2016. 569-570: p. 16-22.
- Silva, F. C. B., Haberland, N. T. & Filho, P. C. O. 2011 Cemitérios como fonte de contaminação de águas subterrâneas e cursos hídricos. [Cemeteries as a source of contamination of groundwater and watercourses]. In: *Anais da II SIEPE – Semana de Integração Ensino, Pesquisa e Extensão 27 a 29 de setembro de 2011*. [Annals of SIEPE II – Integration week teaching, research and extension 27–29 September, 2011], Book of Abstracts. UNICENTRO, Santa Cruz, pp. 1–4.
- Zychowski, J. and T. Bryndal, Impact of cemeteries on groundwater contamination by bacteria and viruses - a review. *J Water Health*, 2015. 13(2): p. 285-301.

***Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asuma responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.***

***Materialul a fost efectuat, in baza documentației prezentate, in condițiile actuale de amplasament si in contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenita in documentația depusa la dosar sau/si nerespectarea recomandărilor si condițiilor menționate in acest material, duce la anularea lui.***

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină



## IX. REZUMAT

**Beneficiar: ALECSANDRU ȘTEFAN, Str. Lăcrămioarei, nr 2, Bl.9D, Sc.4, Etaj 2, Ap.54 București, Sector 3**

**Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Rh PROPUS S + P + 2E, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI / BRANȘAMENTE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI, CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM, nr.1630/26.09.2019" situat în strada Soldat Spiridon Matei, nr. 21, sector 3, București**

Beneficiarul propune realizarea unui imobil - locuință unifamilială RH propus S+P+2E pe terenul în suprafață totală de 312.00 mp. Suprafața construită la sol: 137.91 mp + terasă exterioară: 7.87 mp, Total suprafața desfășurată: 512.48 mp, Suprafață spațiu de parcare: 32.13 mp - 2 locuri, Suprafață spații verzi: 98.43 mp, P.O.T. 44.20 %, C.U.T. 1.32. Accesul pe teren se face din Aleea Lăcrămioarei.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

- Nord: cimitir Cioplea, la distanța de aproximativ 5m de limita amplasamentului și la cca. 20 m de locuința propusă;
- Est: Aleea Lacramioarei, bloc de locuințe P + 4E la distanța de 15.97m;
- Sud: Strada Soldat Spiridon Matei, locuințe individuale la distanța de aproximativ 16 m;
- Vest: Proprietate privată cu nr. Cadastral 228722, cu locuință parter+ pod (perete calcan) la distanța de 0.90 m și locuință P + 3E, cu spații comerciale la parter, la distanța de cca. 3,7 m de clădirea propusă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu creează premisele unor riscuri pentru sănătatea locatarilor din locuințele propuse.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Conform studiului de însorire întocmit pentru obiectivul "Locuința individuală S+P+2E", din strada Spiridon Matei nr. 21, sector 3, București, toate încăperile de locuit primesc necesarul de lumină naturală directă atât la solstițiul de iarnă, vară cât și în ziua de referință (21 feb. 2019) admisă de normativul NP 057-02, cu un minim de 2 h de iluminat direct pentru oricare din încăperi, iar poziția și volumetria propusă nu afectează

însorirea clădirilor situate în vecinătate, respectându-se alin 1 al art. 3 al Ordinului 119/2014, și anume durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Spre cimitir recomandăm o perdea vegetală de protecție, care va fi plantată cu arbori și arbuști (gard viu). Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzica, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune această funcțiune.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Referent,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

