

9. REZUMAT

Beneficiar: SC MODERN CITY DEVELOPEMENT;

CUI17408307; J40/5698/25.03.2005; București, Sectorul 5, Str. Vasile Topliceanu nr.14, Bloc P 39, Scara 2, Etaj 3, Ap 39

Obiectivul propus: **“CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ – LOCUINȚE ȘI SPAȚII COMERCIALE”, situat în București, Sector 1, Str. Calea Plevnei nr. 114**

Beneficiarul dorește realizarea unui imobil cu funcțiune mixtă: locuințe, ce vor constitui un bloc constructiv Hmax 35m iar spațiile comerciale sunt organizate în blocul cu Hmax 8m. Subsolul este organizat în două nivele fiind destinat parcajelor și spațiilor de depozitare.

Funcțiunea de locuire va fi la etajul cota +7.10 până la etajul 8 cota +26.90 (2, 3 și o garsonieră, la parter și mezanin – servicii). În împrejurime este amenajat cu spații verzi plantate, accese carosabile și pietonale. Pe placa subsolului ce va fi înverzită, se va organiza terenul de joacă pentru copii.

Terenul se află în București, Sector 1, Str. Calea Plevnei nr. 114 și are o suprafață de 938 mp și constituie proprietate privată persoană fizică Penteleiciuc Valeriu și Penteleiciuc Elena.

Conform planurilor de situație și a documentației prezentate, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

– **Nord:** Cale acces, proprietate privată (servicii) la distanța de cca 15m față de limita de proprietate a obiectivului propus, la cca 18m față de clădirea propusă 2S+P+Mz+7Er+Rth și la cca 21m față de clădirea propusă 2S+P+Mz;

– **Est:** proprietate privată (servicii) la distanța de 7,7m față de clădirea propusă 2S+P+Mz+7Er+Rth și la 4,7m față de limita de proprietate;

– **Sud:** Str. Virgiliu, parcare bloc la cca 20m față de limita de proprietate a obiectivului propus;

– **Vest:** Calea Plevnei, teren liber de construcții;

– **Nord-Vest:** stație carburanți GPL la distanța de 24,1m față de clădirea propusă 2S+P+Mz, la 37,3m față de clădirea propusă 2S+P+Mz+7Er+Rth și la cca 18-19m față de limita de proprietate; Heliport la distanța de cca 75m față de limita de proprietate a obiectivului propus.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

În vecinătatea obiectivului este amplasată **o stație de distribuție GPL** pentru alimentare autovehicule. Rezervorul este de suprafață și se află la o distanță de 37 m față de corpul de clădire cu funcțiune de locuire, la 24.1 m față de funcțiunea comerț și depozitare, la 20.7 m față de locul de joacă pentru copii.

Este respectată distanța de protecție față de imobilul de locuințe propus.

Nu este respectată distanța de protecție față de zona de comerț, depozitare și față de locul de joacă. În vederea asigurării acestora se va construi un zid cu rol de parapet de protecție din beton armat cu înălțime 2m și grosime de 0.2m. conform proiectului.

Pe direcția Nord-Vest la cca 75m față de obiectiv se află un **heliport** aceasta ar putea genera zgomot și noxe chimice produse de circulația aeronavelor – zborurile vor fi ocazionale, astfel considerăm că heliportul nu va avea un impact semnificativ asupra obiectivului.

Condiții și recomandări

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Persoanele care vor deține locuințele propuse își vor asuma că pentru perioade scurte de timp poate apărea disconfort accentuat produs de funcționarea heliportului. Pentru diminuarea potențialului disconfort se pot aplica măsuri de izolare fonică la receptor (tâmplărie termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care pot afecta populația învecinată obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP București va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție/amenajare, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele propuse față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

