

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII  
POPULATIEI A PROIECTULUI "CONSTRUIRE IMOBIL CU  
REGIM DE INALTIME P+1E, CU FUNCTIUNEA DE MAGAZIN  
RETAIL, REALIZARE PARCAJE AUTO LA SOL SI LA  
PARTER, ANEXE TEHNICE, AMENAJARE INCINTA,  
MOBILIER URBAN, ILUMINAT, ALEI PIETONALE, ALEI  
CAROSABILE, AMENAJARI ACCESE AUTO SI PIETONALE,  
RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, SPATII VERZI,  
AMPLASARE SEMNALISTICA PUBLICITARA - TOTEMURI,  
POST DE TRANSFORMARE, IMPREJMUIRE TEREN,  
ORGANIZARE DE SANTIERS"**

**REZUMAT**

Noiembrie 2021

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**  
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



# Elaborat:

**Consultant general: S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Inscris in Registrul National al evaluatorilor de studii pentru protectia mediului poz. 563  
Abilitat pentru elaborare studii de impact nr aviz 7/15.06.2020

LABORATOR DE INCECARI EUROTOTAL:

- Acreditat Renar conform certificat de acreditare LI 835/2013

Contract Nr. B278/23.11.2021

Acest document nu poate fi copiat sau reprodus decat cu acordul proprietarului

## S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



## I. INTRODUCERE

### I.1 CONTEXT

Studiul de fata s-a efectuat ca urmare a solicitarii DSP Bucuresti 807/24891/19.10.2021 si are ca scop investigarea impactului asupra sanatatii populatiei rezidente in zona a proiectului CONSTRUIRE IMOBIL CU ÎNĂLȚIMEA P+1 CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL, CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI” situat în București, str. Codrii Neamțului, nr. 3, sector 3 conform Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sanatatii populatiei.

Studiul va fi structurat dupa cum urmeaza:

- Scop si obiective
- Opisul de documente care au stat la baza elaborarii studiului
- Prezentare generala a obiectivului si a vecinatatilor
- Identificarea si evaluarea potentialilor factori de risc din mediu pentru sanatatea populatiei si factori de disconfort pentru populatia din imediata vecinatate a obiectivului
- Concluzii si Recomandari

#### **Vecinatatile obiectivului:**

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** teren proprietate privată cu două blocuri locuințe colective P+11E aflate la min, 6,45 m de limita amplasamentului și la min. 16,50m de construcția propusă;
- **EST:** teren proprietate privată cu bloc locuințe colective P+4E aflat la 3,85 de limita amplasamentului și la 10,85m de construcția propusă;
- **SUD:** strada Codrii Neamțului la limita amplasamentului; clădire nivel P+1E "DGASPC sector 3 – Serviciul evaluare complexă a copilului" la cca 19,35 m de limita amplasamentului și la cca 33,10m de construcția propusă;
- **VEST:** teren proprietate privată cu locuință individuală pe nivel P+1E aflată la 3m de limita amplasamentului și la 10,20m de construcția propusă; Școala gimnazială nr. 200 pe nivel P+1E aflată la cca 3,67m de limita amplasamentului și la 15,35m de construcția propusă.



#### S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



#### IV. IDENTIFICAREA SI EVALUAREA POTENTIALILOR FACTORI DE RISC SI DE DISCONFORT PENTRU SANATATEA POPULATIEI DIN IMEDIATA VECINATATE OBIECTIVULUI

In cazul studiului de impact asupra sanatatii populatiei al obiectivului de fata s-au investigat urmatoorii factori de mediu:

- AER
- APA
- SOL
- ZGOMOT

#### V. CONDITII SI RECOMANDARI

Studiul de fata s-a efectuat cu scopul de a evalua impactul activitatii viitorului centru comercial asupra sanatatii populatiei rezidente in zona la mai putin de 15 m contrar recomandarii ordinului 119/2014. Conform art 20 din ordinul 119/2014 "Distanțele prevăzute la art. 11 pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății"

Proiectul de constructie are obtinute avizele impuse prin certificatul de urbanism nr 599/08.04.2019

Organizările de șantier vor fi împrejmuite și vor fi instalate semne de avertizare/semnalizare de siguranță în zona șantierelor. Persoanele care locuiesc sau lucrează în imediata apropiere a șantierelor de construcții de pe uscat vor fi informate despre natura, calendarul și durata activităților de construcție. Impactul potențial asupra populației și a sănătății umane cauzat de accesul nepermis al persoanelor neautorizate care accesează amplasamentul lucrărilor, se estimează că fi negativ, direct și pe termen scurt.

Pentru reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta urmatoarele conditii pe parcursul executiei si functionarii se recomanda:

##### ***Pentru evitarea poluarii aerului***

- **In timpul construirii** trebuie sa limitezele emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limita pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate) vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspectiei tehnice periodice. transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;



## S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- Se vor folosi plase de retinere a particulelor de praf rezultate in urma operatiunilor de executie și se va practica stropirea cu apa;
- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

### ***Pentru evitarea poluarii solului si subsolului:***

#### **In faza de executie**

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a masinilor si utilajelor in buna stare de functionare si cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte;
- Manipulare, incarcarea si transportul materialelor de constructie;
- Colectarea si indepartarea deseurilor menajere si a deseurilor de constructii de pe amplasament.
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului.

Pentru asigurarea unor conditii normale de lucru, sub aspectul protecției mediului precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor subterane se vor adopta urmatoarele masuri

- in incinta organizarii de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substante de la eventualele pierderi pentru a nu se forma balti care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si panza freatica
- intretinerea utilajelor se va face in spatii special amenajate pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alti combustibili

#### **In faza de functionare**

- se va respecta NTPA 002/2002 pentru apele evacuate in canalizarea oraseneasca
- se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a apelor subterane
- deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă,
- se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase,
- evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase,
- toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în acest sens,
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate în spații destinate stocării temporare;



## S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



### ***Pentru evitarea poluarii sonore***

#### **In faza de executie se recomanda**

- Mentinerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare.
- Utilizarea de echipamente performante, care sa nu produca un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul produs.
- Se recomanda instaurarea unor masuri suplimentare pentru limitarea zgomotului in special in zona locuintelor.
- Montarea panourilor fonoizolante pe toate laturile care implica receptori sensibili
- Plantarea unei perdele de vegetatie pe taate laturile cu receptori sensibili

#### **In timpul functionarii**

- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;
- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui sa impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cat si pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;-
- asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot
- staționarea cu motorul oprit
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ prin zgomotul produs;

## **VI CONCLUZII**

**In conditiile respectarii integrale a proiectului si recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa. Consideram ca activitatile care se vor desfasura in cazul acestui obiectiv de investitie nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona.**

**Intocmit**

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**

