

IX. REZUMAT

Beneficiar: ASOCIAȚIA TĂRÂMUL CUNOAȘTERII; CIF 40331798; Oraș Popești Leordeni, Strada Oituz, nr. 20 B, Camera 2, Județul Ilfov

Obiectiv de investiție: "GRĂDINIȚA TĂRÂMUL CUNOAȘTERII", situat în Strada Silvia nr. 11, sector 2, București

Construcția pentru obiectivul studiat este de tip vilă, amplasată pe un teren în suprafață de 300 mp, cu regim de înălțime S + P + 1E + M, situată în Strada Silvia nr. 11, sector 2, București.

Asociația TĂRÂMUL CUNOAȘTERII a închiriat spațiul de la S.C. BATIK TEXTIL S.R.L. în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților specifice de îngrijire copii, inclusiv creșă, grădiniță și afterschool, în baza contractului de locațiune, nr. F.N./2204.2022. pentru o perioadă de 10 ani, de la data de 01.06.2022. până la data de 30.05.2022.

Descrierea funcțională

- Subsolul este compus din: 2 camere de primire copii și vestiare; 1 bucătărie; 1 spălătorie; 1 debara; 1 grup tehnic; 1 grup sanitar; 1 sală de mese.
- Parterul este compus din: 1 săli de clasă cu dublă funcționalitate; 1 birou cu grup sanitar propriu; 1 grup sanitar; 1 hol – 40mp.
- Etajul 1 este compus din: 2 săli de clasă; 3 grupuri sanitare; 1 sală dublă funcționalitate; 1 hol – 25mp.
- Etajul 2 este compus din: 3 săli de clasă; 1 izolator; 1 grup sanitar; 1 hol.

Bucătăria este dotată cu: dulapuri, 3 chiuvete, 2 frigider pentru alimente, 1 frigider pentru probe, 2 aparate de gătit pe gaz, 1 hotă.

Spălătorul este dotat cu: 1 chiuvetă dublă, 1 mașină de spălat vase, 1 uscător.

Sălile de clasă sunt dotate corespunzător, cu măsuțe și scăunele reglabile, conform categoriilor de vârstă ale copiilor.

Sălile de primire sunt dotate cu băncuțe și vestiare.

Sala de mese este echipată cu măsuțe și scaune conform categoriilor de vârstă ale copiilor.

Mâncarea pregătită în bucătăria internă se servește proaspătă în cantina localizată la subsol.

Spațiul de joacă este acoperit cu dale de cauciuc și este dotat cu jucării specifice vârstei copiilor.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** cale de acces, bloc de locuințe P+9E la distanța de cca 22,3 m față de obiectivul propus și la cca 17,1 m față de limita de amplasament;

- **Est:** locuință (cu perete calcan la limita de amplasament), o altă locuință la distanța de cca 7,5 m față de obiectivul propus;
- **Sud:** Strada Silvia, bloc de locuințe P+10E la distanța de cca 27,5 m față de obiectivul propus și la cca 16,5 m față de limita de amplasament;
- **Vest:** clădire (Lashes by Evy Constantin) cu perete calcan pe limita amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Se vor obține avizele / acordurile solicitate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto);

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului; dacă va fi necesar, se va suplimenta fonoizolarea clădirii.

Se va stabili programul de aprovizionare în sistem catering astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii în locul de joacă - copiii vor fi supravegheați la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipete).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de traficul auto și de derularea activităților în aer liber din cadrul grădiniței.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Concluzii

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP București având în vedere că unitatea de învățământ este amplasată la calcanul unor imobile de locuințe individuale, specificul activității necesită perimetru de protecție sanitară de 15m față de acestea. (conform Ord. MS 119/2014, art. 14, alin. 2).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ nu este semnificativ și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Astfel, funcționarea grădiniței pentru copiii preșcolari nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de recreere/joacă și vorbesc cu voce normală / puternică.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților de învățământ propuse.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

