

**STUDIUL DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII
POPULATIEI A PROIECTULUI "CONSTRUIRE IMOBIL CU
REGIM DE INALTIME P+1E, CU FUNCTIUNEA DE MAGAZIN
RETAIL, REALIZARE PARCAJE AUTO LA SOL SI LA
PARTER, ANEXE TEHNICE, AMENAJARE INCINTA,
MOBILIER URBAN, ILUMINAT, ALEI PIETONALE, ALEI
CAROSABILE, AMENAJARI ACCESE AUTO SI PIETONALE,
RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, SPATII VERZI,
AMPLASARE SEMNALISTICA PUBLICITARA - TOTEMURI,
POST DE TRANSFORMARE, IMPREJMUIRE TEREN,
ORGANIZARE DE SANTIER"**

REZUMAT

IUNIE 2022

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Elaborat:

Consultant general: S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Inscris in Registrul National al evaluatorilor de studii pentru protectia mediului poz. 563
Abilitat pentru elaborare studii de impact nr aviz 7/15.06.2020

LABORATOR DE INCECARI EUROTOTAL:

- Acreditat Renar conform certificat de acreditare LI 835/2013

Contract Nr. B278/23.11.2021

Acest document nu poate fi copiat sau reprodus decat cu acordul proprietarului

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com

**INTRODUCERE****CONTEXT**

Studiul de fata s-a efectuat cu scopul investigarii impactului asupra sanatatii populatiei rezidente in zona a proiectului **CONSTRUIRE IMOBIL CU ÎNĂLȚIMEA P+1 CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL, CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI** situat în București, str. Codrii Neamțului, nr. 3, sector 3 conform Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sanatatii populatiei.

DATE GENERALE SI DE AMPLASAMENT

Terenul este localizat in intravilanul Municipiului Bucuresti, Sector 3, intr-o zona cu functiuni mixte (locuințe, comerț) si este proprietatea societatii URB DOWN TOWN REAL ESTATE 1 SRL,

Proiectul s-a intocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 450 din 20.04.2022, eliberat de Primaria Sectorului 3. Beneficiarul solicita construirea unui imobil cu inaltimea P+1E, cu functiunea magazin retail, suprafata construita la sol fiind de 264,98 mp, realizare 40 parcaje auto la sol si restul la parter (sub cladire), anexe tehnice, amenajare incinta, mobilier urban, iluminat, alei carosabile, amenajari accese auto si pietonale, racorduri la drumurile publice, spatii verzi, amplasare semnalistica publicitara – totemuri, refacere imprejmuire teren si organizare de santier si a fost intocmit astfel incat sa existe retragerile care sa ofere confort fata de factorii poluatori prevazand si masuri de siguranta traficului pentru siguranta traficului pentru protectia pietonilor.

Vecinatatile obiectivului:

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- la partea sud-estica exista o distanta variabila de min. 6.05m fata de limita de proprietate si respectiv 29.75m fata de cladirea "D.G.A.S.P.C. Sector 3 – Serviciu de evaluare complexa a copilului" de pe loturile invecinate, aflata pe aceeasi latura a terenului.
- la partea nord-estica exista o distanta de min. 11.00m de la fata stalpilor cladirii propuse la limita de proprietate, precum si o distanta de min. 15 m de la fata stalpilor cladirii propuse la limita verticala a fatadei blocului din imediata vecinatate cu regim de inaltime Ds+P+3E.

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- la partea nordica si nord-vestica exista o distanta de 10.05m fata de limita de proprietate, si respectiv o distanta de min. 16.40m fata de blocurile de P+11E din cadrul ansamblului rezidential Edenia - Titan;
- la partea vestica exista o distanta de 7.10m de la fata cladirii propuse – stalpii magazinului la limita de proprietate si o distanta de 10.20m de la fata cladirii propuse pana la cladirea existenta P+1E, respectiv o distanta de 15.35m de la coltul magazinului pana la cladirea existenta P+1E (Scoala Gimnaziala nr. 200).

Proiectul de constructie are obtinute avizele impuse prin certificatul de urbanism nr 450/20.04.2022. Organizările de șantier vor fi împrejmuite și vor fi instalate semne de avertizare/semnalizare de siguranță în zona șantierelor. Persoanele care locuiesc sau lucrează în imediata apropiere a șantierelor de construcții de pe uscat vor fi informate despre natura, calendarul și durata activităților de construcție. Impactul potențial asupra populației și a sănătății umane cauzat de accesul nepermis al persoanelor neautorizate care accesează amplasamentul lucrărilor, se estimează că fi negativ, direct și pe termen scurt.

Pentru reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta urmatoarele conditii pe parcursul executiei si functionarii se recomanda:

Pentru evitarea poluarii aerului

- **In timpul construirii** trebuie sa limitezele emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limita pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate) vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspectiei tehnice periodice. Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- Se vor folosi plase de retinere a particulelor de praf rezultate in urma operatiunilor de executie și se va practica stropirea cu apa;
- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Pentru evitarea poluarii solului si subsolului:***In faza de executie***

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a masinilor si utilajelor in buna stare de functionare si cu toate reviziile la zi;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- Se interzice lucrul pe timp de noapte;
- Manipulare, incarcarea si transportul materialelor de constructie;
- Colectarea si indepartarea deseurilor menajere si a deseurilor de constructii de pe amplasament.
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului.

Pentru asigurarea unor conditii normale de lucru, sub aspectul protecției mediului precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor subterane se vor adopta urmatoarele masuri

- in incinta organizarii de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substante de la eventualele pierderi pentru a nu se forma balti care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si panza freatica
- intretinerea utilajelor se va face in spatii special amenajate pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alti combustibili

In faza de functionare

- se va respecta NTPA 002/2002 pentru apele evacuate in canalizarea oraseneasca
- se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a apelor subterane
- deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă,
- se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase,
- evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase,
- toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați in acest sens,
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate în spații destinate stocării temporare;

Pentru evitarea poluarii sonore

In faza de executie se recomanda

- Mentinerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare.
- Utilizarea de echipamente performante, care sa nu produca un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul produs.
- Se recomanda instaurarea unor masuri suplimentare pentru limitarea zgomotului in special in zona locuintelor.
- Montarea panourilor fonoizolante pe toate laturile care implica receptori sensibili
- Plantarea unei perdele de vegetatie pe toate laturile cu receptori sensibili

In timpul functionarii

Probabilitatea de apariție a unui disconfort creat de sursele de zgomot și vibrații este relativ scăzută, limitată la incinta proiectului.

Vibrațiile produse vor apărea doar local și temporar, pe perioada de execuție, impactul acestora rămânând nesemnificativ. De asemenea pe perioada

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



funcționării, nivelul vibrațiilor rămâne mult diminuat de soluțiile constructive și ingineresti aplicate, de echipamentele de înaltă performanță (amenajarea unui gard de panouri fonoabsorbante de cca. 3,80-4,00m pe partea nordica si nord estica, dotarea ușii de la zona de descărcare marfă cu un obturator termic și acustic)

-plantarea de-a lungul gardului de arbori cu coronament mare, la densitate maxima si arbusti in special in zonele cu receptori sensibili in partea de Vest, Nord, N-Vest, N-Est,

- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;

- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui sa impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cat si pentru mijloacele auto ale beneficiarilor **limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;**

- asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot

- staționarea cu motorul oprit

- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;

- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ prin zgomotul produs;

Pentru ca in vecinatate exista o unitate de invatamant, beneficiarul a obtinut avizul nr 2532.431 SSR/BS /17.06.2022 de la Brigada Rutiera prin care se obliga sa monteze limitatoare de viteza (bumpere), sa monteze indicatoare de restrictionare a vitezei la 30 km pe ora, indicatoare rutiere de avertizare copii. Echipamentele care ar putea sa disturbe procesul de invatare prin producere de zgomot sau vibratii nu se gasesc in proximitatea scolii, ci in partea nordica a amplasamentului, si fata de acestea se vor lua masuri de minimalizare a impactului asupra confortului populatiei.

CONCLUZII

In conditiile respectarii integrale a proiectului si a distantelor fata de vecinatati expuse in planuri, a masurilor propuse si vizate de autoritatile abilitate si a recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa, in conformitate cu Ordinul nr. 1524/2019. Consideram ca activitatile care se vor desfasura in cazul acestui obiectiv de investitie nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona.

Intocmit

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

