



**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
*office@impactsanatate.ro*  
*www.impactsanatate.ro*

**Nr.171/19.07.2022**

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție "CONSOLIDARE, MODIFICĂRI  
INTERIOARE/EXTERIOARE, EXTINDERE A CORPULUI C1 EXISTENT",  
situat în B-dul. Camil Ressu, Nr. 7, Sector 3, Municipiul București**

**BENEFICIAR: S.C. MEGA IMAGE S.R.L.**

**CUI: RO 6719278, J40/27872/1994**

**B-dul. Timișoara, Nr. 26, Et. 2, Sectorul 6, Mun. București**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**



- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ sunt date de Mediu (2/4).

**Impact pozitiv:**

Au fost identificate 6 efecte cu impact pozitiv. Dintre acestea, 4 au fost evaluate ca certe și 2 ca probabile.

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert sunt date de Accesul la serviciile publice (1/2), Mediu (1/4), Pericol de accidente și siguranța populației (2/2), Stil de viață (1/1).
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Mediu (1/4), Accesul la serviciile publice (1/2).
- **Impact pozitiv speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ – nu s-au constatat.

## V. ALTERNATIVE

Păstrarea situației existente ar reduce posibilul disconfort generat de demolarea/construire și funcționarea obiectivului (care poate fi redus și prin măsuri organizatorice) dar are dezavantajul că nu va permite extinderea clădirii propuse pe acest amplasament.

Situația propusă permite funcționarea obiectivului în siguranță, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației. Demolarea, construirea și reamenajarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

## VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor



se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

## VII. CONCLUZII

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP București, conform Cap I - art. 5 (1,2,3), art. 11 (3), art. 20 (6) din ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construire (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construire (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că activitățile desfășurate în cadrul obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

~~În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.~~

Conform planului de situație, amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord: Str. Complexului la limita amplasamentului; imobil locuințe P+10E, P+2E, P+M la distanța de cca. 22/18/35 m de clădirea studiată;
- Nord – Est: str. Intrarea Părului la limita amplasamentului, peste str. Intrarea



- Părului - Imobil P+3E, Imobil tip bloc P+8E la cca. 19 m distanță de clădirea studiată;
- Est: str. Intrarea Părului la limita amplasamentului; , Imobil tip bloc P+8E la cca. 40 m distanță de clădirea studiată;
  - Sud: parcare Mega Image; str. Intrarea Părului; Imobil tip bloc P+10E la distanța de cca. 40 m de clădirea Mega Image;
  - Vest: parcare Mega Image; Sediul STB, birouri, spații administrative; str. Dristorului la distanța de cca. 140 m de clădirea Mega image.

Accesul clienților pe amplasament se realizează din Strada Dristorului care are un profil existent și menținut de cca. 30.00 m, iar accesul pentru aprovizionare din Intrarea Părului cu un profil existent și menținut de cca. 9.00 - 10.00 m.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: "CONSOLIDARE, MODIFICĂRI INTERIOARE/EXTERIOARE, EXTINDERE A CORPULUI C1 EXISTENT" situat în B-dul. Camil Ressu, Nr. 7, Sector 3, Mun. București, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualele impacturi negative asupra sănătății populației poate fi evitate prin respectarea condițiilor enumerate.

***Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.***

***Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.***

Referent,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină



## VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)



## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** S.C. MEGA IMAGE S.R.L., CUI: RO 6719278, J40/27872/1994, B-dul. Timișoara, Nr. 26, Et. 2, Sectorul 6, Mun. București

**Obiectiv de investiție:** "CONSOLIDARE, MODIFICĂRI INTERIOARE/EXTERIOARE, EXTINDERE A CORPULUI C1 EXISTENT", situat în B-dul. Camil Ressu, Nr. 7, Sector 3, Mun. București

Amplasamentul pentru obiectivul studiat este situat în intravilanul municipiului București, sector 3, B-dul. Camil Ressu, nr. 7.

Terenul în suprafață de 8.667,00 mp și clădirea edificată pe acesta, corp C1 (Magazin Ratail Parter) în suprafață de 1954,61 mp, sunt proprietatea societății S.C. MEGA IMAGE S.R.L., conform documentației depuse.

Imobilul este situat, Conform PUZ Coordonator Sector 3 în M3 subzona mixtă situată în afara zonelor protejate cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Retragerea față de aliniament și față de limita posterioară – 5 m, retragerile laterale, minim 3 m.

Imobilul a fost construit între anii 2013-2015.

Funcțiunea este una comercială, imobilul conținând două spații comerciale:

- alimentare și nealimentare pentru magazinul Mega Image;
- farmaceutice, produse cosmetice, produse de îngrijire și igiena personală, suplimente alimentare, tehnică medicală, produse de plafar, alimentație specială și bio, produse de îngrijire bebe și alimentație bebe pentru magazinul Farmacia Tei.

Caracteristicile imobilului (conf. proiect imobil)

- Categoria de importanță conf. HG 766/97 C
- Clasa de importanță conf. P100 III
- Gradul de rezistență la foc II

Beneficiarul proiectului, S.C. MEGA IMAGE S.R.L. dorește extinderea construcției existente C1, precum și consolidări/modificări interioare și exterioare ale acesteia, rezultând un IMOBIL - SPAȚII COMERCIALE, cu un regim de înălțime final Parter Înalt (Magazin Retail - Mega Image și Farmacia Tei), accesuri auto și pietonale, racord la drumul public, reorganizare parcări, spații verzi, refacere împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări, conform certificatului de urbanism nr. 1283/07.12.2021.

### Indicatori urbanistici

- Folosința actuală = spațiu comercial
- Regim de înălțime = Parter cu înălțime variabilă – minim 4.94 m – maxim 6.17 m
- S. totală construită/desfășurată existentă = 1927 mp
- S. construită utilă existentă = 1850.25 mp
- S. totală extindere propusă = 565,80 mp
- S. totală propusă MEGA IMAGE = 2.492,80 mp
- S. utilă propusă = 2409.55 mp



- Nr. locuri parcare = 139
- Spații verzi = 630 mp
- S. dale ănerbate = 1737 mp
- POT existent = 23%
- POT propus = 29%
- CUT existent = 0,23
- CUT propus = 0,29

#### Descrierea activității specifice

Imobilul este proprietatea S.C. MEGA IMAGE S.R.L., care folosește o parte a spațiului pentru activități de comerț alimentar și nealimentar iar cealaltă parte este închiriată către SC FARMACIA TEI SRL, pentru folosirea spațiului în vederea desfășurării activității de comerț cu specific farmaceutic.

**Mega Image - Cod CAEN 4711** – comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

#### Dotări utilaje, suprafețe de lucru, ustensile

Mega Image - Raionul de vânzare este prevăzut cu următoarele dotări: vitrine frigorifice dintre care o parte sunt destinate produselor congelate, rafturi pentru pâine, suprafață de expunere fructe și legume pe mese de expunere metalice finisate prin vopsitorie în câmp electrostatic, dulapuri frigorifice pentru mezeluri, dulapuri frigorifice pentru băuturi răcoritoare și băuturi alcoolice și rafturi metalice.

Magazinul este prevăzut cu vitrine de refrigerare pentru legume, carne, pui, iaurt, brânza, produse congelate, mezeluri, ouă, vitrine de congelare (plug-in), rasteluri pentru pâine, frigider pentru băuturi răcoritoare și băuturi alcoolice și rafturi metalice, rafturi pentru depozitare produse neperisabile și paleti pentru stocare produsele baxate.

Farmacia Tei - Raionul de vânzare este prevăzut cu rafturi, sertare, frigider și dulapuri închise pentru medicamente.

În zona de anexe, produsele sunt depozitate pe rafturi multi-etajate de tip unirack.

#### Descrierea lucrărilor propuse

##### La interior

- Se va reface parțial compartimentarea existentă;
- Se va face revizuirea tuturor categoriilor de instalații: apă potabilă, canalizare, termice și electrice precum și înlocuirea completă a instalațiilor degradate;
- Se vor refacere finisajele în zonele în care se consideră necesar: zugrăveli lavabile, montare membrane pvc la pardoseli, desfacerea plafoanelor de gips-carton existent;
- Se schimbă tâmplăriile interioare dacă este cazul.

##### La exterior

- Repararea, vopsirea sau înlocuirea tâmplăriilor existente (dacă va fi necesar);
- Se va desface fațada principală pentru a se realiza extinderea;

- Accesele principale vor fi translatate pe noua fațadă;
  - Reorganizarea parcării, a spațiilor verzi a acceselor auto etc.
  - Se desface fațada principală (acces clienți) și se realizează extinderea clădirii de-a lungul axului A.
  - Noua fațadă se va translata pe axul nou A.1, rezultând o suprafață extinsă de aproximativ 565.80 mp care va mări sălile de vânzare ale celor doua spații comerciale.
  - Accesele principale la spațiile comerciale vor fi translatate pe noua fațadă principală.
  - Se vor remonta elementele de firmă și reclamă.
  - Realizarea unei copertine pentru protecția curții de aprovizionare.
  - Reorganizarea parcării, a spațiilor verzi, a acceselor auto; asigurarea infrastructurii pentru reîncărcarea automobilelor.
- Beneficiarul dorește montarea unor panouri fotovoltaice pe învelitoarea clădirii, iar oportunitatea implementării acestui sistem este în curs de evaluare, urmând să se ia o decizie.
- Se va rezerva un o zonă în incintă pentru montarea unui container tip fast food - nu face obiectul prezentei documentații se va autoriza separat.

#### **Accesuri și parcaje**

Accesul în sala de vânzare se face din strada Dristorului, pe fațada vestică a imobilului, prin intermediul unor uși glisante, iar accesul pentru aprovizionare se face din Intrarea Părului, situată pe fațada estică a imobilului.

Sunt propuse 4 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

Se propune un punct de reîncărcare electrică (pentru 2 locuri) și se va asigura infrastructura pentru 20% din locurile de parcare propuse (28 locuri).

#### **Reorganizarea funcțională**

Funcțional, spațiile vor fi împărțite în două zone: săli de vânzare cu accesul pe fațada principală și anexe depozitare, aprovizionare, spații pentru personal și spații tehnice cu acces separat.

#### **Organizarea de șantier**

Conform documentației, se precizează că lucrările de execuție se desfășoară numai în limitele incintei deținute de titular și nu afectează domeniul public.

Obiectivul propus este extinderea construcției existente C1, precum și consolidări, modificări interioare și exterioare ale acesteia, accesuri auto și pietonale, racord la drumul public, reorganizare parcări, spații verzi, refacere împrejurimi teren și organizare de execuție lucrări.

#### **Vecinătăți**

Conform planului de situație și a documentației depuse, amplasamentul are următoarele **vecinătăți**:



- Nord: Str. Complexului la limita amplasamentului; imobil locuințe P+10E, P+2E, P+M la distanța de cca. 22/18/35 m de clădirea studiată;
- Nord - Est: str. Intrarea Părului la limita amplasamentului, peste str. Intrarea Părului - Imobil P+3E, Imobil tip bloc P+8E la cca. 19 m distanță de clădirea studiată;
- Est: str. Intrarea Părului la limita amplasamentului; , Imobil tip bloc P+8E la cca. 40 m distanță de clădirea studiată;
- Sud: parcare Mega Image; str. Intrarea Părului; Imobil tip bloc P+10E la distanța de cca. 40 m de clădirea Mega Image;
- Vest: parcare Mega Image; Sediul STB, birouri, spații administrative; str. Dristorului la distanța de cca. 140 m de clădirea Mega Image.

Accesul clienților pe amplasament se realizează din Strada Dristorului care are un profil existent și menținut de cca. 30.00 m, iar accesul pentru aprovizionare din Intrarea Părului cu un profil existent și menținut de cca. 9.00 - 10.00 m.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire/amenajare, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

#### *Condiții și recomandări*

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate;
- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului; dacă va fi necesar, se va suplimenta fonoizolarea clădirii;
- funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08; această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto);
- spațiul comercial este amplasat într-o zonă preponderent rezidențială; în cazul depășirilor nivelului de zgomot datorat funcționării echipamentelor HVAC/aprovizionării, se pot monta panouri fonoabsorbante cu o înălțime suficientă pentru ecranarea acestor surse de zgomot;



- împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### *Concluzii*

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP București, în conformitate cu Cap I - art. 5 (1,2,3), art. 11 (3), art. 20 (6) din ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ în condiții normale de funcționare a obiectivului.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă; considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Referent,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

