

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C MICUL FRANCEZ S.R.L; CUI: 39756370; J40/11761/2018, Strada Nicolae Velescu, nr. 6, mansardă, sector 1, București

Obiectiv de investiție: „GRĂDINIȚĂ”, situat în Strada Grigore Gafencu, nr. 12A, vila nr. 4, sector 1, București

Construcția pentru obiectivul studiat este de tip vilă este amplasată pe un teren în suprafață de 473,01 mp, cu regim de înălțime P+1E+M, situată în Strada Grigore Gafencu, nr. 12A, vila nr. 4, sector 1, București.

Societatea S.C MICUL FRANCEZ S.R.L a închiriat spațiul de la Tudor Dumitru, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților specifice de îngrijire zilnică pentru copii, pentru o perioadă de 3 ani, de la data de 01.09.2022 până la data de 31.08.2025.

Terenul aferent vilei închiriate are suprafața totală de 473,01 mp din care 189,54 mp suprafață construită la sol și 283,47 mp teren neconstruit, cu amenajări.

Accesul în clădire se realizează pe partea din nord.

Disponerea spațiilor

Parter, cu suprafața totală de 131,61 mp: Hol de acces, prevăzut cu vestiar cu dulăpioare pentru copii; Grup sanitar, vestiar angajați; Izolator copii; Bucătărie prevăzută cu aragaz, cuptor, mașină de spălat mâini, frigidere, cămară pentru depozitare produse fără regim termic; Loc de servit masa; Spațiu izolat pentru spălare vase utilizate prevăzut cu mașina de spălat vase, spălător de vase; Camera multifuncțională 1 (de activități); Loc de depozitare; Camera multifuncțională 2.

Etajul 1, suprafața totală de 112,61 mp: Hol; Sala 1; Sala 2. grup sanitar; Sala 3.

Etajul 2 cu suprafața totală de 89,10mp: Hol, Dormitor 1 ; Dormitor 2; Cabinet medical; Spălătorie prevăzută cu mașina de spălat rufe, masă de călcat, fier de călcat, uscător rufe.

Loc de joacă

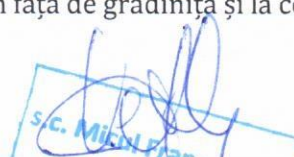
Imobilul are menajat un loc de joacă în partea de sud, unde se regăsesc: 2 leagăne, 2 tobogane, structura de cățărat, parcurs de echilibru.

Accesul la acest loc de joacă se face pe partea laterală, zona de est.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord-Vest:** locuință individuală P+1E+M la distanța de cca 22 m față de clădirea grădiniței și la 19,10 m față de limita de amplasament;
- **Nord:** locuință individuală P+1E+M la distanța de 11,38 m față de clădirea grădiniței și la 7,52 m față de limita de amplasament;
- **Est:** locuință individuală P+1E+M la distanța de cca 8 m față de grădiniță și la cca 5 m față de limita de amplasament;



- **Sud-Est:** locuință individuală P+1E+M la distanța de cca 13 m față de grădiniță și la cca 6 m față de limita de amplasament;
- **Sud-Vest:** locuință individuală P+2E+M la distanța de cca 18 m față de grădiniță și la 10,67 – 10,90 m față de limita de amplasament;
- **Vest:** locuință individuală P+1E+M la distanța de 5,85 m față de grădiniță și la 2,90 m față de limita de amplasament;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Se vor obține avizele / acordurile solicitate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările și ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto);

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului; dacă va fi necesar, se va suplimenta fonoizolarea clădirii.

Se va stabili programul de aprovizionare în sistem catering astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii în locul de joacă - copiii vor fi supravegheați la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipete).



Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de traficul auto și de derularea activităților în aer liber din cadrul grădiniței.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Concluzii

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP București având în vedere că unitatea de învățământ este amplasată în vecinătatea unor imobile de locuințe individuale, specificul activității necesită perimetru de protecție sanitară de 15 m față de acestea. (conform Ord. MS 119/2014, art. 14, alin. 2).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ nu este semnificativ și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Astfel, funcționarea grădiniței pentru copiii preșcolari nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de recreere/jocă și vorbesc cu voce normală / puternică.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților de învățământ propuse.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



(Handwritten signature)
S.C. Institutul Francez S.r.l.