

IX. REZUMAT

Obiectiv de investiție: „Desființare corp C2, refacere împrejmuire, construire poartă acces principal, construire clopotniță și lumânărar, construire clădire S+P+1E, cu funcțiunea pangar, paraclis, capelă pentru slujbe religioase și depunere defunct, sală întruniri, anexe”, situat în Strada Covasna Nr. 23C, Sector 4, Municipiul București

Beneficiar: PAROHIA „SFÂNTUL CUVIOS DANIIL SIHAȘTRUL”; C.I.F. 13621425; Strada Covasna, nr. 23-25, Sector 4, Municipiul București

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață de 883 mp din măsurători (770 mp din acte), se află situat în Strada Covasna Nr. 23C, Sector 4, Municipiul București.

Beneficiarul dorește desființarea corpului C2 existent cu regim de înălțime Sp+P+M și construirea unei clădiri S+P+1E cu funcțiunea pangar, paraclis, capelă pentru slujbe religioase și depunere defunct, sală întruniri, anexe, refacerea împrejurii existente, construirea unei porți principale pentru accesul pietonal și carosabil în incintă, construirea unei clopotnițe și a unui lumânărar, realizarea unei clădiri monobloc cu un spațiu de întrunire, ce cuprinde funcțiuni sociale de cult.

Terenul pe care se va amplasa construcția este plan, stabil, fără fenomene geologice de instabilitate sau degradare, bun de fundare cu risc geotehnic redus.

Desființare corp C2, clădire Sp+P+1E, cu următoarele caracteristici:

- subsol parțial - pivniță, spațiu depozitare;
- parter - capelă, spații anexe;
- etaj 1: birou, sală întruniri, oficiu, grup sanitar.

Construcția prezintă urme de degradare și uzură avansată.

Proprietarul solicită autorizarea lucrărilor de desființare a clădirii, întrucât aceasta nu mai corespunde cerințelor de ordin funcțional și estetic, care se impun.

Construcția propusă pentru a fi desființată constă în:

Subsol parțial, cu fundații, pereți și planșeu din beton armat;

Parter, cu fundații, pereți și planșeu din beton armat;

Etaj 1 cu pereți și planșeu din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn, în două ape.

Construcția propusă spre a fi demolată, nu se alipește de nici o altă construcție din vecinătate.

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Ac = 60,00 mp. | A. teren = 883,00 mp. |
| Ad = 149,00 mp. | POT existent = 27,7% |
| Au = 126,50 mp. | POT propus = 20,9% |
| H cornișă = 5,93 m. | CUT existent = 0,39 |
| H max. = 7,03 m. | CUT propus = 0,22 |

Construire clădire S+P+1E, cu funcțiunea pangar, paraclis, capelă mortuară pentru slujbe religioase și depunere defunct, sală întruniri, anexe.

În urma lucrărilor propuse, va rezulta o clădire cu următoarele **caracteristici constructive**:

| | |
|-----------------|---------------------|
| Ac = 115,80 mp. | H cornișă = 7,20 m. |
| Ad = 343,47 mp. | H max = 7,85 m. |
| Au = 290,00 mp. | |

Clasa de importanță a construcției va fi III - cf.P-100-2006;

Categoria de importanță a construcției va fi C – normală.

Lumânărarul va fi o construcție cu dimensiuni reduse, alipită cadrului porții principale, ce va dispune de o structură din zidărie portantă de cărămidă cu sâmburi din beton armat, pe fundații din beton. Acoperișul va fi tip terasă, cu scurgerea apelor pluviale către interiorul incintei.

Clopotnița va fi o construcție cu dimensiunea în plan de cca. 2,00x2,00 m cu înălțimea de 9,33m, ce va dispune de o structură în cadre (stâlpi și grinzi) din beton armat, pe fundații din beton. Acoperișul va fi tip șarpantă, în patru ape. Construcția va fi placată la exterior cu piatră de calcar și va dispune pe toate cele patru laturi de panouri decorative din fier forjat.

Descrierea funcțională

Clădirea va fi formată din subsol, parter și etaj.

Subsol - birou, sală multifuncțională, 2 boxe, 2 holuri, 2 toalete, casa scării.

Parter – pangar, capelă mortuară pentru slujbe religioase și depunere defunct – paraclis, altar, grup sanitar, centrală termică, casa scării.

Etaj – 2 birouri, oficiu 2,66 mp, 2 sas, birou, logie, 2 grupuri sanitare, 2 săli de întruniri, casa scării.

Finisaje

Interioare - Pereții de compartimentare vor fi tencuiți cu mortar de ciment - var și zugrăviți cu vopsele pe bază de apă, lavabile. Încăperile umede vor avea pereții placați cu faianță. Pardoselile vor fi din gresie ceramică pentru pangar, paraclis, zonele de acces, holuri și grupuri sanitare. Spațiile multifuncționale și cele pentru birouri, vor dispune de pardoseli finisate cu parchet, lipit cu adeziv pe sapă autonivelantă.

Exterioare - Construcția propusă va fi finisată cu placaj din piatră de Vrâsta și tencuială texturată decorativă albă și gri.

Socul și treptele exterioare sunt finisate cu plăci din piatră naturală.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC culoare brun, cu geam dublu termoizolant.

Acoperișul va fi finisat cu tablă plană fălțuită, vopsită în câmp electrostatic.

Amenajări incintă

Spațiul pentru pubele - va fi amplasat pe latura de est a corpului S+P+1E propus și va consta într-o platformă betonată împrejmuțată cu gard din fier forjat, cu acoperiș tip terasă din beton armat; va dispune de un acces din incintă și un acces din exterior pentru

preluarea pubelelor de către o firmă de salubritate; va dispune de o sursă de apă menajeră și sifon de pardoseală, pentru igienizare.

Trotuar de protecție din beton armat finisat cu ciment spălat;

Spații plantate cu gazon, arbori și arbuști ornamentali.

Porțile vor fi realizate din țeava rectangulară din oțel, cu secțiuni de 50x50 mm și bare verticale (ex: oțel pătrat 15x15 mm).

Poartă destinată accesului auto va fi batanta, în două foi.

Poarta principală va dispune de un cadru din beton armat, placat cu piatră sau finisat cu tencuială decorativă.

Se va realiza o alee pietonală pentru acces în clădire și pentru protejarea acesteia (trotuar de gardă).

Împrejmuire: soclul va fi realizat din beton armat, cu înălțimea de 60 cm iar stâlpii, înalți de 200 cm, vor fi din beton armat; fundațiile vor fi continue, din beton simplu, având secțiunea 40x70 cm. Tăbliile vor fi transparente, din bare de fier forjat, vopsite cu vopsea în ulei.

Evaluarea potențialilor factori de risc din mediu, determinanți ai sănătății populației

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Sursele de zgomot pe termen scurt sunt activitățile de construcție; transportul, funcționarea echipamentelor, vocea umana. În timpul exploatării obiectivului de investiție, sursele de zgomot și vibrații sunt vocea umana și activitățile specifice funcțiunii propuse și a spațiilor complementare acesteia, care se încadrează în limitele prevăzute de legislația în domeniu.

Principala sursă generatoare de noxe pentru factorul de mediu aer în perioada de construcție va fi circulația mijloacelor de transport, la și de la obiectiv. În perioada de funcționare, pot rezulta noxe în aer de la autovehiculele care asigură aprovizionarea, prin manipularea deșeurilor, mirosuri de la slujbele religioase / defuncții.

Se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Canalizarea apelor uzate menajere se va realiza către rețeaua urbană de canalizare.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

VECINĂȚĂȚI

Conform planului de situație și documentației depuse, amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- **Nord-Est:** Strada Aleea Covasna, bloc de locuințe P+10E la distanța de cca 17 m de limita amplasamentului și la 36.2 m de obiectivul propus; la 40,5 față de clopotniță/lumânărar;
- **Sud:** Alee Acces, bloc de locuințe P+10E la distanța de 16,20 m față de obiectivul propus (paraclis, capelă mortuară) și la cca. 17 m de biserica existentă;
- **Vest:** Strada Covasna, bloc de locuințe P+10E la distanța de 20,40 m de obiectivul propus; la 23,24 m față de clopotniță/lumânărar și la cca. 28 m de biserica existentă.

Accesul pietonal și auto pe teren se realizează din Strada Covasna pe latura vestică.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților sociale de cult.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-cultural în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea

neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament (inclusiv activitatea din capela mortuară) să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP București, întrucât distanța minimă de protecție sanitară între capela (pentru slujbe religioase și depunere defunct) și clădirea de locuit din vecinătate, este sub 20 m ce contravine prevederilor art. 28, cap. IV din HG 741/2016.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate; obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-cultural, religios și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

