

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA
SANATATII POPULATIEI A PROIECTULUI
DESFIINTARE PARTIALA CORP C10 (HALA DE
REPARATI AUTO) EXISTENT SI SCHIMBARE
FUNCTIUNE IN HALA DE SORTARE CORESPONDENTA
SI EXTINDERE CU UN CORP DE CLADIRE CU REGIM DE
INALTIME P+1E SI FUNCTIUNE DE BIROURI SI ANEXE
SOCIALE. CONSTRUIRE ANEXA CU FUNCTIUNILE DE
CABINA POARTA SI FRONT DESK

MUN. BUCURESTI, SECTOR 4, STR. ACTIUNII, NR. 48-50,
IDENTIFICAT CU NR. CAD. 227240.

-REZUMAT-

BENEFICIAR: SC FAN COURIER ACTIVE SRL

NOIEMBRIE 2022

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Studiul de fata s-a efectuat ca urmare a obligatie de obtinere a avizului de sanatate publica impus de Certificatul de urbanism nr 910/17.10.2022 pentru proiectul **“Desfiintare partiala corp 10(hala de reparatii auto)existent si schimbare functiune in hala de sortare corespondenta si extindere cu un corp de cladire cu regim de inaltime P +1E si functiune de birouri si anexe sociale. Construire anexa cu functiunile de cabina poarta si front desk”** din Mun. București, sector 4, str. Acțiunii, nr. 48-50, identificat cu nr. cad. 227240.si are ca scop evaluarea impactului activitatilor viitoarei unitati sanitare asupra sanatatii populatiei rezidente in apropierea acestuia conform Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sanatatii populatiei.

Imobilul este format din teren cu forma neregulata, in suprafata 9.775mp din acte, respectiv 9.775mp din măsurători, pe care se afla edificate 19 corpuri de clădire: Se propune demolarea corpurilor C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9, C10 PARTIAL, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19 si a fost depusa o cerere de desfiintare ale corpurilor respectivi.

Corpurile neintabulate, fără acte, C16 pana C19 vor fi desfiintate si scoși din cadastru pe baza unei declaratii data de către beneficiar.

După DTAD vor rămâne pe teren structura realizata din beton prefabricat al halei principale de la corp C10 si post de transformare C1.

Se propune reabilitare parțiala si schimbare de funcțiune al Halei C10 in „Hala de Tranzit” in cadrul unui centru logistic. Acest centru logistic va fi compus din hala sus menționata si 8 extinderi (C3,C5a pana C5f, C6) o cabina poarta numita „Front Desk” si post de transformare menținut C1 .

CLADIRI PRINCIPALE:

-Corp C3 : Hala de sortare curieri la Parter si Clădire de birou la Etaj.

-Corp C10 : Hala C10 reabilitata parțial si schimbare de funcțiune in Hala de Tranzit.

-Corpuri C5a-C5f : anexe logistice pentru încărcare mașinii.

-Corp C6 : Anexe sociale

Flux de lucru sediul Actiunii

Sosire camioane tranzit Stefanesti – Actiunii :

1. 06.00 – camionul trage la rampa, se descarca in interior. Activitate interior
 2. 07.00 – camionul trage la rampa, se descarca in interior
 3. 09.00 – camionul trage la rampa, se descarca in interior
 4. 12.00-13.00 – camion de tranzit
- 08.00 sosire curieri – vor trage masinile la rampele exterioare. Activitatea se desfasoara si in afara sediului

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



La ora 08.00 se porneste banda pentru sortare, cartare marfa. Exista si activitate exterioara.

09.00 - 0930 plecarea curierilor pe traseu. Se opreste banda de sortare.

Dupa 09.30 –activitati in interiorul depozitului

Ora 12.00 – 13.00 incarcare masini de volum – activitate interior si exterior

Sosire curieri – 16.30 – 19.30. Pornire banda de cartare

Masunile vor trage la rampa, descarcare, cartare. Activitate exterioara si interioara

Incarcare masini tranzit Actiunii – Stefanesti pana la ora 21.00. Activitate interioara.

Plecarea camioane tranzit Actiunii-Stefanesti :16.30 pana la 21.00

Activitate depozit dupa ora 22.00 doar la interior. Descarcam masinile pe latura cu depoul.

Program cu publicul : 09.00 – 20.00

Vecinătăți Obiectivului

Conform Ordinului Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei si a completarii aduse prin Ordinul Nr. 994 din 9 august 2018, distanta minima de protectie sanitara intre teritoriile protejate si unitatile care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei este de minim 15 m.

- Nord - proprietate private la 21,96m
- Vest - proprietati private la diferite distante cea mai mica fiind de 1,90m
- Est – depoul de tramvaie Giurgiu alipit limitei de proprietate, clădire P+3, cazare cămin,
- Sud : incinta industrială Energoutilaj;

Pentru reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta urmatoarele conditii :

Pentru evitarea poluarii aerului

- sa limiteze emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate) vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspectiei tehnice periodice.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- Se vor folosi plase de retinere a particulelor de praf rezultate in urma operatiunilor de executie și se va practica stropirea cu apa;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149. e-mail: eurototal@yahoo.com



- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

In timpul functionarii :

- se recomanda stationarea cu motorul oprit in incinta depozitului
- mentinerea masinilor in buna starea de functionare din punct de vedere a noxelor

Pentru evitarea poluarii solului si subsolului:

In faza de executie

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a masinilor si utilajelor in buna stare de functionare si cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte;
- Manipulare, incarcarea si transportul materialelor de constructie;
- Colectarea si indepartarea deseurilor menajere si a deseurilor de constructii de pe amplasament.
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului.

Pentru asigurarea unor conditii normale de lucru, sub aspectul protecției mediului precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor subterane se vor adopta urmatoarele masuri.

- in incinta organizarii de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substante de la eventualele pierderi pentru a nu se forma balti care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si panza freatica
- intretinerea utilajelor se va face in spatii special amenajate pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alti combustibili.

In faza de functionare

- se va respecta NTPA 002/2002 pentru apele evacuate in canalizarea oraseneasca
- se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a apelor subterane.
- deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă,
- se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase,
- evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase,
- toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în acest sens,
- se recomanda verificarea si intretinerea separatoarelor de hidrocarburi

Pentru evitarea poluarii sonore

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



In faza de executie se recomanda

- Mentinerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare.
- Utilizarea de echipamente performante, care sa nu produca un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul produs.
- Se recomanda instaurarea unor masuri suplimentare pentru limitarea zgomotului in special in zona locuintelor.
- Montarea panourilor fonoizolante pe toate laturile care implica receptori sensibili
- Plantarea unei perdele de vegetatie pe toate laturile cu receptori sensibili

In timpul functionarii

- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;
 - pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui sa impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cat si pentru mijloacele auto ale beneficiarilor **limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei**;
 - asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot
 - staționarea cu motorul oprit
 - menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
 - utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ prin zgomotul produs;
 - construirea gardului din beton de cel puțin 2m inaltime dublat de vegetatie pe partea vestica
 - monitorizarea zgomotului la limita de proprietate- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui sa impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cat si pentru mijloacele auto ale beneficiarilor **limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei**;
 - asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot
 - staționarea cu motorul oprit
 - menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
 - utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ prin zgomotul produs;
- In conditiile respectarii integrale a proiectului si recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa. Consideram ca activitatile care se vor desfasura in cazul acestui obiectiv de investitie nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona.**

Intocmit

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

