

XI. REZUMAT

Obiectiv de investiție: „AMENAJARE AMBULATORIU și SPITALIZARE DE ZI, ÎN SPECIALITATEA OFTALMOLOGIE”, situat în strada Constantin Bălăcescu, nr. 14, sector 1, Municipiul București

Beneficiar: S.C. OCULARCARE S.R.L., CUI: RO33897191, J40/14461/2014, Bl. Ion Mihalache, nr. 128, parter + subsol, spațiu comercial nr. 3, bl. 1, sector 1, Municipiul București

Amplasamentul studiat, cu o suprafață totală de 339 mp se află situat în intravilanul Municipiului București, fiind în proprietatea beneficiarului investiției, S.C. OCULARCARE S.R.L., conform Contractului de vânzare-cumpărare, nr. 1491/31.08.2022.

Pe terenul identificat prin nr. cadastral 201614 există un imobil cu o suprafață construită la sol de 148 mp.

Beneficiarul investiției dorește amenajarea imobilului existent într-un spital de oftalmologie.

Imobilul pe nivel S+P+2E+M are destinație actuală de folosință birouri și are următoarea structură:

Subsol - alcătuit din spații tehnice și boxe pentru depozitare materiale, altele decât cele medicale, precum arhiva, depozitare dezinfectanți, cartușe pentru imprimante, etc. Una din boxe are destinația de depozit de deșeurile medicale.

Parter - alcătuit din: Recepție, Sală de așteptare, Vestiar personal, Sală de mese pentru personal, Birou și Depozit. La acest nivel se afla și un grup sanitar pentru pacienți. Tot la acest nivel se realizează accesul din exterior.

Etajul 1 - alcătuit din 5 cabinete medicale de consultații, 2 săli de investigații (camere obscure), săli de așteptare pentru adulți și copii, 1 spațiu pentru ustensile și materiale de dezinfecție și un spațiu pentru depozitare materiale sanitare și consumabile. Tot la acest nivel se afla grupuri sanitare pentru personal și pacienți.

Etajul 2 - alcătuit din 1 sala de operații și 1 sală de mici intervenții, cu anexele necesare pentru realizarea de intervenții chirurgicale oftalmologice cu anestezie locală.

Mansarda - alcătuită din 2 saloane, 1 rezerva, oficiu alimentară, spații conexe, post de lucru asistenți medicali, grupuri sanitare comune pentru femei și bărbați, spații de depozitare lenjerie.

Dotări

- Aparat de măsurat tensiunea arterială cu stetoscop
- Optotip pentru distanță și aproape
- Trusă de lentile
- Autokeratorefractometru
- Oftalmoscop
- Tonometru contact și noncontact
- Biomicroscop cu cameră digitală

- Tabele pentru simț cromatic
- Lupă frontală
- Tomograf în coerență optică
- Ecograf ocular mod B
- Microscop specular
- Biometru optic
- Perimetru computerizat

Număr personal

Personalul angajat este format din medici, asistenți medicali, receptioneri și personal curățenie, în număr de 10-15 persoane. La aceștia se adaugă medici colaboratori, în număr de 5 persoane.

Vecinătăți

Conform planului de situație, amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- La Nord- Direcția Medicală a MApN la 18,70 m de limita amplasamentului;
- La Est- locuința unifamilială la limita amplasamentului și construcția existentă (perete de calcan);
- La Sud- Strada Constantin Bălăcescu la limita amplasamentului; locuință unifamilială la 10,10 m de limita amplasamentului și construcția existentă; Hostel la 10,10 m de limita amplasamentului și construcția existentă.
- La Vest -parcare la limita amplasamentului; locuința unifamilială la 17,65 m de limita amplasamentului și construcția existentă.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Constantin Bălăcescu.

Beneficiarul investiției a obținut acordul vecinilor din imobilul situat pe str. Constantin Bălăcescu, nr. 12.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Considerăm că obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor respecta condițiile și se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative datorate zgomotului

În faza de amenajare

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din amenajare, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de amenajare, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

În faza de amenajare, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte legislația privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

În faza de funcționare:

Funcțiunea propusă (clinica medicală) nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Măsuri propuse pentru prevenirea/reducerea zgomotului generat de traficul rutier:

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise;
- întreținerea carosabilului - menținerea într-o stare optimă de funcționare a căilor de rulare;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- respectarea unui program de lucru în concordanță cu cerințele CU – RLU PUG-MB.
- Activitățile potențial generatoare de zgomot se vor desfășura doar în interval diurn.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul

clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Protecția împotriva radiațiilor

În condițiile dotării clinicii medicale cu dispozitive producătoare de radiații ionizante (angiograf, computer-tomograf, Rx) se impune ecranarea încăperii în care se vor afla, pentru eliminarea riscului de iradiere atât în incinta clădirii propuse, cât și în vecinătatea ei, în vederea protejării personalului, pacienților și populației din zona învecinată. Amenajarea acestora se va face conform legislației în vigoare cu privire la controlul radiațiilor, instalațiile vor fi ecranate corespunzător specificațiilor producătorului și a autorității CNCAN.

Măsuri tehnice și operaționale pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți în aer:

- Protejarea materialelor de construcție / deșeurilor depozitate temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare;
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor;
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale, pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de amenajare;
- Stropirea cu apă a deșeurilor de amenajare depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din amenajare la locul de producere;
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Se apreciază că în perioada de implementare a proiectului de plan, respectiv în perioada de amenajare, nivelul concentrațiilor de poluanți în zona amplasamentului, nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se va situa sub valorile limită, valorile țintă și nivelurile critice prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și concentrațiile maxime admisibile pentru particule totale în suspensie (TSP) prevăzute de STAS nr. 12574/1987.

În perioada de funcționare, noxe în aer pot proveni de la traficul rutier din vecinătate și pot rezulta de la autovehiculele care asigură aprovizionarea, de la centralele termice pe combustibil gazos; de la sistemul de canalizare (în cazul neetanșeităților) sau prin manipularea deșeurilor.

Măsuri de reducere a impactului asupra factorilor de mediu apă, sol, subsol

Construcția va fi racordată la un sistem centralizat de alimentare cu apa care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirilor, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță d.p.d.v. al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP București, având în vedere prevederile Cap. I, art. 14 (2) din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare și art. 2, Anexa 1 din Ord MS 1096/2016.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viața ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practica a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților medicale.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

