

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „*MODERNIZARE ȘI
REFUNȚIONALIZARE IMOBIL, ÎN VEDEREA UTILIZĂRII
ACESTUIA CA UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (Școala Gimnazială nr.6
București)*”, situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sectorul 1,
Municipiul București, N.C. 215318**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

C.I.F. 4505359

Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Municipiul București

Prin

S.C. ABIS CONSTRUCT SRL,

R013267396, J40/7407/2000,

Strada Isbiceni nr.17, sector 1, Municipiul București

ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

IX. REZUMAT

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, C.I.F. 4505359, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Municipiul București, prin S.C. ABIS CONSTRUCT SRL, RO13267396, J40/7407/2000, Strada Isbiceni nr.17, sector 1, Municipiul București

Obiectiv de investiție: MODERNIZARE ȘI REFUNȚIONALIZARE IMOBIL, ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ACESTUIA CA UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (Școala Gimnazială nr.6, București)", situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sectorul 1, Municipiul București, N.C. 215318

Terenul, în suprafață de 4770 mp, pe care se află imobilul, situat în municipiul București, Bd. Apicultorilor, nr. 1. sector 1, N.C. 215318, este proprietatea Municipiului București, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sectorul 1 al Municipiului București.

Terenul se afla în intravilanul localității, conform Certificatului de Urbanism nr. 1554/105/A/60122 din 22.11.2021 emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor istorice actualizată sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă.

Actualmente, pe terenul studiat, există câteva clădiri, respectiv Corp C1 - Școală., Corp C2 - CT, Corp C3 - Sală sport, 3 garaje și 2 containere.

Corpurile C1 și C2 sunt alipite și vor fi considerate o singură clădire. Construcția existentă, corp C1, are destinația de școală gimnazială - învățământ.

În baza hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. 214 din 30.07.2020, se aprobă încetarea pe cale amiabilă a efectelor Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia cu privire la imobilul situat în Bd. Apicultorilor nr. 1 și revenirea sa la situația anterioară, în sensul utilizării acestuia de către Școală Gimnaziala nr.6.

În urma preluării imobilului situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1, Sector 1 , în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru darea în folosință a acestuia sunt necesare lucrări de modernizare și refunționalizare. În prezent, în Corpul C1 există compartimentări interioare care necesită desfacere/demolare, astfel încât imobilul să fie readus la starea inițială conform destinației de unitate de învățământ.

Conform concluziilor expertizei tehnice, realizata pentru "Centrul social Sfanțul Lazar - Organizația umanitara Concordia", clădirea din B-dul Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București, Corp C1 și Corp C2, este încadrată în clasa de risc seismic Rs III, prin urmare construcția P+1E existentă nu necesită intervenții structurale.

În prezent construcția analizată P+1E se prezintă în condiții corespunzătoare din punct de vedere al siguranței seismice.

Întrucât clădirea nu a fost folosită în ultimii ani ca unitate de învățământ, pentru a fi dată în folosință, a fost identificată necesitatea unor lucrări de intervenție pentru modernizarea și refunționalizarea acesteia conform normelor și normativelor în vigoare, refacerea fațadelor și instalațiilor interioare (electrice, sanitare, termice).

Clădirea a beneficiat de lucrări de mentenanță efectuate anterior.

Exteriorul clădirii prezintă degradări locale.

Terenul curții interioare s-a degradat în timp, din cauza mai multor factori, inclusiv factori climaterici, activități desfășurate, acțiunea mașinilor și utilajelor, etc., în unele zone favorizând stagnarea apelor pluviale, la momentul actual se observă lipsa totală a sistematizării curții scoli.

Terenul este împrejmuit cu gard de plasă bordurată, fără soclu. Împrejmuirea nu este corespunzătoare noii funcțiuni de Școală.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Beneficiarul dorește modernizarea, recompartimentarea și refuncționalizarea imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1, sector 1, (corp C1 și corp C2, alipite), în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ, respectând normele și normativele în vigoare.

De asemenea, se dorește reamenajarea estetică și funcțională a curții interioare prin: amenajarea terenului în vederea rezolvării corecte a scurgerii apelor pluviale, amenajarea unui teren multifuncțional de sport cu elemente de echipare, amenajarea și reconfigurarea spațiului verde, refacerea pavimentului curții, reabilitarea/modernizarea împrejmuirii aferente și înlocuirea porților de acces.

Intervențiile propuse se realizează doar la nivelul clădirii existente, Corp Școală și a spațiilor exterioare. Corpul Sală sport nu face parte din aceasta proiect

Înălțimea totală și numărul de nivele ale corpului C1 rămân neschimbate.

Nu se vor efectua modificări asupra formei clădirii.

Imobilul modernizat conform normelor în vigoare va fi destinat învățământului primar. Numărul de elevi prezenți concomitent în clădire este de 175 elevi.

Intervențiile asupra imobilului și terenului, în concordanță cu expertiza tehnică, auditul energetic și soluția tehnică aleasă, sunt următoarele:

- Structura de rezistență nu necesită luarea unor măsuri de consolidare;
- Se va desface și schimba împrejmuirea existentă, inclusiv fundațiile, dacă acestea există;
- Se vor demola toate platformele betonate existente;
- Se vor demola toate trotuarele perimetrare ale clădirii;
- Se vor desființa cele 3 garaje prefabricate existente;
- Se vor desființa cele 2 containere metalice;
- Se vor desființa cele 2 copertine de lemn existente, aflate în stare avansată de degradare
- Se vor schimba țevile din distribuția interioară de agent termic pentru a acomoda noile funcțiuni și se vor monta corpuri de încălzire tip panouri de otel și robinete termostate;
- Se va înlocui centrala termică existentă și instalațiile adiacente;
- Se vor schimba toate obiectele sanitare și se va reface instalația sanitară;
- Alimentare cu apă potabilă: se va realiza de la rețeaua de apă stradală prin intermediul căminului de apometru existent în curtea exterioară;
- Canalizare: clădirea se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare din incintă;

- Se vor Schimba corpurile de iluminat existente cu unele cu tehnologie LED. Se recomanda amplasarea corpurilor de iluminat într-un plan situat la 1 m față de plafon pentru a asigura nivelul optim de intensitate luminoasă în planul de lucru al elevilor;
- Montarea unui sistem de ventilație cu recuperare în sistem descentralizat;
- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu orientare SV și SE pe terasa școlii însumând 10kWh, care și produce energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii. Sistemul va fi completat de un invertor și un optimizator de putere asigurându-se legăturile la tabloul electric principal al clădirii. Nu sunt necesare unități de stocare;
- Montarea unui sistem de panouri solare, cu tuburi vidate, pentru încălzirea apei calde menajere;
- Se vor decoperta tencuielile exterioare și interioare (la interior se vor decoperta numai în cazul în care tencuiala existentă este degradată);
- Se vor decoperta toate straturile teraselor;
- Se vor scoate în întregime parchetul și gresia existentă în interior;
- Se vor desface tavanele false existente;
- Se vor desface placările ceramice;
- Se vor desface tâmplăriile interioare și exterioare;
- Se vor desface/demola toți pereții de compartimentare nestructurali, ce au apărut provizoriu sub administrarea fostului utilizator al imobilului și se vor aduce încăperile la forma inițială;
- Se va recompartimenta clădirea conform funcțiunii Școală - învățământ primar;
- În urma recompartimentării clădirii existente (adică a demolării pereților de compartimentare nestructurali), respectând prevederile legale actualizate, vor rezulta următoarele spații: 7 Săli de clasă; Laborator de informatică; Bibliotecă; 2 Birouri; Secretariat ; Cabinet medical cu pat (inclusiv spațiu mat. Medical și 1 w.c.); Cabinet consiliere; Cancelarie; 1 Sală de mese + spații adiacente; Holuri, circulații, depozitari, casa scării, CT; 4 grupuri sanitare (14 w.c.-uri fete + 13 w.c.- uri băieți + 1 w.c. persoane cu dizabilități); 1 Grup sanitar profesori (1 w.c.-uri femei + 1 w.c.-uri bărbați).
- Se asigură 3 căi de acces în interiorul clădirii;
- Se vor reface finisajele interioare;
- Se va înlocui tâmplăria interioară și exterioară;
- Se va executa termo-sistemul întregii clădiri;
- Se vor reface finisajele exterioare;
- Se va reface sistemul de hidroizolație al clădirii;
- Se vor înlocui scurgerile existente;
- Se vor închide cele 2 case de scară, pentru a respecta prevederile normativului: Normativ de siguranța la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;
- Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități în interiorul clădirii prin respectarea prevederilor normativului NP 051-2012- Revizuire NP 051/2000;
- Se va amenaja terenul în vederea rezolvării corecte a scurgerii apelor pluviale;
- Se vor reface trotuarele de gardă și se vor amenaja alei noi;
- Se va crea un Spațiu de recreație exterior, acoperit;
- Se va construi un teren de sport pentru diverse activități sportive;

- Se va amenaja o parcare de 7 locuri;
- Se va amenaja platformă de gunoi;
- Se va reface împrejmuirea terenului.

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață teren= 4770 mp

Suprafață construită construcții existente = 1381,30 mp

Suprafață desfășurată construcții existente = 1996,30 mp

Suprafață asfalt/platformă betonată existentă = 1655 mp

Suprafață construită desființată (garaje + containere) = 73mp

Suprafață desfășurată desființată (garaje + containere) = 73mp

Suprafață construită corp Școală = 669 mp

Suprafață desfășurată corp Școală = 1308 mp

Suprafață utilă corp Școală = 1034,20mp

H max corp Școală = P+1E - (neschimbat)

Volum corp Școală = cca. 5350 mc

Suprafață spații verzi existente = 1766 mp

POT existent = 28,95%

CUT existent = 0,41

Arie construită propusă = **1333 mp**

Arie desfășurată propusă = **1972 mp**

H. max propus = 8,2m = P+1E (neschimbat)

Suprafață spațiu verde = 1938 mp = 40,60% din Suprafață teren

Suprafață teren sport = 535 mp

Suprafață alei/trotuare/platforme betonate = 964 mp

POT propus = 27,95 %

CUT propus = 0,41

Înălțimea generală liberă a spațiilor interioare este de 3,3 metri.

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Se vor face desface compartimentările nestructurale existente și se vor face modificări necesare asupra compartimentărilor interioare pentru a îndeplini funcțiunea Școală - învățământ primar.

Noile compartimentări interioare, prezentate în planșele de arhitectură atașate, sunt următoarele:

Parter: (Sc=669mp; Su=527,20mp)

- Windfang (Su=5,60mp);
- Cabinet medical cu pat (Su=8mp);
- Spațiu materiale medicale + G.S. (Su=7mp);
- Hol 1 (Su=9,60mp);
- Birou (Su=16,40mp);
- Casa scării 1 (Su=15,70 mp);

- Depozitare 1 (Su=7,30mp);
- Casa scării 2 (Su=17,80mp);
- Culoar 1 (Su=73,10mp);
- Culoar 2 (Su=28,20mp);
- Hol 2 (Su=11,10mp);
- CT (Su=11,30mp);
- Depozitare 2 (Su=6,30mp);
- Depozitare 3 (Su=3,90mp);
- Oficiu primire hrana + Depozitare hrana (Su=6,90mp);
- Oficiu servire + Spălări veselă, Depozitare vesela (Su=17,20mp);
- Sală de mese + Zona recreație interioara (Su=48,60mp);
- Grup sanitar fete (Su=17,60mp);
- Grup sanitar băieți + G.S. Persoane cu dizabilități (Su=17,60mp);
- Sală de clasă 0 (Su=49,40mp);
- Sală de clasă 1 (Su=49,30mp);
- Sală de clasă 2 (Su=49,65mp);
- Sală de clasă 3 (Su=49,65mp);

Etaj 1: (Sc=639mp; Su=507,00mp)

- Casa scării 3 (Su=23mp);
- Casa scării 4 (Su=15,80mp);
- Culoar 3 (Su=76mp);
- Culoar 4 (Su=24,50mp);
- Hol 3 (Su=4,30mp);
- Hol 4 (Su=3,30mp);
- Biblioteca (Su=11mp);
- Cabinet consiliere (Su=15,65mp);
- Cabinet material didactic 1- (Su=6mp);
- Birou 2 (Su=10,20mp);
- Cabinet material didactic 2 - (Su=6,90mp);
- Cabinet material didactic 3 - (Su=3,40mp);
- Cancelarie open-space (inclusiv Birou director + Secretariat) (Su=66,70mp);
- G.S.B. Profesori (Su=3,80mp);
- G.S.F. Profesori (Su=3,80mp);
- Grup sanitar fete (Su=17,60mp);
- Grup sanitar băieți (Su= 17,60mp);
- Sală de clasă 4 (Su=49,65mp);
- Sală de clasă 5 (Su=49,30mp);
- Sală de clasă 6 (Su=49,40mp);
- Laborator de informatica (Su=41,70mp);
- Anexa lab.info. + Server școală (Su=7,40).

Terasă necirculabilă: (Sc=676mp; Su=551,00mp)

Suprafață utilă rezultată a întregii clădiri va fi de 1034,20 mp.

Se creează un spațiu pentru servirea mesei în sistem „catering” (conf. NP010-2022, Anexa la OMDLPA nr. 1203/2022, Anexa A5) compus din:

- Sală de mese (folosită și ca Zonă recreație interioară) - capacitate 32 de locuri
- Oficiu primire hrană + Depozitare hrană
- Oficiu servire + Spălare veselă +Depozitare veselă

Sălile de clasă sunt proiectate pentru învățământul primar, putând admite maxim 25 de elevi. Acestea au o suprafață de 49,65mp și un volum de 149 mc. Sunt asigurați minim 1,97mp/elev și 5,9 mc/elev în fiecare clasă. De asemenea, în Laboratorul de informatică sunt asigurați 3,4 mp/elev și 10 mc/elev.

Se vor crea grupuri sanitare pentru elevi, împărțite pe sexe, pe cele 2 nivele ale clădirii folosite ca spațiu de învățământ.

Este prevăzut un cabinet medical cu pat și lavoar, de 8 mp, și un spațiu mat. medical, cu WC și lavoar, de 7 mp.

Grupurile sanitare pentru copii și tineri sunt separate pe sexe, separate de cele pentru personal și sunt repartizate proporțional la fiecare palier. Se va crea în cadrul parterului un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Obiectele sanitare propuse respectă Anexa nr. 5, din „Normele de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor”, și sunt dispuse astfel:

Parter: Grup sanitar fete: 7 WC-uri, 4 lavoare, 2 robinete cu jet ascendent;

Grup sanitar băieți: 5 WC-uri, 3 lavoare, 2 robinete cu jet ascendent;

Grup sanitar persoane cu dizabilități: 1 WC, 1 lavoar;

Cabinet medical:1WC, 2 lavoare

Etaj 1: Grup sanitar fete: 7 WC-uri, 4 lavoare, 2 robinete cu jet ascendent;

Grup sanitar băieți: 8 WC-uri, 4 lavoare, 2 robinete cu jet ascendent;

Grup sanitar bărbați profesori: 1 WC, 1 lavoar;

Grup sanitar femei profesori: 1 WC, 1 lavoar.

Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități în interiorul clădirii prin rampe, cu pantă de 8%, în dreptul Accesului Principal și în dreptul Accesului Secundar 1.

Se vor respecta prevederile normativului NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000.

Accesul persoanelor cu dizabilități se va face exclusiv în cadrul parterului, beneficiarul având obligația de a aranja programul cursurilor în așa fel încât să nu fie îngreunată în nici un fel libertatea acestora de a participa la cursuri.

Toate circulațiile din cadrul parterului vor fi dimensionate în concordanță cu normativul NP 051- 2012 - Revizuire NP 051/2000 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

Se prevede în cadrul clădirii o bibliotecă (conf. NP010-2022, Anexa la OMDLPA nr.1203/2022, Anexa A9), cu 6 locuri pentru studiu individual și capacitate de depozitare de volume la raft de 1500 de cărți.

La etajul 1 este proiectat un laborator de informatică, cu anexă în care va fi poziționat și serverul școlii, cu capacitatea de 12 locuri (3,4mp/elev).

În cadrul Școlii, este proiectată o *Sală de mese*, de 32 de locuri, cu suprafață utilă de 48,60mp. Clădirea nu dispune de bloc alimentar propriu, de aceea alimentația elevilor va fi făcută în sistem „catering”.

Sunt prevăzute următoarele spații adiacente:

- Oficiu primire hrana + spațiu de depozitare hrană (inclusiv „depozitare rece”, spațiu frigorific), cu suprafață de 6,90 mp,
- Oficiu de servire, cu spațiu pentru spălarea și depozitarea veselei, în cadrul căruia va fi montat un sistem de încălzire pentru menținerea la cald a mâncărurilor servite, cu suprafața de 17,20mp.

SISTEM CONSTRUCTIV

Materialele prevăzute în cadrul proiectului sunt rezistente și durabile, agrementate în țara noastră.

Soluțiile propuse pentru elementele construcției sunt adoptate judicios, conform normelor în vigoare în țara noastră.

Imobilul se află în zonă seismică, având $T_c=1,6\text{sec}$ și $a_g=0,3g$, conf. normativ P100/2006

Se încadrează în categoria de importanță "C", clasa de importanță III.

Se vor închide Casele scărilor cu pereți de rigips antifoc (RF 2h30), cu vată minerală bazaltică antifoc în interior, și uși pline, cu autoînchidere (URF 90'). Casele scărilor sunt prevăzute cu două ferestre direct către exterior (suprafață vitrata de 6,4m), câte una pe fiecare casă de scară, cu deschidere manuală și automată, în caz de necesitate.

Se vor desface și se vor înlocui toate finisajele interioare ale imobilului, la pereți și tavane.

Se va reface tencuiala în locurile afectate de înlocuirea traselor de instalații și acolo unde tencuiala existentă este degradată.

Pereții sălilor de curs, ai sălilor de grupă, ai cabinetelor unde se țin cursuri și pereții circulațiilor verticale și orizontale (holuri și case de scări) care fac distribuția în sălile destinate copiilor, vor fi finisați după cum urmează:

vopsea pe bază de latex, culoare bleu, până la $H=0,85\text{m}$, vopsea pe bază de latex, culoare albă de la $H=0,85\text{m}$ până la tavan.

Se va monta, în sălile de clasă, un brâu de protecție pereți la nivelul băncilor, realizat din pal, culoare gri antracit, înălțime 20cm, montată la înălțimea de 85 cm de pardoseală (la partea superioară a protecției).

Grupurile sanitare vor avea, în dreptul lavoarelor și pisoarelor, pereții finisați cu plăci ceramice-faianță, până la înălțimea de 1,50m, iar în restul spațiului pereții vor fi finisați cu vopsea pe bază de latex, albă.

Pereții celorlalte spații vor fi finisați cu vopsea pe bază de latex, culoare albă.

Se vor păstra balustradele scărilor (circulații verticale) și se vor recondiționa.

Se vor păstra cele 2 circulații interioare verticale (scările) și se va schimba finisajul.

Pardoselile spațiilor interioare vor fi realizate din sistem poliuretanic elastic, pentru trafic greu, absorbant fonic, ignifug, ce nu propagă focul.

La grupurile sanitare, plintele vor fi realizate din același material ca pardoseala, ridicându-se 10cm pe pereți.

Restul spațiilor interioare vor avea plinte din mdf, de culoare albă, cu înălțime de 10cm.

Scările interioare, finisate cu sistem poliuretanic, vor avea montat pe fiecare treaptă un profil antiderapant.

Terasele exterioare, scările exterioare și rampele vor fi finisate cu placi antiderapante din granit.

În dreptul Accesului Secundar 2, la exterior se prevede o balustradă metalică, de 1,1m înălțime.

Se va înlocui toată tâmplăria interioară existentă.

Sălile de clasă vor avea spre holurile de distribuție uși cu panouri vitrate integrate, cu foaie de ușă masivă din lemn/MDF placată pe ambele fețe cu furnir din melamină; grosimea foii ușii min. 40 mm; panou de vizionare 10x40 cm, geam clar în grosime de 6 mm; toc pentru ușă din lemn / metalic.

Ușile se prevăd cu plăci de protecție la partea inferioară pentru prevenirea deteriorării în urma lovirii cu piciorul sau la impactul cu echipamente asistive de mobilitate.

Birourile și cancelariile vor avea uși interioare pline (Rw 40 db), cu foaie de ușă masivă din lemn/MDF placată pe ambele fețe cu furnir din melamină; grosimea foii ușii min. 40 mm; glafuri din lemn masiv cu profile de lemn liniare - respectiv profile metalice prefabricate vopsite.

Spațiul *Biblioteca* (care dispune de o suprafață vitrată de 4,7m, direct spre exterior), va fi delimitat de restul clădirii cu pereți de rigips antifoc (RF 3h), cu vată minerală bazaltică antifoc în interior, și ușă plină, cu autoînchirere (URF 90').

Arhivele, depozitățile, grupurile sanitare, vor avea spre căile de circulație uși interioare pline, cu foaie de ușă masivă din lemn/MDF placată pe ambele fețe cu furnir de melamină; grosimea foii ușii min. 40 mm; glafuri din lemn masiv sau profile de lemn liniare - respectiv profile metalice prefabricate vopsite.

Cabinele existente din grupurile sanitare se vor desface și se vor monta compartimentări din HPL, fix, cu piciorușe metalice (inox) în pardoseală, cu uși de toaletă semi-solide din același material. Se vor înlocui toate obiectele sanitare cu unele noi.

Ușile cabinelor de toaletă sunt prevăzute cu sisteme de deschidere dinspre exterior în caz de urgență, accesibile personalului supraveghetor.

Toate ușile căilor de evacuare se deschid în sensul evacuării și sunt prevăzute cu sisteme pentru închidere lentă.

Toate ușile caselor scărilor vor fi pline, cu autoînchidere, URF 90'.

Ușile de pe căile de circulație și cele către spațiile în care se desfășoară activități didactice se realizează fără praguri.

Se va monta tâmplărie exterioară nouă, performantă, cu tocuri și cercevele din ALUMINIU pentacameral, cu geam termoizolant low-e.

Tavanele vor fi finisate cu vopsea pe bază de latex, albă. În toate spațiile se propun plafoane false din gips-carton.

Toate spațiile beneficiază de iluminat natural și artificial.

Se va monta un sistem de ventilație cu recuperare în sistem descentralizat.

Instalații interioare și rețele

Se va reface în totalitate instalația termică, prin radiatoare de otel, legate la centrala termică amplasată în camera denumită Centrala Termică și se va realiza un sistem de climatizare tip VRV/VRF.

Apa caldă 90/70°C pentru încălzire și apa caldă menajeră 60°C se vor asigura prin intermediul centralei termice.

Conductele vor fi montate îngropat, în nișe sau ascunse în tavanul fals.

Se va reface în totalitate instalația electrică.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza în aceleași condiții cu situația existentă - din bransamentul existent.

Alimentarea cu apă se va realiza în aceleași condiții cu situația existentă - din rețeaua stradală existentă.

Se va reface în totalitate instalația sanitară.

Se va realiza o instalație de curenți slabi de voce-date.

Se va realiza o instalație de detecție și alarmare la efracție.

Nu vor exista surse de perturbații electromagnetice, emanații de fum sau ceață artificială.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Terenul de sport va avea o suprafață maximă de 535 mp, respectiv 21mX25,5m, inclusiv o suprafață de protecție perimetrală de 2m. Datorita constrângerilor rezultate din forma și dimensiunile proprietății va avea destinația „Diverse activități sportive”, (conf. NP010-2022, Anexa la OMDLPA nr.1203/2022- Anexa A.3.). Acesta va fi amplasat în curtea din spatele clădirii, conform planurilor atașate.

Terenul multifuncțional va fi acoperit cu tartan (cauciuc turnat) pentru teren de sport, de culoare crem (suprafața de protecție) și bleu (suprafața de joc). Va fi echipat cu elemente specifice: porți de fotbal/handbal și fileu de tenis/volei.

Se prevede o plasă de protecție de 4 metri înălțime, perimetrală, astfel încât să nu treacă peste gard obiecte care pot pune în pericol elevii aflați în curte. Se prevăd 2 porți de acces în interiorul suprafeței de joc.

Pentru rezolvarea corectă a scurgerii apelor pluviale se prevede o pantă de 1% a terenului și un sistem de rigole carosabile pe 2 laturi (pe părțile cu clădirea școlii), rigole care se vor vărsa în rețeaua de canalizare existentă.

Conform NP010-2022, Anexa la OMDLPA nr. 1203/2022-Ari. 4.4.8. alin. 3; Art. 4.2.4.5. și Anexa A.4., este necesară crearea unui Spațiu de recreație exterior, acoperit (portic, copertine, terase exterioare, logii, chioșcuri și pavilioane), cu suprafață totală de 106 mp.

Noul spațiu de recreație exterior propus va fi împărțit în 3 părți, accesibile direct din interiorul clădirii, amplasate astfel: zona de recreație exterioară în dreptul accesului principal - 9mp, existentă; Zona 1 de recreație exterioară acoperită, în dreptul Accesului Secundar 1 - 74 mp; Zona 2 de recreație exterioară acoperită, în dreptul Accesului Secundar 2-23 mp.

Zona 1 de recreație exterioară acoperită, cu dimensiunile generale de 4m x 18,5m, constă dintr-o platformă betonată și o structură metalică, vopsită în alb, cu învelitoare din tablă cutată, de culoare albă.

Zona 2 de recreație exterioară acoperită, cu dimensiunile generale de 2,5m x 9,3m: constă dintr-o platformă betonată și o structură metalică, vopsită în alb, cu învelitoare din tablă cutată, de culoare albă.

Terenul aferent imobilului va fi reamenajat pentru a permite scurgerea corectă a apelor pluviale, se refac trotuarele și se amenajează noi circulații și spații de recreere exterioară, conform planurilor atașate.

Circulațiile și trotuarele din interiorul incintei vor fi din beton armat cu strat de uzură de asfalt, cu borduri prefabricate din beton. Se va asigura o pantă de 1,5% pentru direcționarea apelor pluviale către rețeaua de canalizare pluvială exterioară existentă și apoi către rețeaua publică de canalizare.

Se va amenaja și reconfigura spațiului verde. Se va curăța, se va nivela, se va pregăti terenul și se va monta gazonul, tip rului.

ÎMPREJMUIRI, ACCESURI ȘI PARCAJE

Se va reface împrejmuirea terenului, asigurându-se o înălțime de 2,4 metri.

Se păstrează cele 2 accese existente în incinta proprietății, respectiv sud-est, bd. Apicultorilor - acces principal și nord-vest, str. Vorniceni - acces secundar, și se refac porțile de acces.

Se va reface împrejmuirea terenului și se vor înlocui porțile existente. Se prevăd porți auto și pietonale pentru fiecare acces.

Spre intrarea din strada Vorniceni se prevede o poarta auto culisantă de 5 metri lungime, cu poartă pietonală inclusă, iar pentru accesul principal, bulevardul Apicultorilor, poarta va avea o lungime totală de 4 metri.

Lungimea totală a împrejmuirii terenului este de 350 metri liniari, având o înălțime de 2,4 metri (conf. NP010-2022, Anexa la OMDLPA nr.1203/2022, art. 4.2.5., alin. 6). Gardul va avea un soclu de beton de 40cm, stâlpi de susținere metalici, protejați cu vopsea anticorozivă și elemente de oțel dominante verticale, fiind dublat de gard viu.

Nu este necesară asigurarea unui Post de Pază și Dispecerat (conf. NP010-2022, Anexa la OMDLPA nr.1203/2022, art. 4.2.5., alin. 10)

Se prevede o parcare de 7 locuri (conf. NP010-2022, Anexa la OMDLPA nr.1203/2022- Anexa A. 11.), la ieșirea din vestul proprietății, acces secundar, spre strada Vorniceni. Parcarea va fi alcătuită dintr-o platformă betonată, cu strat de uzură de asfalt. Scurgerea apelor pluviale de pe platforma betonată de parcare se va realiza printr-un sistem de rigole către rețeaua de canalizare existentă. Se va monta un separator de hidrocarburi.

Parcarea se va separa de restul incintei cu elemente de delimitare și protecție reprezentate de borduri de beton armat, de 40 cm înălțime.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** proprietate privată, locuință P la limita amplasamentului studiat, la 5,75 m față de sala de sport și la 54.60 m față de construcția studiată, imobil funcțiuni multiple P+1E+M la aproximativ 20 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 65 m față de construcția studiată.
- **EST:** cale de acces cu trotuar, bulevardul Apicultorilor la limita amplasamentului studiat și la 6,6 m față de clădirea școlii, proprietate privată, locuință P+1E la aproximativ 16 m față de limita amplasamentului studiat și la 22,9 m față de clădirea școlii, proprietate privată, locuință P la 20.85 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 27.5 m față de clădirea studiată, proprietate privată, locuință P+M la 15.95 m față de limita amplasamentului studiat și la 22,55 m față de clădirea școlii.
- **SUD:** spațiu verde cu loc de joacă la limita amplasamentului studiat și la 36,7 m față de construcția studiată, intersecție străzile Apicultorilor și Vorniceni la aproximativ 70 m față de construcția studiată;
- **VEST:** cale de acces, strada Vorniceni la limita amplasamentului studiat și la 3,25 m față de construcția studiată, proprietate privată, locuință P+1E la 11.5 m față de limita amplasamentului studiat și la 15.05 m față de clădirea școlii, locuință P+1E la 16,05 m față de limita amplasamentului studiat și la 24.5 m față de construcția propusă .
- **NORD – VEST:** cale de acces, strada Vorniceni la limita amplasamentului studiat, proprietate privată, locuință P la 17m față de limita amplasamentului studiat, la 27 m față de terenul de sport propus și la aproximativ 39.5 m față de construcția studiată, locuință P la limita amplasamentului studiat, la limita terenului de sport propus și la aproximativ 13 m față de clădirea școlii, locuință P+1E la aproximativ 15,8 m față de limita amplasamentului studiat aproximativ 28.6 m față de construcția studiată, Locuință P+1E la aproximativ 15.65 m față de limita amplasamentului studiat și de terenul de sport și la aproximativ 29.3 m față de clădirea școlii.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea școlii propuse este reprezentat de zgomotul generat de copii și de traficul auto aferent obiectivului.

Funcționarea Școlii propuse, nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de recreere/joacă și vorbesc cu voce normală și dacă parcare va fi dotată cu sistem de încetinire a vitezei autovehiculelor în zona intrării și ieșirii.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece perioada de construcție este relativ scurtă, specificul activității nu implica un

impact asupra aerului, echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare, iar măsurile prevăzute au ca scop reducerea și eliminarea oricărui potențial impact asupra calității aerului.

Nu se prognozează manifestarea vreunui impact negativ semnificativ asupra structurii geologice a zonei ca urmare a amenajărilor acestui obiectiv și nici nu se prevede manifestarea altor fenomene care să afecteze structura geomorfologică a zonei, ca: alunecări teren, surpări, drenări etc. Nu se prevăd situații de viitor în care structura orizonturilor profunde de sol sau geologia zonei, ar putea fi afectate de activitate. Se poate vorbi de o afectare minoră a structurii locale a subsolului datorată modificării sarcinilor și tensiunilor generate ca urmare a modificării masei existente la suprafața solului, precum și vibrațiilor propagate ca urmare a executării lucrărilor de construire.

Impactul produs de lucrările de organizare de șantier asupra factorilor de mediu, sol și subsol va fi neglijabil și nu va conduce la modificări în structura solului și subsolului.

După finalizarea proiectului nu va exista impact negativ semnificativ asupra solului sau subsolului.

În faza de funcționare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru limitarea impactului generat de zgomot (și vibrații)

În faza de construcție, pentru a nu depăși limita de zgomot, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat

în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajului european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific educațional - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Activitatea obiectivului studiat, se va desfășura atât în interiorul clădirii ai cărei pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică, cât și în exterior, pe terenul de sport și la locul de recreere.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea școlii este reprezentat de zgomotul generat de copii în locul de recreere/joacă sau în locurile destinate activităților sportive - copiii vor fi supravegheați la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipete).

Activitățile sportive se vor desfășura în exterior în spațiul destinat acestora din dotarea școlii, după cum urmează:

- Teren de sport exterior =535 mp
- zona de recreație exterioară în dreptul accesului principal - 9mp, existentă;
- Zona 1 de recreație exterioară acoperită, în dreptul Accesului Secundar 1 - 74 mp;
- Zona 2 de recreație exterioară acoperită, în dreptul Accesului Secundar 2-23 mp

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Amplasamentul va fi împrejmuit cu gard ce va avea înălțimea de 2,4m, un soclu de beton de 40cm, stâlpi de susținere metalici, protejați cu vopsea anticorozivă și elemente de oțel dominante verticale fiind dublat de gard viu, ceea ce va duce la diminuarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va suplimenta fonoizolarea clădirii, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor și se vor instala bariere fonice în jurul terenului de sport.

Măsurile de diminuare a impactului asupra aerului – faza de execuție

Pentru asigurarea prevenirii poluării aerului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și a pământului în exces/materialelor de construcții pulverulente, se va face cu autovehicule acoperite cu prelată;
 - având în vedere că pe amplasament nu se va desfășura procesul tehnologic de preparare a betoanelor, impactul generat de pulberile de ciment nu va exista;
 - în perioadele secetoase, pentru a evita împrăștierea pulberilor în atmosferă se va asigura stropirea periodică a materialelor depozitate temporar în cadrul organizării de șantier, a drumurilor de acces și tehnologice și a fronturilor de lucru;
 - curățarea zilnică a căilor de acces aferente organizării de șantier și punctelor de lucru (îndepărtarea pământului și a nisipului) pentru a preveni formarea prafului;
 - la realizarea lucrărilor vor fi utilizate utilaje și autovehicule performante care asigură respectarea legislației în vigoare privind emisiile de noxe; pe perioada realizării lucrărilor se va asigura revizia tehnică a utilajelor și autovehiculelor;
 - se va asigura optimizarea traseelor de transport material, evitându-se pe cât posibil zonele rezidențiale;
 - realizarea etapizată a lucrărilor, limitarea duratei lucrărilor;
 - realizarea investițiilor propuse în conformitate cu prevederile proiectului;
 - se va diminua la minim înălțimea de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
 - amplasarea deșeurilor rezultate (deșeurile rezultate din execuția lucrărilor, deșeurile menajere, pământ excavat, etc) în spații special amenajate și preluarea periodică de către operatorul de salubritate în vederea valorificării/eliminării ulterioare;
- Surselor caracteristice activităților de pe amplasamentul lucrărilor propuse nu li se pot asocia concentrații în emisie, fiind surse libere, deschise.

Prin urmare, nu se impune realizarea unor instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă, cu excepția celor cu care sunt dotate utilajele/vehiculele utilizate în realizarea lucrărilor și care se supun reglementărilor specifice.

Măsuri de diminuare a impactului – faza de exploatare

Toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari;

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- Se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe.
- Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeurii strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Măsuri propuse pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor și solului / subsolului în perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Se vor utiliza soluții speciale care sporesc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier).

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeurii, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru

prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.

Încărcăturile ce ies din șantier vor fi acoperite.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului în perioada de funcționare:

- Betonarea suprafețelor carosabile;
- Depozitarea deșeurilor în containere închise, securizate, specializate.
- Modernizarea gestiunii deșeurilor (dotarea cu numărul de recipiente necesari, concomitent cu selectarea acestora la producător ca și ridicarea lor ritmică;

- Rezolvarea corectă a împrejmuirilor și a decupeurilor arborilor astfel încât să se evite scurgerea pământului pe trotuare și pe carosabil.

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în containere specializate

Construcția va fi racordată la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Apa de alimentare a instalațiilor sanitare ale școlii, din rețeaua publică, trebuie să îndeplinească ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organo-leptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare normelor specifice în vigoare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv, având în vedere activitatea și teritoriile protejate existente din vecinătate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului și adresei DSP București, conform art. 14 (2) din Ord. MS 119/2014 modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecții privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În perioada de execuție a lucrărilor poate apărea un disconfort, fiind posibile unele depășiri ale nivelului de zgomot sau a unor noxe din aer (ex. pulberi). Aceste inconveniente se vor manifesta însă pe o perioadă limitată de timp și în spațiul ocupat de șantier sau pe căile de acces ale mijloacelor de transport și nu vor afecta sănătatea/ nu vor produce disconfort semnificativ populației.

Sursele de poluare sonoră pe perioada de execuție a investiției sunt reprezentate de lucrările de construire, prin funcționarea autovehiculelor de transport materiale și utilajele necesare (compactoare, excavatoare).

În perioada de funcționare, sursele potențiale de zgomot sunt date de mijloacele de transport, de vocea umană, activitățile copiilor pe terenul de sport și în locul de recreere.

În timpul realizării lucrărilor proiectate propuse, se apreciază că nu va exista pericolul poluării surselor de apă freatică și a apelor de suprafață, impactul produs de activitatea desfășurată fiind nesemnificativ.

Pe termen lung efectele negative sunt considerate nesemnificative, dar realizarea obiectivului va avea efecte cert pozitive prin îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație și asigurarea accesului la educație.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ sănătatea ocupanților clădirii sau desfășurarea activităților de învățământ propuse.

Considerăm că obiectivul de investiție, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

