

## XII. REZUMAT

Prezentul studiu a fost întocmit la cererea reprezentantului legal al societății MIRO KID'S WORLD S.R.L., cu sediul social și punctul de lucru în Str. Miroslovei, nr. 9, Sector 6, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/4659/11.03.2022, C.U.I. 45781653, cu obiect de activitate cod CAEN 8510 – Învățământ preșcolar, pentru obiectivul funcțional "GRĂDINIȚĂ", numit peste tot mai jos *Grădiniță*.

Imobilul în care funcționează *Grădinița* este amplasat în Sectorul 6 al municipiului București, pe strada Miroslovei, numărul 9, în subzonă de locuințe individuale și colective.

Regimul de vecinătate al imobilului este următorul:

- La NORD se găsește strada Miroslovei, dincolo de care se găsește un imobil cu destinația de locuință.
- La EST, la distanța minimă de 4.10 m, se găsește un imobil cu destinația de locuință, număr cadastral 227852 și adresa strada Miroslovei, nr. 7. Imobilul prezintă ferestre pe fațada orientată către *Grădiniță*.
- La SUD, la distanța minimă de 4.00 m, se găsește un imobil cu destinația de locuință, număr cadastral 205179 și adresa strada Cântării, nr. 10. Imobilul prezintă ferestre pe fațada orientată către *Grădiniță*.
- La VEST, la distanța minimă de 3.00 m, se găsește un imobil cu destinația de locuință, număr cadastral 206872 și adresa strada Miroslovei, nr. 11, 13. Imobilul prezintă ferestre pe fațada orientată către *Grădiniță*.

Accesul pietonal și accesul auto se fac separat din strada Miroslovei.

Împrejmuirea, acolo unde nu există calcan, are înălțimea de aproximativ 2.2 m.

Accesul la utilități al *Grădiniței* se face astfel:

- ❖ Apa curentă este asigurată prin racord la rețeaua de alimentare existentă în zonă, conform contract cu societatea APANOVA S.A.
- ❖ Evacuarea apei reziduale fecaloid-menajere, precum și a apelor meteorice, se realizează prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă, conform contract cu societatea APANOVA S.A.
- ❖ Energia electrică este asigurată prin bransament individual la rețeaua de joasă energie existentă în zonă.
- ❖ Gazele naturale sunt asigurate prin bransament individual la rețeaua de distribuție existentă în zonă.
- ❖ Evacuarea deșeurilor este asigurată prin contract cu societatea REBU S.A.

Funcțiunile suport la nivelul *Grădiniței* sunt asigurate astfel:



- Încălzirea spațiilor și prepararea apei calde se face cu o centrală termică cu tiraj forțat, care funcționează cu gaze naturale, amplasată în camera tehnică. Coșul de evacuare se găsește pe fațada estică a clădirii.
- Ventilația se face natural (prin ferestre). Clădirea este prevăzută și cu 2 aparate de aer condiționat de tip split, ale căror unități exterioare sunt dispuse pe fațada estică a clădirii.
- Deșeurile menajere sunt colectate selectiv în recipiente specifice, amplasate într-un țarc îngrădit cu lemn, amplasat în colțul de vest al amplasamentului, în apropierea căii de acces auto.
- Deși *Grădinița* dispune de un cabinet medical, activitățile specifice, prevăzute să se desfășoare acolo, nu sunt generatoare de deșeurile medicale (vezi descrierea activităților, mai jos).
- Serviciul de alimentație este externalizat unei firme de catering; nu se prepară hrană în bucătăria *Grădiniței*.
- Serviciul de spălare este externalizat; lenjeria este dusă o dată pe săptămână la o unitate specializată.

Prin specificul activității și prin modul în care este configurată, *Grădinița* are impact asupra următorilor factori de mediu:

- i) Aerul
- ii) Zgomotul

Suplimentar, și în modul în care *Grădinița* gestionează deșeurile există un potențial de impact negativ asupra sănătății populației.

## **XII.1 MĂSURI OBLIGATORII. ALTERNATIVE**

În consecință, pentru prevenirea apariției factorilor de risc, protejarea sănătății populației din vecinătate și minimizarea disconfortului creat acesteia, managementul *Grădiniței* trebuie să ia următoarele măsuri obligatorii:

1. Motoarele autovehiculelor sosite la amplasament vor fi oprite pe toată perioada staționării.
2. Se va interzice autovehiculelor sosite la amplasament utilizarea claxoanelor ori a altor mijloace de semnalizare sonoră.
3. Se va efectua revizia centralelor termice conform calendarului propus de furnizor, furnizorul de gaz ori, în lipsă, de o firmă specializată, pentru a menține emisiile de gaze de ardere în limitele nominale.



4. Se vor menține aparatele de aer condiționat de tip split în stare normală de funcționare, prin efectuarea tuturor reviziilor periodice, în conformitate cu recomandările furnizorului.
5. Activitățile exterioare (din curte) cu copiii se vor organiza în afara perioadei de liniște, care este, conform Legii 61/1991, între 13.00 și 14.00.
6. Se vor menține instalațiile de preluare și transport a apelor pluviale în perfectă stare de funcționare (necolmatate, neobturate etc.) pentru a preveni eventuale inundații și acumularea de ape stagnante favorabile dezvoltării insectelor vectoare/țânțarilor. [6] Art. 27
7. Se va amenaja platforma pentru depozitarea recipientelor în care se colectează selectiv deșeurile solide. Aceasta trebuie să fie impermeabilizată și racordată la o sursă de apă și la rețeaua internă de colectare a apelor uzate.  
Pe platformă vor fi amplasate pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, colorate și/sau inscripționate corespunzător.
8. Pentru a reduce la minim un eventual efect negativ asupra comunității învecinate, circuitul deșeurilor menajere generate de *Grădiniță* va fi organizat astfel:
  - 8.1 Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv la locul de producere, conform Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice;
  - 8.2 Depozitarea temporară se va face în conformitate cu [1] Art.50 (c) și (d);
  - 8.3 Conform [1] Art. 39, eliminarea deșeurilor menajere biodegradabile și a celorlalte tipuri de deșeuri cuprinse în *Tabelul 7* se va face pe bază de contract cu un operator de salubritate autorizat, zilnic, în perioada 1 aprilie-1 octombrie și la cel mult 3 zile în perioada 1 octombrie-1 aprilie;
  - 8.4 Obligatoriu se vor efectua operațiuni DDD ritmic cu un prestator autorizat care face dovada certificării conformității cu normele de igienă și sănătate publică, conform Ordinului M.S. nr. 15/2020, astfel:
    - la fiecare evacuare de deșeuri angajații *Grădiniței* vor face dezinfecția recipientelor și a platformei cu o soluție clorigenă, cu un biocid avizat de Comisia Națională a Produselor Biocide, conform Regulamentului (UE) nr. 528/2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;
    - conform [1] Art. 50, litera b), la maxim 3 luni se vor efectua operațiuni de combatere a insectelor - dezinfecția și la maxim 6 luni se vor efectua operațiuni de combaterea a rozătoarelor - deratizarea și la nevoie, ori de câte ori se constată prezența insectelor și rozătoarelor.



9. Personalul implicat în manipularea, prepararea și servirea hranei, personalul de îngrijire din sectorul alimentar, dar și personalul care prestează activități de curățenie va participa la programe de instruire profesională privind însușirea noțiunilor fundamentale de igienă, în conformitate cu Ordinul ministrului sănătății și al ministrului educației nr. 2.209/4.469/2022.

Suplimentar, managementul *Grădiniței* poate lua în calcul și următoarele recomandări:

1. La prima sesizare (exprimată direct sau la organele cu atribuții de control) cu privire la un eventual disconfort creat de zgomotul generat de activitatea *Grădiniței* se va comanda unei entități autorizate un set de determinări de zgomot și, în cazul în care se constată depășiri, se vor lua măsurile necesare pentru aducerea nivelului de zgomot în limitele legale.
2. Se va recomanda aparținătorilor utilizarea cu preponderență a transportului în comun sau mersul pe jos, luând în calcul și eventuale stimulente.
3. Se va iniția un dialog proactiv și sistematic cu membrii comunității învecinate, apelând eventual la un facilitator profesionist, pentru a evalua evoluția în timp a percepției despre funcționarea în proximitate a *Grădiniței*.
4. În completare, se pot dovedi utile și recomandările din Anexa 2.

## XII.2 CONCLUZII FINALE

Referitor la obiectivul funcțional "GRĂDINIȚĂ", care funcționează la adresa din strada Miroslovei, numărul 9, sector 6, București, se poate concluziona:

1. Obiectivul are un impact social și economic pozitiv în comunitate.
2. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat, impactul asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și un eventual disconfort, generate de activitatea *Grădiniței* vor fi minime; *Grădinița* va putea funcționa în locația și structura funcțională actuală pe termen nelimitat.
3. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de reprezentantul *Grădiniței* și surprinde starea de lucruri actuală. Orice modificare care poate surveni în viitor (de exemplu, creșterea semnificativă a numărului de copii ori a personalului, schimbări în infrastructură ori în structura operațională etc.) și care poate altera semnificativ interacțiunea *Grădiniței* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.