

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Nr 7/25.01.2024

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII
POPULATIEI PENTRU PROIECTUL "PUNEREA ÎN VALOARE A
CELOR TREI CORPURI DE CLĂDIRE ORIGINALE ALE
MONUMENTULUI ISTORIC – FOSTA CASA LAHOVÁRY – CU
PĂSTRAREA REGIMULUI DE ÎNĂLTIME EXISTENT ȘI A FUNCȚIUNII
EXISTENTE, DE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIN REALIZAREA
LUCRĂRILOR: -REABILITARE/CONSOLIDARE, MODIFICARI
INTERIOARE, LA CELE TREI CORPURI ORIGINALE; -
DESFIINTARE ANEXE PARAZITARE; - EXTINDERE SUBSOL SPRE
CURTEA POSTERIOARA, DESCHIS CĂTRE O CURTE INTERIOARĂ
DE LUMINĂ ȘI SUPLIMENTARE CU SUBSOL TEHNIC; -
REABILITARE ȘI COMPLETARE ÎMPREJMUIRE TEREN; -
ORGANIZARE EXECUTIE LUCRĂRI – DOTĂRI COMPLEMENTARE"**

**BENEFICIAR: S.C.TECTO ARHITECTURA
SRL**

IANUARIE 2024

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Elaborat:

Consultant general: **SC EUROTOTAL COMP**

Abilitat pentru elaborare studii de impact de sanatate nr aviz 7/15.06.2020

LABORATOR DE INCERCARI EUROTOTAL:

Accreditat Renar conform certificate de acreditare LI 835/2013

CONTRACT NR 89/18.01.2024



S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



VII CONCLUZII

Concluzia studiului este ca atat timp cat vor fi respectate conditiile de functionare stabilite si viitoarele conditii impuse de catre autoritati, impactul obiectivului asupra sanatatii populatiei si asupra mediului este nesemnificativ, iar distantele actuale fata de vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara. Consideram ca obiectivul propus va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic si administrativ in zona.

**Intocmit
SC EUROTOTAL COMP SRL**



S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



VIII. Rezumat

Studiul de fata s-a efectuat ca urmare a solicitarii DSP BUCURESTI Nr 27510/12.01.2024 si are ca scop evaluarea impactului activitatilor Punerea în valoare a celor trei corpuri de clădire originale ale monumentului istoric – fosta casa Lahovary – cu păstrarea regimului de înaltime existent și a funcțiunii existente, de unitate de învățământ prin realizarea lucrărilor:

- reabilitare/consolidare, modificari interioare, la cele trei corpuri originale;
- desfiintare anexe parazitare;
- extindere subsol spre curtea posterioara, deschis catre o curte interioară de lumina și suplimentare cu subsol tehnic;
- reabilitare și completare împrejmuire teren;
- organizare executie lucrari
- dotari complementare asupra sanatatii populatiei rezidente in apropierea acestuia conform Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sanatatii populati

Se propune EXTINDERE Corp C1E–corp nou: Grădiniță

Funcțiuni principale: săli de grupă grădiniță cu vestiare (4clase)

Funcțiuni secundare: vestiare, depozități, anexe, sală multifuncțională activități

Funcțiuni conexe: Grupuri sanitare, spații tehnice, holuri.

Profilul de activitate Învățământ preșcolar (copii cu vârste între 3 și 6 ani);

Programul de lucru: organizat într-un schimb de învățământ sub forma ore de clasă în intervalul orar 08:00-16:30. Programul de lucru al personalului va fi asigurat în intervalul orar 07:00-17:00

Corpuri C1, C2, C5–monument existent: Școală clasele I-VI

Funcțiuni principale: Săli de clasă (4clase), sală de grupă opționale, săli de muzică, arte și alte spații educaționale

Funcțiuni secundare: Camere pentru administrație și cadre didactice, vestiare, depozități, anexe

Funcțiuni conexe: Grupuri sanitare, spații tehnice, holuri.

Profilul de activitate: Învățământ clasele I-VI (copii cu vârste între 6 și 11 ani);

Programul de lucru: organizat într-un schimb de învățământ sub forma ore de clasă în intervalul orar 08:00-16:30. Programul de lucru al personalului va fi asigurat în intervalul orar 07:00-17:00

Corp C3 : cabină poartă – 2 persoane ce asigură paza în tura de zi, în intervalul orar 07:00-19:00

Corp C4 : stație gaze – anexă (fără persoane) pentru racordul la gaze care permite citirea de la exterior

Suprafața măsurată a terenului este de 3321 mp, iar suprafața din acte este 3196 mp. Cum ansablul este utilizat de un număr de 76 de preșcolari și 140 elevi, se sigură minimul de 20 mp pentru un copil preșcolar și între 10 mp și 50 mp pentru un elev.

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Terenul va fi amenajat cu spații verzi și spații de joacă fiind separate spațiile dedicate preșcolarii de cele dedicate elevilor, iar întregul teren va avea gard împrejmuit.

Distanțele dintre clădirile ansamblului sunt suficiente cât corpurile de clădire să nu se umbrească reciproc și să nu se influențeze reciproc din punct de vedere acustic, respectând cerințele acustice.

Vecinatatile imediate ale amplasamentului propus sunt:

Nord : CALEA Dorobanti cladiri la 5,85m fata de cladirea C5 si 13,15m fata de cladirea C1

Sud : Proprietate privata la 3,85m fata de C2 si 8,80m fata de C1

Vest : Proprietati private la aproximativ 8 m fata de limita de proprietate

Est : Calea Dorobanti

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, aflata la o distanta mai mica de 15m de limita de proprietate a obiectivului, sintetizam, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele/ acordurile specificate în certificatul de urbanism si se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate;

- realizarea lucrărilor de construcție numai cu agenți economici specializați și autorizații care să respecte legislația de mediu;

- înainte de începerea lucrărilor, la solicitarea proprietarului si a executantului, se vor lua masuri de asigurare a racordurilor de instalații de către unitățile furnizoare si se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrica si apa prevăzute în planul de organizare al execuției;

Pentru protectia sanatatii populatiei, reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta urmatoarele conditii pe parcursul executiei si functionarii:

Pentru evitarea poluarii aerului

- **In timpul construirii** trebuie sa limiteze emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limita pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate) vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspectiei tehnice periodice. Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- Se vor folosi plase de retinere a particulelor de praf rezultate în urma operatiunilor de executie și se va practica stropirea cu apa;
- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Activităților care vor avea loc în școala nu produc poluări ale aerului care să afecteze sănătatea oamenilor sau să aibă influențe negative asupra factorilor de mediu.

Pentru evitarea poluării solului și subsolului:

In faza de executie

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a masinilor și utilajelor în buna stare de funcționare și cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte;
- Manipulare, încărcarea și transportul materialelor de construcție;
- Colectarea și îndepărtarea deșeurilor menajere și a deșeurilor de construcție de pe amplasament.
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces în incinta șantierului și îndepărtarea nisipului și a pământului pentru evitarea ridicării prafului.

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor subterane se vor adopta următoarele măsuri

- în incinta organizării de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substanțe de la eventualele pierderi pentru a nu se forma bălți care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și pânza freatică
- întreținerea utilajelor se va face în spații special amenajate pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alți combustibili

In faza de funcționare

- se va respecta NTPA 002/2002 pentru apele evacuate în canalizarea orășenească
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a apelor subterane
- deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă,
- se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase,
- evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase,
- toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în acest sens,
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate în spații destinate stocării temporare;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Pentru evitarea poluarii sonore

In faza de executie se recomanda

- Mentinerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare.
- Utilizarea de echipamente performante, care sa nu produca un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul produs.
- Se recomanda instaurarea unor masuri suplimentare pentru limitarea zgomotului in special in zona locuintelor.
- Plantarea unei perdele de vegetatie pe toate laturile cu receptori sensibili

In faza de functionare

Toate activitatile vor fi planificate si desfasurate astfel incat impactul zgomotelor sa fie redus, se interzice desfasurarea de alte activitati decat cele specifice obiectivului. Functionarea obiectivului sa nu duca la depasirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibratiilor din zona de locuit prevazute in Ord. 119/2014 cu completarile si modificarile ulterioare, in SR 10009/2017- Acustica urbana, în SR ISO 1996/1-08 si SR ISO 1996/2-08

Securitatea la incendiu se realizeaza prin faptul ca obiectivul a fost proiectat astfel:

- sa se incadreze in prevederile Normelor tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului P118/1999, P118-2/2013, P-118-3/2015 etc.;
- reducerea riscului de izbucnire a incendiilor prin modul de amplasare al functiunilor;
- combustibilitatea si limita de rezistenta la foc a elementelor constructive ale instalatiei prin corelarea clasei de combustibilitate si a limitei de rezistenta la foc a elementelor constructive;
- dotarea cu mijloace de interventie in caz de incendiu in scopul limitarii propagarii focului

Concluzia studiului este ca atat timp cat vor fi respectate conditiile de functionare stabilite si viitoarele conditii impuse de catre autoritati, impactul obiectivului asupra sanatatii populatiei si asupra mediului este nesemnificativ, iar distantele actuale fata de vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara. Consideram ca obiectivul propus va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic si administrativ in zona.

Intocmit
SC EUROTOTAL COMP SRL

