

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
R036INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul funcțional: „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE
(„AMENAJARE TERASĂ,,), EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE” situat în strada Intrarea Veronica Micle, Nr. 4, Parter,
Municipiul București, Sectorul 1, NC 272132, NC 272133**

BENEFICIAR: SC CRAFT NOORD COMPANY SRL

CUI: 37446585, J40/5799/2017

București Sectorul 5, Strada Alexandru Locusteanu,
Nr. 4, Camera 1, Bloc 77B, Scara 1, Etaj 5, Ap. 24

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul funcțional: „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE („AMENAJARE TERASĂ,,), EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE” situat în strada Intrarea Veronica Micle, Nr. 4, Parter, Municipiul București, Sectorul 1, NC 272132, NC 272133

CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. REZUMAT
9. SURSE BIBLIOGRAFICE

IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în **Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EELSEIS)**. <https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/EELSEIS.htm>

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul funcțional: „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE („AMENAJARE TERASĂ”), EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE” situat în strada Intrarea Veronica Micle, Nr. 4, Parter, Municipiul București, Sectorul 1, NC 272132, NC 272133

I. SCOP ȘI OBIECTIVE

Obiectivul prezentei lucrări este evaluarea impactului activităților desfășurate asupra sănătății populației rezidente, în cazul stabilirii zonelor de protecție sanitară conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1378/2018, Ord. Ministerului Sănătății nr. 562/2023 și Ord. Ministerului Sănătății nr. 1257/2023.

Evaluarea impactului asupra sănătății (EIS) reprezintă un suport practic pentru decidenții din sectorul public sau privat, cu privire la efectul pe care factorii de risc/potențiali factori de risc caracteristici diferitelor obiective de investiție/funcționale îl pot avea asupra sănătății populației din arealul învecinat. Pe baza acestor evaluări forurile decidente (DSP, APMJ, autoritățile administrative teritoriale etc.), pot lua deciziile optime pentru a crește efectele pozitive asupra statusului de sănătate a populației și pentru a elabora strategii de ameliorare a celor negative.

EIS se realizează conform următoarelor prevederi legislative:

- **Ord. M.S. nr. 119 din 2014** (modificat și completat de Ord. M.S. nr. 994/2018, 1378/2018, 562/2023, 1257/2023), din care trebuie luate în considerare următoarele articole: Art. 2; Art. 4; Art. 5; Art. 6; Art. 10; Art. 11; Art. 13; Art. 14; Art. 15; Art. 16; Art. 20; Art. 28; Art. 41; Art. 43;
- **Ord. 1524/2019** pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- **Ord. M. S. nr. 1030/2009** (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate, care se va folosi de către DSP pentru emiterea documentației sanitare.

SC IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiective care nu se supun, cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**), fiind înregistrată la poziția 1 în Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EESEIS).

<https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/EESEIS.htm>

Evaluarea impactului asupra sănătății reprezintă o combinație de proceduri, metode și instrumente pe baza căreia se poate stabili dacă o politică, un program sau proiect poate avea efecte potențiale asupra stării de sănătate a populației, precum și

distribuția acestor efecte în populația vizată (definiție OMS, 1999). Cu alte cuvinte, EIS reprezintă o abordare care, folosind o serie de metode, ajută forurile decidente să releve efectele asupra sănătății (atât pozitive, cât și negative), și de asemenea, care pune la dispoziția acestor foruri recomandări pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea celor pozitive.

EIS se bazează pe o înțelegere cuprinzătoare a noțiunii de sănătate. Sănătatea este definită ca fiind “o stare pe deplin favorabilă atât fizic, mintal cât și social, și nu doar absența bolilor sau a infirmităților” (OMS, 1946).

Această definiție recunoaște că sănătatea este influențată în mod critic de o serie de factori, sau determinanți. Sănătatea individului – dar și sănătatea diferitelor comunități în care indivizii interacționează – este afectată semnificativ de următorii determinanți: vârsta, ereditate, venit, condiții de locuit, stil de viață, activitate fizică, dietă, suport social/prieteni, nivel de stres, factori de mediu, acces la servicii.

Sănătatea în relație cu mediul este cea componentă a sănătății publice a cărei scop îl constituie prevenirea îmbolnăvirilor și promovarea sănătății populației în relație cu factorii din mediu. Domeniul sănătății în relație cu mediul, include toate aspectele teoretice și practice, de la politici până la metode și instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea și combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sănătății populației. Astfel, domeniul de intervenție al sănătății în relație cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectorială și inter-instituțională a echipelor de specialiști, pentru înțelegerea, descrierea, cuantificarea și controlul acțiunii factorilor de mediu asupra sănătății.

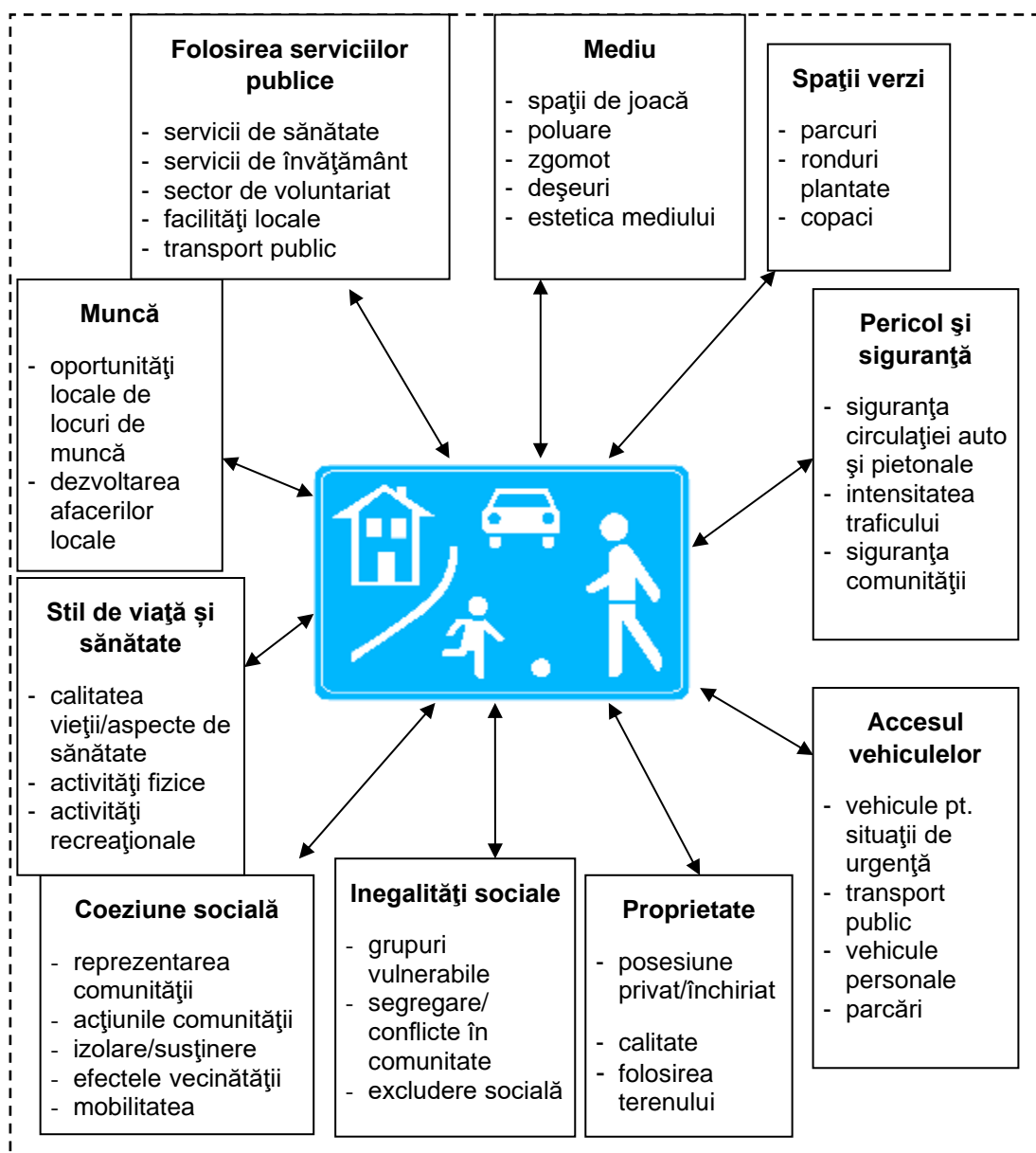
EIS ne permite să predicționăm impactul diferitelor obiective de investiție/funcționale/servicii, propuse sau existente, asupra acestor mulți determinanți ai sănătății. Planificarea unei zone de locuit implică un proces de decizie cu privire la utilizarea terenurilor și clădirilor unei localități. (Barton și Tsourou, 2000). Planurile zonale au ca scop principal dezvoltarea fizică a unei zone, dar sunt de asemenea în relație și cu dezvoltarea socio-economică a arealului vizat. Planificarea precum și estetica mediului pot avea efecte asupra sănătății și confortul / disconfortul populației rezidente. Barton și Tsourou au identificat aceste efecte ca punându-și amprenta pe „comportament individual și stil de viață”, influențe sociale și ale comunității”, condiții locale structurale” și „condiții generale social-economice, culturale și de mediu”. Influențele planificării pot avea impact pozitiv și/sau negativ asupra populației rezidente. Este important a se face distincția între impactul pe termen scurt și impactul pe termen lung și de asemenea să se țină seama de faptul că impactul se poate modifica în timp.

Fiecare aspect al sănătății presupune unul sau mai multe “praguri” sau asocieri și este cotate cu puncte în elaborarea unui plan comprehensiv. Planurile sau proiectele cu impact pozitiv asupra mai multor determinanți ai sănătății sunt evaluate cu un punctaj mai mare. În elaborarea unui EIS prospectiv “pragurile” și asocierile sunt evidențiate pe baza cercetărilor anterioare, examinând corelația dintre statusul de sănătate a populației și zona rezidențială construită.

Astfel, noțiunea de „prag” are la bază evidențele cercetărilor care furnizează ținte numerice pentru dezvoltarea sanogenă. Sunt luate în considerație studii din literatura de specialitate, avându-se în vedere mai multe cercetări care au dus la aceleași concluzii privind un anumit fenomen. Spre exemplu, s-a demonstrat indubitabil că pe o distanță de aproximativ 100 m în jurul arterelor cu trafic intens, calitatea aerului atmosferic constituie o problemă de sănătate pentru grupe populaționale vulnerabile precum copiii.

Noțiunea de „asociere” reprezintă cuantificarea calitativă a efectului pozitiv sau negativ pe sănătate. Astfel, deși se poate demonstra natura și direcția unei anumite asocieri, fenomenul în sine nu poate fi definit cu precizia numerică sugerată de noțiunea „prag”. De exemplu, o serie de studii au demonstrat că privescerea care cuprinde chiar și o mică „insulă” de vegetație poate duce la îmbunătățirea sănătății mentale; precizarea numerică a cât de mult spațiu verde se ia în considerație rămâne, oricum, neclară.

O diagramă a posibilelor influențe asupra sănătății populației în cazul construirii/modernizării unei zone este prezentată mai jos. Diagrama este bazată pe evaluarea: principalilor determinanți ai sănătății; influența planificării și a design-ului de mediu identificată de OMS; evaluarea impactului asupra comunității realizată de Departamentul de Transport al USA. Diagrama reprezintă un instrument vizual pentru a conceptualiza gradul posibilelor influențe în cazul dezvoltării unei zone urbane/rurale asupra sănătății.



II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII STUDIULUI

Prezentul studiu s-a întocmit pe baza documentației tehnice prezentate care a cuprins:

- Cerere de elaborare a studiului de impact asupra sănătății populației;
- Adresă DSP București, nr. 2451 din 05.03.2024 către titularul de proiect privind necesitatea studiului de impact asupra sănătății populației;
- Adresă DSP București, nr. 2452 din 05.03.2024 către titularul de proiect privind necesitatea studiului de impact asupra sănătății populației;
- Certificat de Înregistrare în Registrul Comerțului (CUI);
- Carte de identitate;
- Certificat de urbanism nr. 1069/108/M/36173 din data de 25.10.2023 cu anexă;
- Certificat de urbanism nr. 1066/107/M/36173 din data de 25.10.2023 cu anexă;
- Contract de închiriere spațiu comercial, nr. 5/29.01.2021;
- Contract de închiriere spațiu comercial, nr. 201801/01.07.2018;
- Act adițional nr. 4/29.01.2021 la contractul de închiriere spațiu comercial;
- Act de dezmembrare, încheiere cu autentificare nr. 3679/29.11.2017;
- Extras de carte funciară pentru informare, nr. 272133 București Sectorul 1 cu anexă;
- Extras de carte funciară pentru informare, nr. 272132 București Sectorul 1 cu anexă;
- Extras de carte funciară pentru informare, nr. 272131-C1-U14 București Sectorul 1 cu anexă;
- Extras de plan cadastral IE 272133 UAT București Sectorul 1;
- Extras de plan cadastral IE 272132 UAT București Sectorul 1;
- Încheiere ANCPI nr. 33501/18.04.2018;
- Memoriu tehnic de arhitectură (NC 272133);
- Memoriu tehnic de arhitectură (NC 272132);
- Manualul siguranței alimentare- ghid de bune practici de igienă și fabricație;
- Autorizație de funcționare, D/NR. 12643/19.03.2024;
- Contract de prestări servicii, Nr. 820 din data 20/12/2023;
- Contract de prestări servicii de salubritate, Nr. AE009516S1/25.02.2019 cu addendum;
- Act adițional, Nr. 7 la contractul de prestări servicii cu anexă;
- Factură energie electrică – Enel;
- Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare – NC 272132;
- Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare – NC 272133;
- Deviz General al obiectivului NC 272132;
- Deviz General al obiectivului NC 272133;
- Declarație de acord olografă de la asociația de proprietari nr. 8/27.10.2022;
- Plan de ansamblu;

- Plan releu spațiu comercial;
- Plan extras de plan cadastral 1:500;
- Plan extras de plan cadastral 1:2000;
- Planuri NC 272133: de situație, de încadrare în zonă, de situație și mobilare, detalii terasă;
- Planuri NC 272132: de situație, de încadrare în zonă, de situație și mobilare, detalii terasă, secțiune/fațade.

III. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT

AMPLASAMENT

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 106 mp, se află în intravilanul municipiului București, Sectorul 1, strada Intrarea Veronica Micle, Nr. 4, Parter.

Amplasamentul studiat este format din 2 parcele:

- Teren Lot 2, în suprafață de 72 mp, înscris în cartea funciară cu numărul 272132;
- Teren Lot 3, în suprafață de 34 mp, înscris în cartea funciară cu numărul 272133.

Conform Extrasului de Carte funciară nr. 272132 și nr. 272133, Terenul Lot 2 și Terenul Lot 3 sunt proprietatea SC Romsef Ideal SRL, cota actuala de 1/1.

Conform Contractului de închiriere, nr. 5/29.01.2021, Terenul Lot 2 și Terenul lot 3, a fost închiriat de către de către SC Craft Noord Company SRL pe o perioadă de 7 ani, cu destinație de terasă.

Categoria de folosință: *curți – construcții*, situat în subzona M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte de peste 45 m.



Amplasament studiat Teren Lot 2, NC 272132



Amplasament studiat Teren Lot 3, NC 272133

Amplasamentul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă.

Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București- Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS), zona III (aviz AACR doar pentru obstacole cu înălțimi egale sau mai mari de +30.0 m față de cota aerodromului 0.0 m).

Așezare geografică

Bucureștiul, situat în partea de Sud-Sud Est a României, este capitala țării și cel mai important centru politic, economic, cultural și turistic. Aflat în provincia istorică Muntenia, municipiul se întinde pe o suprafață de 238 km² și a fost declarat municipiu în 1968. Împărțit în șase sectoare numerotate, orașul are un caracter circular, cu axe diametrice de aproximativ 24 km pe direcția N-S și 22 km E-V.

Bucureștiul se află în Câmpia Vlăsiei, la altitudini între 54 și 90 m, traversat de râurile Dâmbovița și Colentina. Cu o populație de peste 2 milioane de locuitori, municipiul reflectă diversitatea etnică și confesională a țării. Clima este influențată de masele de aer continentale, generând variații semnificative de temperatură între veri călduroase și ierni geroase. Orașul dispune de infrastructură extinsă și este un centru vital în domeniile educației, transportului, informației și afacerilor.

Relief

Bucureștiul este situat în Câmpia Română, având o altitudine maximă de 96.3 m și este străbătut de două râuri, Dâmbovița și Colentina. Cele două văi formate în jurul râurilor împart orașul în câteva zone, sub formă de platouri cu meandre și terase. Prezența a două terase locale (2 – 4 m și 8 -12 m) de-a lungul celor două văi oferă varietate peisajului din centrul orașului. Lunca Dâmboviței a fost modificată prin lucrări de canalizare.

Caracteristicile geomorfologice care definesc regiunea sunt rezultatul acțiunii de eroziune, transport și depunere a cursului inferior al râului Dâmbovița, care străbate zona mediană a Bucureștiului pe direcția aproximativă NV-SE, precum și a râului Colentina. Solul din centrul Bucureștiului s-a format și dezvoltat sub influența factorilor naturali și umani.

În zona orașului și a împrejurimilor, defrișarea excesivă din ultimele două secole a Codrului Vlăsiei a permis extinderea agriculturii pe bogatele soluri brune. În condițiile bioclimatice actuale ale zonei dintre cele două râuri, solul a devenit argilos. A doua categorie de sol este cel aluvionar, format prin erodarea humusului datorită acțiunii apei de suprafață.

Din punct de vedere litologic, zona Bucureștiului face parte din tipul de câmpie joasă cu terase, caracterizată prin prezența numeroaselor terase desfășurate de-a lungul râurilor ce o drenează, zonă alcătuită din depozite exclusiv cuaternare reprezentate prin loess și depozite loessoide.

Hidrografie

Bucureștiul este străbătut de râurile Dâmbovița și Colentina, afluenți ai râului Argeș (afluent, la rândul lui al Dunării).

Dâmbovița este principalul râu al orașului, pe care-l străbate pe cca. 25 km, de la NV la SE.

Colentina străbate Bucureștiul pe 34,7 km, formând 9 lacuri (Băneasa, Mogoșoaia, Străulești, Herăstrău, Floreasca, Tei, Fundeni, Pantelimon și Cernica).

Clima

Deși este așezat într-o zonă de climă temperată, Bucureștiul este afectat de masele de aer continental provenite din zonele învecinate. Curenții de aer estici aduc variații excesive de temperatură, de până la 70°C, între verile călduroase și iernile geroase. Estul și sudul orașului beneficiază de toamne lungi și călduroase, ierni blânde și primăveri timpurii.

Media anuală a temperaturii în București se situează în jur de 10 – 11°C. Cea mai înaltă temperatură medie anuală s-a înregistrat în anul 1963, cu 13.1°C, iar cea mai scăzută în anul 1875, cu 8.3°C. Din observații și analize, rezultă că Bucureștiul are ani alternativi cu temperaturi joase (1973, 1977, 1979) și ridicate (1976, 1978, 1980).

Cea mai friguroasă lună este ianuarie, cu o medie de -2.9°C, iar cea mai călduroasă este iulie, cu o medie de 22.8°C. În general, variațiile de temperatură între nopți și zi sunt de 34 – 35°C iarna și de 20 – 30°C vara.

Cea mai înaltă temperatură, de 41.1°C, a fost înregistrată în data de 20 august 1945, iar cea mai joasă temperatură, de -30°C, în ianuarie 1888.

VECINĂȚI

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** curte interioară (delimitată cu gard din beton) la limita terasei Lot 3 și la

- aproximativ 12 m distanță de limita terasei Lot 2; locuință la aproximativ 3 m distanță de limita terasei Lot 3 și la aproximativ 15 m distanță de limita terasei Lot 2; locuințe la aproximativ 11 m distanță de limita terasei Lot 2 și Lot 3;
- **Est:** Easy-Box Roastery la limita terasei Lot 2 și la aproximativ 20 m distanță de limita terasei Lot 3; curte interioară aproximativ 5 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 20 m distanță de limita terasei Lot 3; anexă aferentă curții interioare la aproximativ 13 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 26 m distanță de limita terasei Lot 3; locuință la aproximativ 16 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 21 m distanță de limita terasei Lot 3;
 - **Sud-Est:** locuințe la aproximativ 16 m – 20 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 30-24 m distanță de limita terasei Lot 3;
 - **Sud:** drum de acces, strada Intrarea Veronica Micle, la limita terasei Lot 2 și la aproximativ 15 m distanță de limita terasei Lot 3; locuințe la aproximativ 12 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 26 m distanță de limita terasei Lot 3; cabinet medical dr. Nicola Sergiu la aproximativ 12 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 26 m distanță de limita terasei Lot 3;
 - **Sud-Vest:** drum de acces, strada Maltopol intersecție cu strada Intrarea Veronica Micle, la limita terasei lot 2 și la aproximativ 10 m distanță de limita terasei Lot 3; locuințe la aproximativ 12 m distanță de limita trasei Lot 2 și la aproximativ 14 m distanță de limita terasei Lot 3;
 - **Vest:** drum de acces, strada Maltopol, la limita terasei Lot 2 și Lot 3; locuințe la aproximativ 11 m distanță de limita terasei Lot 2 și Lot 3; firmă de asigurare Champion Broker de Asigurare și Cafenea Macos Print & Coffee Shop la aproximativ 11 m distanță de limita terasei Lot 2 și Lot 3;
 - **Nord-Vest:** locuințe la aproximativ 14-17 m distanță de limita terasei Lot 3 și la aproximativ 24-27 m distanță de limita terasei Lot 2.

Accesul pe terasa Lot 2 se face din strada Intrare Veronica Micle pe latura de sud, și accesul pe terasa Lot 3, cât și Lot 2 se face de pe strada Maltopol pe latura de vest.

Beneficiarul deține o declarație de acord emisă de Asociația de Proprietari a Blocului nr. 1, situat în strada Veronica Micle nr. 4, în localitatea București, Sectorul 1, cu numărul 8/27/10.2022 (tipul de formular nr. 17, conform Legii nr. 196/2018).

SITUAȚIA EXISTENTĂ / PROPUȘĂ

Obiectivul studiat este situat în municipiul București, Sectorul 1, pe strada Intrarea Veronica Micle, Nr. 4, la parterul clădirii.

Amplasamentul este compus din două parcele:

- Teren Lot 2, în suprafață de 72 mp, înscris în cartea funciară cu numărul 272132;
- Teren Lot 3, în suprafață de 34 mp, înscris în cartea funciară cu numărul 272133.

În conformitate cu Contractul de Închiriere nr. 5/29.01.2021, Terenul Lot 2 și Terenul Lot 3 au fost închiriate de către SC Craft Noord Company SRL pentru o perioadă de 7 ani, cu destinația de terasă.

Cele două terase exterioare deserveșc spațiul comercial cu numărul cadastral 272131-C1-U14 situat la parterul imobilului.

Conform Autorizației de funcționare, D/Nr. 12643 datat 19.03.2024, spațiul comercial este autorizat să desfășoare activitatea de alimentație publică, conform Codului CAEN (Rev. 2) 5610, 5621, 5630.

Spațiul comercial, având destinația de Cafenea și fiind supravegheat 24/24, își desfășoară activitatea conform următorului orar:

- Luni – Vineri: între orele 08:00 și 19:00.
- Sâmbătă – Duminică: între orele 08:30 și 19:00.

Conform actului de dezmembrare, încheiat cu autentificarea nr. 3679 / 20.11.2017, Spațiul comercial nr. 2, situat în municipiul București, Intrarea Veronica Micle Nr. 4, Parter, Sector 1, având număr cadastral 272131-C1-U14, are următoarele caracteristici:

- Suprafață utilă: 101,31 mp;
- Suprafață totală: 112,14 mp;
- Suprafață construită: 130 mp;
- Curte interioară: 10,83 mp;
- Parcare: 87,38 mp;
- Cameră: 5,22 mp;
- Cameră: 8,71 mp.

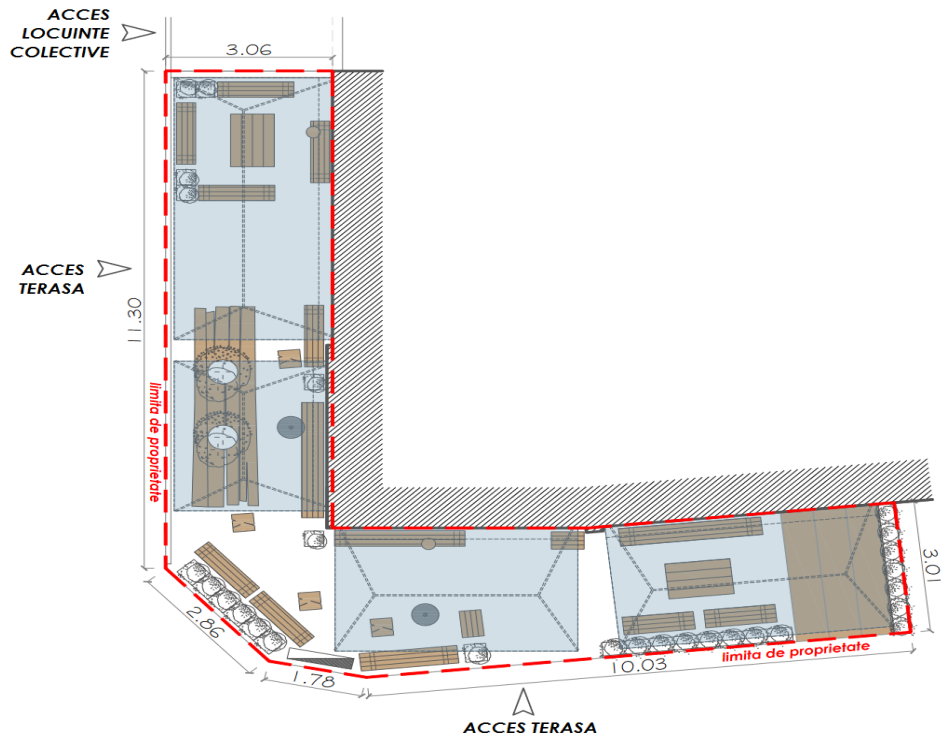
Spațiul comercial este însoțit de o cotă-parte de 6,37% din părțile comune ale imobilului, care sunt în folosința comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor. De asemenea, beneficiază de o cotă-parte de teren de 22,56 mp din terenul total în suprafață de 354 mp pe care este edificată construcția (S-*-P+5E+6E retras).

Bilanț teritorial, indicatori urbanistici - Teren Lot 2 și Teren Lot 3

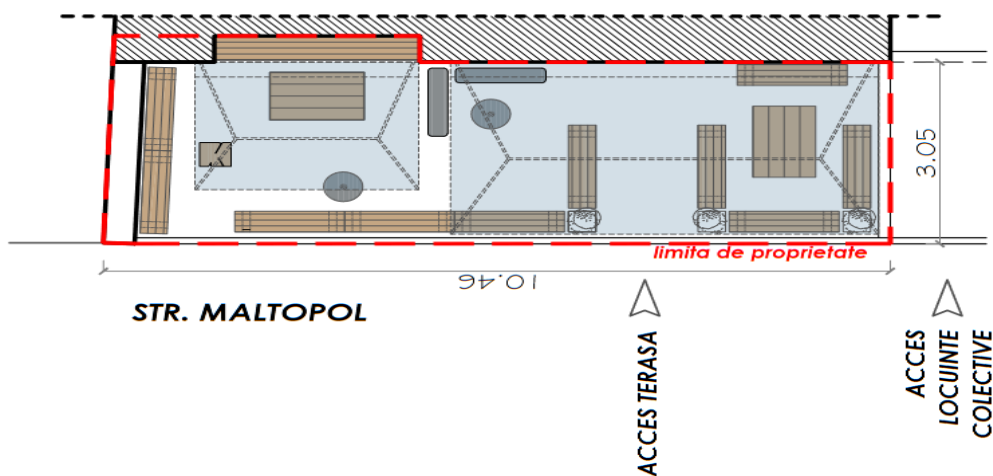
- Funcțiunea propusă teren Lot 2 și teren Lot 3 – terasă exterioară;
- Suprafața construită teren Lot 2(Ac): 72,00mp;
- Suprafața desfășurată teren Lot 2 (Ad): 72,00mp;
- Suprafața construită teren Lot 3(Ac): 34,00mp;
- Suprafața desfășurată teren Lot 3 (Ad): 34,00mp
- Regimul de înălțime: Adiacent parterului unui imobil de locuințe colective S+P+5E+6Eretras.
- POT existent = POT propus;
- CUT existent = CUT propus;

Terasa se încadrează la *categoria de importanță "D"*, în conformitate cu HG nr. 766/1997, regulament 1997 și la *clasa de importanță „IV”*, în conformitate cu P 100/1.

Accesul către locuințele colective ale blocului separă Terenul Lot 2 de Terenul Lot 3.



Plan de situație Lot 2, NC 272132



Plan de situație Lot 3, NC 272133

Descrierea amenajărilor – Teren Lot 2 și Teren Lot 3

Proiectul cuprinde partea de amenajare doar pentru terasa exterioară. Nu s-a intervenit asupra finisajelor actuale exterioare sau interioare, a instalațiilor, a fațadelor, a spațiului interior și asupra zonei de acces în imobilul de locuințe colective.

Amenajarea terasei sa făcut cu mobilier pentru exterior, compus din banchete, gradene, jardiniere mese și taburete executate din lemn și metal.

Terasa Lot 2 a fost amenajată cu următoarele elemente:

- Gradenă din lemn, cu structură metalică.
- Jardiniere din lemn, cu finisaj lac incolor, având dimensiunile de:
 - ✓ 350x35x45cm.
 - ✓ 35x35x45cm.
- Două jardiniere metalice circulare cu diametrul de 55cm.
- Băncuțe din lemn, cu finisaj lac incolor și structură metalică vopsită în gri antracit, având dimensiunile de:
 - ✓ 450x115x45cm.
 - ✓ 40x140x45cm.
 - ✓ 40x180x45cm.
- Copertine retractabile, de tip Marchiza, acționate manual și fixate mecanic de fațada clădirii, sunt confecționate din pânză specială pentru protecție împotriva intemperiilor, având următoarele dimensiuni:
 - ✓ Lățime de 3,40m și o deschidere de 2,90m.
 - ✓ Lățime de 5,95m și o deschidere de 2,90m.
 - ✓ Lățime de 3,40m și o deschidere de 2,90m.
 - ✓ Lățime de 5,95m și o deschidere de 2,90m.
- Masă din lemn, cu finisaj incolor, având dimensiunile de 120x80x40cm.

Terasa Lot 3 a fost amenajată cu următoarele elemente:

- Copertine retractabile, de tip Marchiza, acționate manual și fixate mecanic de fațada clădirii, sunt confecționate din pânză specială pentru protecție împotriva intemperiilor, având următoarele dimensiuni:
 - ✓ Lățime de 2,85m și o deschidere de 2,15m
 - ✓ Lățime de 5,45m și o deschidere de 2,90m
 - ✓ Lățime de 5,45m și o deschidere de 2,90m
 - ✓ Lățime de 2,85m și o deschidere de 2,15m
 - ✓ Lățime de 5,45m și o deschidere de 2,90m
- Jardiniere din lemn, cu finisaj lac incolor, având dimensiunile de:
 - ✓ 350x35x45cm
 - ✓ 35x35x45cm
- Două jardiniere metalice circulare cu diametrul de 55cm.
- Băncuțe din lemn, cu finisaj lac incolor și structură metalică vopsită în gri antracit, având dimensiunile de:
 - ✓ 450x115x45cm
 - ✓ 35x140x45cm
 - ✓ 260x50x90cm
- Două dese din lemn, cu finisaj incolor, având dimensiunile de 120x80x40cm.
- Gradenă din lemn, cu structură metalică.
- Băncuță metalică, cu dimensiunile de 115x25x40cm.
- Măsuță metalică, cu dimensiunile de 50x40cm.

Pardoseala teraselor, este din elemente prefabricate (pavaj), montată pe șapă din beton.

Sau adăugat elemente de semnalistică cu rol decorativ tip logo pictate cu vopsea pe bază de apă, aplicate direct pe perețele existent aferent terasei Lot 3, fără a afecta structura acestuia.

Spațiul a fost amenajat doar în limita cadastrală și nu obstrucționează trotuarul destinat circulației publice.

Terasa își desfășoară activitatea doar în timpul sezonului cald al anului, în timp ce în sezonul rece, clienții sunt invitați să utilizeze spațiul interior al cafenelei.

UTILITĂȚI

Cele două terase exterioare deserveșc spațiul comercial cu numărul cadastral 272131-C1-U14 situat la parterul imobilului.

Acesta este racordat la utilitățile existente în zonă.

Alimentarea cu apă

Apa este asigurată prin intermediul unui racord la rețeaua de apă municipală.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere – prin racord la rețeaua de canalizare stradală existentă.

Alimentarea cu energiei electrice

Alimentarea cu energie electrică se realizează prin branșamentul la rețeaua publică.

Alimentarea cu energie termică

Încălzirea spațiului se realizează prin intermediul centralei proprii pe gaz.

Deșeuri

Deșeurile rezultate din funcționarea cafenelei și a teraselor sunt colectate selectiv. Evacuarea deșeurilor se realizează în baza unui contract încheiat cu o firmă specializată.

Conform actului adițional, Nr. 7, din data de 07.10.22, a fost stabilit un program de evacuare a deșeurilor și stabilit tipul, ritmul și cantitatea de deșeuri colectate:

- Deșeuri menajere amestecate – 2 mc – cu un ritm de colectare de 2/ săptămână;
- Deșeuri reciclabile – cod 20 01 01 – hârtie și carton – 0.5 mc – cu un ritm de colectare de 1/ săptămână;
- Deșeuri reciclabile – cod 20 01 39 – materiale plastice – 0.24 mc – cu un ritm de colectare de 1/ săptămână;
- Deșeuri reciclabile – cod 15 01 04 – ambalaje metalice – la solicitare;
- Deșeuri reciclabile – cod 15 01 07 – ambalaje de sticlă – 0.24 mc cu un ritm de colectare de 2/ lună.

IV. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA

Pentru a evalua impactul asupra sănătății, sunt evaluați factorii de risc ce pot interveni în timpul funcționării obiectivului.

În continuare vom prezenta potențialii factori de risc din mediu cu impact asupra sănătății populației din zona învecinată, precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative, iar apoi vom analiza efectul proiectului asupra determinantilor sănătății.

EVALUAREA FACTORILOR DE RISC DIN MEDIU

Principalele domenii în care se manifestă potențialii factori de risc din mediu pentru starea de sănătate a populației și de disconfort ca urmare a funcționării obiectivului sunt: poluarea aerului, managementul deșeurilor (deșeuri solide și fecaloid – menajere), zgomotul (poluarea fonică). Ulterior vor fi analizate aspecte privind disconfortul pentru populație și impactul asupra determinantilor sănătății.

A. Poluarea aerului

A1. Situația existentă/propusă, posibilul risc asupra sănătății populației

Condiții de climă pe amplasament

Deși este așezat într-o zonă de climă temperată, Bucureștiul este afectat de masele de aer continental provenite din zonele învecinate. Curenții de aer estici aduc variații excesive de temperatură, de până la 70°C, între verile călduroase și iernile geroase. Estul și sudul orașului beneficiază de toamne lungi și călduroase, ierni blânde și primăveri timpurii.

Media anuală a temperaturii în București se situează în jur de 10 – 11°C. Cea mai înaltă temperatură medie anuală s-a înregistrat în anul 1963, cu 13.1°C, iar cea mai scăzută în anul 1875, cu 8.3°C. Din observații și analize, rezultă că Bucureștiul are ani alternativi cu temperaturi joase (1973, 1977, 1979) și ridicate (1976, 1978, 1980).

Cea mai friguroasă lună este ianuarie, cu o medie de -2.9°C, iar cea mai călduroasă este iulie, cu o medie de 22.8°C. În general, variațiile de temperatură între nopți și zi sunt de 34 – 35°C iarna și de 20 – 30°C vara.

Cea mai înaltă temperatură, de 41.1°C, a fost înregistrată în data de 20 august 1945, iar cea mai joasă temperatură, de -30°C, în ianuarie 1888.

Surse de poluare

În perioada de funcționare, pot rezulta noxe în aer de la autovehiculele clienților, personalului sau cele care asigură aprovizionarea spațiului comercial cu numărul cadastral 272131-C1-U14 care este situat la parterul imobilului. Spațiul comercial nu este dotat cu

hotă și sisteme de ventilare. De asemenea, aici nu se prepară sau gătesc alimente care să emane mirosuri puternice.

Terasele exterioare, se află la parterul blocului, în exterior, deservește spațiul comercial cu numărul cadastral 272131-C1-U14, și nu necesită încălzire sau ventilare.

Activitatea desfășurată nu este poluantă pentru aer. Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada desfășurării activității propuse.

Caracterizarea poluanților din aer - efecte asupra sănătății - prezentare generală

Pulberile în suspensie

Aprecierea potențialului toxic al particulelor în suspensie depinde în primul rând de caracteristicile lor chimice și fizice. Mărimea particulelor, compoziția lor, distribuția constituenților chimici în interiorul particulelor au de asemenea o importanță majoră în acțiunea lor asupra sănătății populației expuse. Agresivitatea particulelor depinde nu numai de concentrație, ci și de dimensiunea lor. Astfel cea mai mare agresivitate din particulele respirabile (sub 10 μ m) o au cele cu diametrul de aproximativ 2,5 μ m și cu un anumit specific toxic, care este dat de compoziția chimică.

Particulele în suspensie din aer sunt de fapt un amalgam de particule solide și lichide suspendate și dispersate în aer.

Nivelul particulelor în suspensie poate fi influențat de factori meteorologici ca viteza vântului, direcția vântului, temperatura și precipitațiile. Această variație poate fi substanțială chiar de-a lungul unei singure zile, sau de la o zi la alta, determinând fluctuații de scurtă durată a nivelului particulelor în suspensie.

Efectele asupra sănătății depind de mărimea particulelor și de concentrația lor și pot fluctua cu variațiile zilnice ale nivelurilor fracțiunii PM10 și PM2,5 (PM-Particulate Matter).

Efectele asupra stării de sănătate sunt:

- efecte acute (creșterea mortalității zilnice, a ratei admisibilității în spitale prin exacerbarea bolilor respiratorii, a prevalenței folosirii bronhodilatatoarelor și antibioticelor).

- efectele pe termen lung se referă la mortalitatea și morbiditatea prin boli cronice respiratorii.

Conform Legii 104/2011 *valoarea limită* pentru PM10 este de 50 μ g/m³ (media pe 24 de ore), cu următoarele valori pentru protejarea sănătății: Pragul superior de evaluare 70% din valoarea-limită (35 μ g/m³, a nu se depăși mai mult de 35 de ori într-un an calendaristic), Pragul inferior de evaluare 50% din valoarea-limită (25 μ g/m³, a nu se depăși mai mult de 35 de ori într-un an calendaristic). Media anuală este 40 μ g/m³, cu pragurile de evaluare de 20-28 μ g/m³.

Oxizii de azot, oxizii de sulf, fac parte din grupul poluanților iritanți. Acțiunea predominantă asupra aparatului respirator se traduce prin modificări funcționale și/sau morfologice la nivelul căilor respiratorii sau a alveolei pulmonare. Acestea variază funcție

de timpul de expunere și de concentrația iritanților în aerul inspirat. Expunerea la această categorie de poluanți se traduce clinic prin apariția a diferite modificări patologice: efecte imediate-leziuni conjunctivale și corneene, sindrom traheo-bronșic caracteristic, creșterea mortalității și morbidității populației prin afecțiuni respiratorii și boli cardiovasculare, agravarea bronșitei cronice și apariția perioadelor acute; și efecte cronice-creșterea frecvenței și gravității infecțiilor respiratorii acute și agravarea bronho-pneumopatiei cronice nespecifice.

Conform Legii 104/2011 valoarea limită pentru *oxizii de azot* (o oră) este 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (a nu se depăși mai mult de 18 ori într-un an calendaristic) cu pragurile de evaluare (inferior și superior) de 100-140 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, iar media pe an calendaristic 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, cu pragurile de evaluare de 26-32 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Pentru *dioxidul de sulf*, valoarea-limită pentru 24 de ore este 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (a nu se depăși de mai mult de 3 ori într-un an calendaristic), iar pragurile de evaluare 50-75 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Oxidul de carbon este un gaz asfixiant care rezultă ca urmare a arderii combustibilului într-o cantitate limitată – insuficientă de aer. Gazele de eșapament conțin în medie 4% oxid de carbon în cazul motoarelor cu benzină și numai 0,1% în cazul motoarelor Diesel. Când concentrația monoxidului de carbon din aerul ambiant este inferioară valorii de echilibru din sânge, CO trece din sânge în aer, gradul de eliminare fiind mărit de efort și prin creșterea presiunii parțiale a oxigenului în aerul inspirat. Prin blocarea unei cantități de hemoglobină, monoxidul de carbon produce o hipoxie, determinând efecte imediate (acute) și efecte de lungă durată (cronice).

Efectele acute se întâlnesc de obicei în cazul eliminării continue de CO în spații închise, care nu sunt prevăzute cu ferestre sau acestea sunt închise. Prin expuneri de lungă durată la concentrații mai scăzute de CO pot apărea efecte secundare sau așa zis cronice. Acestea se referă în special la expunerile populației în cazul poluării mediului ambiant și se caracterizează, la adult, prin favorizarea formării plăcilor ateromatoase pe pereții vasculari și creșterea frecvenței aterosclerozei, precum și prin apariția cu frecvență mai crescută a malformațiilor congenitale și a copiilor hipotrofici, cu mari implicații sociale și economice.

Conform Legii 104/2011 valoarea limită (media pe 8 ore) este 10 mg/m^3 , Pragul superior de evaluare – 70% din valoarea-limită (7 mg/m^3), Pragul inferior de evaluare – 50% din valoarea-limită (5 mg/m^3).

Compușii organici volatili sunt compuși chimici care au presiune a vaporilor crescută, de unde rezultă volatilitatea ridicată a acestora. Sunt reprezentați de orice compus organic care are un punct de fierbere inițial mai mic sau egal cu 250 grade C la o presiune standard de 101,3 Kpa. În prezența luminii, COV reacționează cu alți poluanți (NO_x) fiind precursori primari ai formării ozonului troposferic și particulelor în suspensie, care reprezintă principalii componenți ai smogului. Din categoria COV fac parte: Metanul, Formaldehida, Acetaldehida, Benzenul, Toluenu, Xilenul, Izoprenul. Efectele asupra sănătății se traduc prin efecte iritante asupra ochilor, nasului și gâtului, provocând cefalee, pierderea coordonării și mișcărilor, greață. Patologii ale ficatului, rinichilor și

sistemului nervos central. Anumiți COV cauzează cancer și alterări ale funcției de reproducere. Semnele cheie și simptomatologia asociate cu expunerea la COV includ conjunctivite, disconfort nazal și faringian, cefalee și alergii cutanată, greață, vărsături, epistaxis, amețeli. Conform Legii 104/2011 valoarea limită în cazul benzenului este (media anuală) de $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, cu pragurile de evaluare de 2-3,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Mirosurile, ca reflecții subiective ale unor stimuli odorizanți, sunt greu predictibile. Simțul mirosului se manifestă selectiv, fiind puternic influențat cultural. Expunerea poate conduce chiar și la fenomenul adaptării, senzațiile olfactive atenuându-se cu timpul. Acceptabilitatea este unul din parametrii importanți ai mirosurilor. Ea poate fi influențată substanțial prin comunicarea cu publicul, prin sublinierea semnificației sociale sau individuale a sursei, prin recunoașterea problemei și transmiterea informațiilor specificate în recomandările de mai sus. Totuși, în situația degajării unor gaze și mirosuri de natură să declanșeze plângeri în rândul locuitorilor expuși, percepția negativă poate fi modificată prin informarea adecvată a locuitorilor, prin ansamblul unor măsuri din rândul celor menționate anterior.

Expunerea poate conduce chiar și la fenomenul adaptării, senzațiile olfactive atenuându-se cu timpul. Acceptabilitatea este unul din parametrii importanți ai mirosurilor. Ea poate fi influențată substanțial prin comunicarea cu publicul, prin sublinierea semnificației sociale sau individuale a sursei, prin recunoașterea problemei și transmiterea informațiilor specificate în recomandările de mai sus. Totuși, în situația degajării unor gaze și mirosuri de natură să declanșeze plângeri în rândul locuitorilor expuși, percepția negativă poate fi modificată prin informarea adecvată a locuitorilor, prin ansamblul unor măsuri din rândul celor menționate anterior.

În general, cel mai scăzut nivel al mirosurilor se produce la viteze mari ale vântului. În mod normal, la amiază, viteza vântului este maximă și umiditatea relativă este scăzută. Ca urmare, la amiaza apar mai puține probleme legate de miros decât spre seară când puterea vântului scade și crește umiditatea relativă. O cale importantă de a reduce poluarea cu mirosuri este spălarea incintelor către amiază.

Obiectivul evaluării impactului generat de mirosuri asupra populației este de a determina sursa mirosului, care sunt efectele adverse asupra comunității locale și de a se propune măsuri care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv. În țara noastră legea care reglementează mirosurile este Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Emisiile și/sau evacuările de la sursele care pot produce disconfort olfactiv trebuie reținute și dirijate către un sistem adecvat de reducere a mirosului.

În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător și asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

Prezența și concentrația mirosurilor în aerul înconjurător se evaluează în conformitate cu standardele în vigoare, respectiv «SR EN 16841-1 Aer înconjurător. Determinarea prezenței mirosurilor în aerul înconjurător prin inspecție în teren Partea 1: Metoda grilei», «SR EN 16841-2 Aer înconjurător. Determinarea prezenței mirosurilor în aerul înconjurător prin inspecție în teren Partea 2: Metoda dărei de miros» și «SR EN 13725 Calitatea aerului. Determinarea concentrației unui miros prin olfactometrie dinamică» sau cu alte standarde internaționale care garantează obținerea de date de o calitate științifică echivalentă.

A2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv

Prevederi legislative

Legislația națională relevantă prezentului proiect în domeniul emisiilor și imisiilor în aer, respectiv a calității aerului este următoarea:

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zonele protejate.;
- Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 – privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă “Aer din zonele protejate”.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pe calea de acces, se va limita viteza de deplasare și se va interzice staționarea cu motorul pornit;
- amenajarea unei zone speciale pentru fumători dotată cu sisteme de ventilare eficiente;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;

- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, canalizare aferente cafenelei și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

B. Poluarea apelor, solului și subsolului

B1. Situația existentă/propusă, posibilul risc asupra sănătății populației

Cele două terase exterioare deservește spațiul comercial cu numărul cadastral 272131-C1-U14 situat la parterul imobilului.

Acesta este racordat la utilitățile existente în zonă.

Alimentarea cu apă

Apa este asigurată prin intermediul unui racord la rețeaua de apă municipală.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere – prin racord la rețeaua de canalizare stradală existentă.

Evacuarea deșeurilor menajere

Deșeurile rezultate din funcționarea cafenelei și a teraselor sunt colectate selectiv. Evacuarea deșeurilor se realizează în baza unui contract încheiat cu o firmă specializată.

Conform actului adițional, Nr. 7, din data de 07.10.22, a fost stabilit un program de evacuare a deșeurilor și stabilit tipul, ritmul și cantitatea de deșeuri colectate:

- Deșeuri menajere amestecate – 2 mc – cu un ritm de colectare de 2/ săptămână;
- Deșeuri reciclabile – cod 20 01 01 – hârtie și carton – 0.5 mc – cu un ritm de colectare de 1/ săptămână;
- Deșeuri reciclabile – cod 20 01 39 – materiale plastice – 0.24 mc – cu un ritm de colectare de 1/ săptămână;
- Deșeuri reciclabile – cod 15 01 04 – ambalaje metalice – la solicitare;
- Deșeuri reciclabile – cod 15 01 07 – ambalaje de sticlă – 0.24 mc cu un ritm de colectare de 2/ lună.

B2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Terasa exterioară deservește spațiul comercial cu numărul cadastral 272131-C1-U14. Spațiul comercial este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta este prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Zonele destinate pentru aruncarea gunoiului de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic în apropierea terasei și a spațiului comercial, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Spațiul destinat fumătorilor va fi amenajat cu scrumiere plasate strategic, astfel încât să fie ușor accesibile pentru clienți. Aceste scrumiere vor fi verificate și golite ori de câte ori va fi necesar, pentru a menține terasa curată și ordonată. Personalul cafenelei va fi responsabil de monitorizarea și întreținerea acestor scrumiere, asigurându-se că sunt curățate și golite la intervale regulate pentru a preveni acumularea de deșeuri.

Deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiile comerciale propuse vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea populației.

C. Poluarea fonică

Poluarea fonică se manifestă prin zgomote (definite ca amestecuri dizarmonice de vibrații cu intensități și frecvențe diferite) sau emisii de sunete cu vibrații neperiodice, de o anumită intensitate, ce produc o senzație dezagreabilă, jenantă și chiar agresivă.

C1. Situația existentă/propusă, posibilul risc asupra sănătății populației

Surse de poluare

În timpul funcționării

Sursele de zgomot și vibrații sunt: vocea umană și activitățile specifice funcțiunilor obiectivului care trebuie să se încadreze în limitele prevăzute de legislația în domeniu. La acestea se adaugă zgomotul produs de mijloacele auto (pentru aprovizionare, ale clienților și personalului).

Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier al străzilor Maltopol și Intrarea Veronica Micle care au două benzi de circulație pe sens și cu care obiectivul are vecinătate directă pe latura de sud, respectiv vest. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionarea cu materii prime a spațiului comercial care este deservit de terasa exterioară, vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Funcționarea obiectivului nu va fi o sursă semnificativă de poluare sonoră pentru vecinătățile acestuia.

Pe amplasamentul studiat se vor desfășura doar activitățile menționate prin funcțiunea de alimentație publică.

Se vor selecta echipamente cu nivel sonor redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale anti-vibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor. Va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc). Vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Pentru limitarea zgomotului transmis către receptorii sensibili, se va ține cont de asigurarea condițiilor Normativului C-125 privind izolarea încăperilor în funcție de destinație și tipul activității ce se va desfășura.

Cerințele privind igiena auditivă se referă la realizarea și amenajarea spațiilor exterioare și interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea populației, pentru asigurarea ambianței acustice – 35 dB prin atenuarea nivelului de zgomot exterior (provenit din exteriorul încăperii) cât și interior (provenit din interiorul încăperii).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare a terasei astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort minim acceptabil atât pentru persoanele din interiorul clădirii, persoanelor care vor vizita terasa cât și pentru vecinătăți.

Caracterizarea zgomotului produs de traficul auto

Nivelul global al zgomotului produs de traficul rutier este dat de numeroase surse sonore care acționează, în majoritatea cazurilor, simultan. Zgomotele care apar în timpul mersului unui vehicul provin, în principal, din funcționarea ansamblului motor, funcționarea organelor de transmisie, caroserie, șasiu și sistemul de rulare. Motorul este sursa cea mai importantă de zgomot. În funcție de natura fenomenelor implicate, acest zgomot poate fi mecanic, datorat în principal contactului pieselor, aerodinamic, datorat curgerii fluidelor și termic, datorat fenomenelor sonore produse în timpul procesului de ardere. Zgomotul de evacuare al motoarelor reprezintă cea mai mare sursă individuală de zgomot, care trebuie redusă în majoritatea cazurilor. Poluarea fonică datorată traficului rutier depinde și de caracteristicile drumului. Șoselele cu pante și curbe strânse influențează emisiile în sensul creșterii intensității acestora prin adaptarea vitezei de mers la cerințele acestora, având loc o multitudine de schimbări de viteză, decelerări și mers turat al motorului. Șoselele plane permit deplasări cu viteze ridicate și în acest caz poluarea fonică se datorează îndeosebi zgomotului de rulare (interacțiunea roată – drum) și curenților de aer generați de deplasarea autovehiculului.

Stilul de conducere influențează poluarea fonică prin regimurile de accelerare și turație a motorului și prin nivelul de viteză al autovehiculului. Construcția pneului și îmbrăcămintea drumului (asfalt neted, poros, piatră cubică) influențează nivelul de poluare sonoră datorată traficului rutier. În general, nivelul de zgomot crește cu mărirea volumului traficului, a vitezei de deplasare și cu numărul de autocamioane aflate în fluxul de trafic. Zgomotul datorat traficului rutier nu este constant, nivelul acestuia depinzând de numărul, tipurile și viteza autovehiculelor care-l produc. Strategiile de reducere a poluării fonice se pot grupa în trei categorii: controlul autovehiculelor, controlul utilizării terenurilor, planificarea și proiectarea străzilor și autostrăzilor.

Posibilul risc asupra sănătății populației

Caracterizarea riscurilor pentru sănătatea populației consecință a poluării sonore ține cont de faptul că zgomotul este un factor de mediu prezent în mod permanent în

ansamblu ambianței în care omul trăiește, el devenind o problemă majoră pe măsură ce crește nivelul de trai – reflectat prin evoluția mecanizării, dezvoltarea urbanismului din zonele de locuit.

În cazul expunerii populaționale, caracterizate prin niveluri mai reduse dar persistente, efectele principale sunt cele nespecifice, datorate acțiunii de stressor neurotrop a zgomotului. Acestea se manifestă în sfera psihică, de la simpla reducere a atenției și capacităților mnemice și intelectuale și până la tulburări psihice și comportamentale și sunt traduse clinic prin oboseală, iritabilitate și senzație de disconfort.

O altă serie de efecte au caracter nespecific și de cele mai multe ori infra-clinic, cu o etiologie multifactorială și evoluează de la simple modificări fiziologice la inducerea de procese patologice, cum ar fi apariția tulburărilor nevrotice, agravarea bolilor cardiovasculare, tulburări endocrine etc.

Efectele produse de zgomot asupra organismului uman pot fi clasificate în două mari categorii, în funcție de nivelul zgomotului:

- efecte produse de nivele mari de zgomot, care se adresează în general persoanelor expuse profesional;

- efecte ale nivelelor reduse de zgomot, care pot fi evidențiate la populație.

În categoria efectelor provocate de nivelele reduse de zgomot intră:

- a. reducerea inteligibilității vorbirii, evidențiată pentru expuneri la 20-45 dB(A);

- b. afectarea somnului, înregistrată la nivele de zgomot ce depășesc 35 dB(A);

- c. alterarea sistemului neurovegetativ, tulburări circulatorii sau endocrine, puse în evidență în special ca urmare a expunerii la zgomote intermitente repetate sau persistente.

Efectul zgomotului asupra organismului uman depinde de condiția fizică, psihică precum și de activitatea care trebuie prestată (necesitatea unei concentrări mentale, perioada de regenerare, etc.). Acestea determină modul de a reacționa la zgomot. De asemenea, modul în care este perceput un anumit sunet mai depinde de acceptarea socio-culturală a unui anumit sunet, cu un anumit nivel, această acceptare nefiind corelată cu intensitatea sunetului.

Zgomotul perturbă activitatea neuropsihică obișnuită, manifestările cele mai frecvente fiind iritabilitatea crescută, modificarea reacțiilor psiho – emoționale, a atenției, a stării de vigilență (de detectare și răspuns adecvat la schimbări specifice, întâmplătoare), dificultatea realizării somnului reparator, etc.

Sensibilitatea individuală variază în limite extrem de largi, de la o persoană la alta. La persoanele afectate de zgomot fenomenul de surditate nu se instalează brusc. Într-o primă etapă se micșorează sau se suprimă percepția tonurilor înalte, de frecvență apropiată de 4.000 Hz. Fenomenul se extinde progresiv la frecvențele mai joase.

Efectele potențiale pe sănătate produse de zgomot includ: efectele psihosociale (disconfortul și alte aprecieri subiective ale bunăstării generale și calității vieții), efectele psihologice, efectele produse asupra somnului, diminuarea acuității auditive și respectiv, efectele pe sănătate relaționate stresului care pot fi psihologice, comportamentale sau somatice.

Disconfortul auditiv a fost definit ca „un sentiment neplăcut evocat de un zgomot” (WHO, 1980) Este cel mai comun și cel mai intens studiat efect produs de zgomot și poate

fi adesea relaționat efectelor potențial disruptive ale zgomotului nedorit și supărător asociat unei game largi de activități, cu toate că unele persoane pot fi deranjate de zgomot doar pentru că îl percep ca fiind inadecvat situației în care este sesizat. Poate fi cuantificat în mod subiectiv deși au fost investigate tehnici bazate pe observația comportamentului presupus a fi relaționat disconfortului. Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu dar deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv, studiile comparative sunt adesea marcate într-o anumită măsură de problemele care rezultă ca urmare a comparării unor scale de disconfort rezultate prin utilizarea unor indicatori descriptivi diferiți, numerici sau verbali. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori „non acustici” precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Disconfortul produs de zgomot este în mod obișnuit atribuit unei surse specifice de zgomot dar mecanismele cauzale implicate nu sunt totdeauna clare (PORTER 1997). Studiile de cercetare pot fi adesea surprinzător de vagi în a preciza dacă sunt descrise efecte generale sau specifice. De exemplu, disconfortul raportat la o sursă specifică de zgomot poate depăși considerabil disconfortul agregat sau total determinat de întregul zgomot din mediu. Zgomotul din mediul ambiant, în special cel care variază și cel intermitent, pot interfera cu numeroase activități inclusiv cu comunicarea. Nu se cunoaște exact măsura în care un anumit grad de interferare a comunicării poate contribui la stresul asociat cu diferite situații.

Zgomotul poate necesita schimbări ale strategiilor mentale, poate afecta performanțele sociale, poate masca semnale în cadrul unor sarcini care implică prezența unui auditoriu și poate contribui la ceea ce a fost descris ca modificări nedorite ale stării afective. Interferențele de acest tip pot contribui la crearea unei ambianțe mai puțin dezirabile și din acest motiv ar putea conduce la un disconfort crescut și stres sau la deteriorarea stării de bine sau a stării de sănătate.

Estimarea zgomotului aferent activităților obiectivului

Estimarea nivelurilor de zgomot relaționate activităților obiectivului s-a efectuat în condițiile propagării zgomotului prin aerul liber, fără a se lua în calcul potențiala interpunere a unor obstacole solide, care ar putea modifica nivelul de zgomot în sensul diminuării sau amplificării, prin proprietățile de absorbție sau reflectare ale materialului din care este alcătuit.

În timpul funcționării, principalele surse de zgomot se datorează:

- traficului auto din zonă;
- aprovizionării cu marfă a spațiului comercial;
- eventual utilizării echipamentului de climatizare aferente spațiului comercial (unității exterioare pentru aer condiționat);
- parcării aferente imobilelor de locuințe din zonă;
- vocea umană.

Nivelul de zgomot interior echivalent (limite admisibile ale nivelului sonor) datorat unor surse exterioare este de: 45-50dB ± 5 dB în plus ziua / în minus noaptea.

Nivelul acustic estimat al unui echipament este de cca. 57-65 dB(A), la distanța de 1 m (se recomandă utilizarea acelor echipamente cu nivel de zgomot mai redus, de maxim 63 dBA).

Formula folosită pentru calcule de adunare dB (în cazul în care vor fi deodată în curte mai multe camioane cu motoarele pornite):

$$L_{\Sigma} = 10 \cdot \log_{10} \left(10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}} \right) \text{ dB}$$

Unde:

L_{Σ} = nivelul total

- L_1, L_2, \dots, L_n = nivel de presiune acustică a surselor separate în dB (în cazul analizat L_1, L_2, \dots, L_n = maxim 65 dB)

Calculul atenuării zgomotului cu distanța în câmp deschis (<http://sengpielaudio.com/calculator-distance.htm>), este prezentat în figurile următoare, unde:

- $r_1 = 1$ m, reprezentând distanța de referință;
- r_2 – noua distanță dintre sursă și punctul considerat;
- L_1 – nivelul de zgomot la distanța r_1 ;
- L_2 – nivelul de zgomot la distanța r_2 .

Nivelul de zgomot datorat unui *echipament / sursă de zgomot*:

- la distanța de 2 m va fi de aproximativ 58.98 dB

Calculation of the sound level L_2 , which is found at the distance r_2		
Reference distance r_1 from sound source 1.00 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 65 dBSPL	Search for L_2
Another distance r_2 from sound source 2 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 58.98 dBSPL	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$ 6.02 dB

- la distanța de 5 m va fi de aproximativ 51.02 dB

Reference distance r_1 from sound source 1.00 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 65 dBSPL	Search for L_2
Another distance r_2 from sound source 5 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 51.02 dBSPL	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$ 13.98 dB

- la distanța de 10 m va fi de aproximativ 45 dB

Reference distance r_1 from sound source 1.00 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 65 dBSPL	Search for L_2
Another distance r_2 from sound source 10 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 45 dBSPL	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$ 20 dB

- la distanța de 15 m va fi de aproximativ 41.48 dB

Reference distance r_1 from sound source 1.00 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 65 dBSPL	Search for L_2
Another distance r_2 from sound source 15 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 41.48 dBSPL	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$ 23.52 dB

- la distanța de 20 m va fi de aproximativ 38.98 dB

Reference distance r_1 from sound source 1.00 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 65 dBSPL	Search for L_2
Another distance r_2 from sound source 20 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 38.98 dBSPL	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$ 26.02 dB

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea în timpul nopții.

Spațiul comercial nu este dotat cu hotă și sisteme de ventilare.

Acute de zgomot pot apărea și în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform calculelor estimative se apreciază că pot apărea ușoare depășiri ale nivelului de zgomot la nivelul locuințelor învecinate aflate la nivelul superior al imobilului.

În condițiile în care, sursele potențiale generatoare de zgomot (cumulate), identificate prin: traficul auto, activitățile desfășurate pe amplasament, aprovizionare, se vor produce în perioade diferite de timp, considerăm că zgomotul produs se va putea încadra în norme.

Posibilitatea atenuării zgomotului pentru a se încadra în valorile limită legale conform OMS 119/2014, poate fi asigurată prin amplasarea de bariere fonice /ecranarea surselor de zgomot.

C2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Conform H.G nr. 493/2006, actualizată prin Hotărârea nr. 601 din 13 iunie 2007 sunt fixate valorile limită de expunere și valorile de expunere de la care se declanșează acțiunea angajatorului privind securitatea și protecția sănătății lucrătorilor în raport cu nivelurile de expunere zilnică la zgomot și presiunea acustică de vârf. În cazul valorilor limită de expunere, determinarea expunerii efective a lucrătorului la zgomot trebuie să țină seama de atenuarea realizată de mijloacele individuale de protecție auditivă purtate de acesta.

În conformitate cu prevederile SR 10009-2017, limitele maxim admise pentru nivelul de zgomot (nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A), măsurat la limita zonelor funcționale din mediul urban (în cazul a două sau mai multe zone funcționale adiacente pentru care în acest standard sunt stabilite limite admisibile diferite,

pe linia de demarcație a respectivelor zone funcționale se ia în considerare cea limită admisibilă care are valoarea cea mai mică) sunt:

- pentru zona industrială: LAeqT = 65 dB,
- pentru zona rezidențială: LAeqT = 60 dB.

Valorile admisibile ale nivelului de zgomot exterior pe străzi - măsurat (ca Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, LAeqT) la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă - sunt următoarele:

- pentru Stradă de categorie tehnică IV, de deservire locală, LAeqT=60 dB
- pentru Stradă de categorie tehnică III, de colectare, LAeqT=65 dB
- pentru Stradă de categoria tehnică II de legătură, LAeqT=70 dB;
- pentru Stradă de categorie tehnică I, magistrală, LAeqT=75-85 dB.

Valorile admisibile ale nivelului de zgomot la limita spațiilor funcționale (limita spațiului amenajat activității specifice, și nu limita proprietății din care fac parte aceste spații, care poate fi mai extinsă), incinte industriale/spații cu activitate comercială, conform SR 10009-2017: Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, LAeqT= 65 dBA.

Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 994/2018) prevede următoarele aspecte privind poluarea sonoră.

(1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 55 dB;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 45 dB;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate la exteriorul locuinței pe perioada nopții în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

(2) În cazul în care un obiectiv se amplasează într-o zonă aflată în vecinătatea unui teritoriu protejat în care zgomotul exterior de fond anterior amplasării obiectivului nu depășește 50 dB (A) în perioada zilei și 40 dB (A) în perioada nopții, atunci dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 50 dB;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 40 dB;

c) 45 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

(3) Sunt interzise amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1) în interiorul teritoriilor protejate, cu excepția zonelor de locuit.

(4) Amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1), în interiorul zonelor de locuit, se fac în așa fel încât zgomotul provenit de la activitatea acestora să nu conducă la depășirea următoarelor valori-limită:

a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00;

b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (3) sunt permise amplasarea și funcționarea unităților comerciale cu activitate de restaurant în parcuri, cu program de funcționare în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, dacă zgomotul provenit de la activitatea acestora nu conduce la depășirea următoarelor valori-limită:

a) 55 dB (A) pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la distanța de 15 metri de perimetrul unității;

b) 60 dB (A) pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate la distanța de 15 metri de perimetrul unității, în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. a).

(6) În cazul diferitelor tipuri de unități cu capacitate mică de producție și de prestări servicii, precum și al unităților comerciale, în special al acelor de tipul restaurantelor, barurilor, cluburilor, discotecilor etc., care, la data intrării în vigoare a prezentelor norme, își desfășoară activitatea la parterul/subsolul clădirilor cu destinație de locuit, funcționarea acestor unități se face astfel încât zgomotul provenit de la activitatea acestora să nu conducă la depășirea următoarelor valori-limită, pentru oricare dintre locuințele aflate atât în clădirea la parterul/subsolul căreia funcționează respectiva unitate, cât și în clădirile de locuit învecinate:

a) 55 dB (A) pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuinței, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00;

b) 45 dB (A) pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuinței, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00;

c) 35 dB (A) pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), în interiorul locuinței, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00;

d) 30 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), în interiorul locuinței, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00;

e) 35 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la interiorul locuinței în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. d).

Pentru a putea răspunde cât mai corect cerinței de protecție împotriva zgomotului este necesară aplicarea legislației tehnice în domeniu din România, armonizată cu cea europeană.

Tabel comparativ între valorile limitelor admisibile conform metodelor de evaluare Cz, NC, RC și db(A):

Tipul de clădire	Unitatea funcțională	Limita admisibilă a nivelului de zgomot interior, exprimat în			
		Cz (curbă zgomot)	NC	RC	db(A)
Clădiri de locuit	Apartamente	30	25-35	25-35	35
Cămine, hoteluri, case de oaspeți	Camere de locuit și apartament	30*	25-35	25-35	35
	Săli de restaurant și alte unități de alimentație publică	45	25-35	25-35	50
	Birouri de administrație	40	35-45	35-45	45
Spitale, policlinici, dispensare	Saloane 1-2 paturi	25*	25-35	25-35	30
	Saloane peste 3 paturi	30	30-40	30-40	35
	Saloane terapie intensivă	30*	25-35	25-35	35
	Săli de operație	30*	25-35	25-35	35
Școli	Săli de clasă sub 250 mp	35	40	40	40
	Săli de clasă peste 250 mp	35	35	35	40
	Săli de studiu	30	35	35	35
	Biblioteci	30	30-40	30-40	35
Laboratoare / birouri	Birouri/laboratoare cu activitate intelectuală și nivel de conversație minim	30	45-55	45-55	35
Clădiri social-culturale	Teatre, săli de conferințe, săli de audiții, teatru, concert	25	25	25	30

*Nivelul de zgomot echivalent interior datorat tuturor surselor de zgomot exterioare unității funcționale trebuie să nu depășească cu mai mult de 5 unități nivelul care se obține când nu funcționează agregatele.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare;
- instalarea plantelor sau a altor elemente naturale pot acționa ca amortizoare de sunet, absorbind și dispersând zgomotul.

Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Se recomandă utilizarea unor echipamente mai silențioase - din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (de tip petreceri) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Posibilitatea atenuării zgomotului pentru a se încadra în valorile limită legale conform OMS 119/2014, poate fi asigurată prin amplasarea de bariere fonice /ecranarea surselor de zgomot.

D. Aspecte privind disconfortul pentru populație

Plângerile populației privind disconfortul constituie un indicator cu o anumită valoare practică privind relația dintre individ și mediu, adoptat în situațiile în care agenții din mediu nu pot fi cuantificați cu precizie. Remarcăm unele caracteristici ale acestui indicator, care subliniază însă aspectul său relativ și validitatea lui mai redusă:

- are un caracter subiectiv și prin faptul că este legat de ceea ce *crede* populația despre risc, și nu ceea ce *știe* despre el;
- este legat de percepția "riscului pentru populație" — indicator subiectiv, la rândul lui care nu se află într-o relație nemijlocită cu riscul "real" estimat de specialiști;
- percepția se poate situa uneori la mare distanță față de mărimea riscului "real";
- ține seama de interesul locuitorilor într-o perspectivă mai largă și nu de riscul real al periclitării sănătății lor;
- se află în relație cu "pragul de percepție" individual al riscului (al fiecărei persoane), fiind posibile distorsiuni majore, cu ignorarea sau supraestimarea unor riscuri specifice (faptul alimentând în continuare un dezacord persistent între cetățeni, agentul economic, forurile de specialitate și autorități).

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale. Activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Percepția riscului pentru sănătate

Activitățile care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Percepția riscului prezentat de tehnologiile industriale cu implicație momentană sau controversată asupra sănătății (cazul în speță) este puternic influențată de *factorii*

psihosociali. Chiar și în condițiile în care nu s-au putut evidenția efecte semnificative în planul creșterii morbidității populației expuse sau când concentrațiile poluantului fizico-chimic sunt în zona de siguranță, sub nivelurile maxim admise de lege, temerile oamenilor există, iar ele trebuie înțelese.

Se constată tot mai frecvent reacții de disconfort la poluarea chimică a aerului, în comunitățile contemporane, odată cu creșterea gradului lor de informare și de cultură. Senzația de disconfort este influențată și “modulată” de o componenta social-culturală, oficial recunoscută de Organizația Mondială a Sănătății încă din 1979. Un plan de protecție a populației va include și raportări la factorii psihosociali, mai ales atunci când emisiile existente, chiar reduse, se asociază în planul percepției colective cu un *disconfort sau chiar risc potențial*, semnalat în plan subiectiv îndeosebi prin *mirosuri și percepția vizuală a pulberilor*.

Mirosurile, ca reflecții subiective ale unor stimuli odorizanți, sunt greu predictibile. Simțul mirosului se manifestă selectiv, fiind puternic influențat cultural. Expunerea poate conduce chiar și la fenomenul adaptării, senzațiile olfactive atenuându-se cu timpul.

Pulberile, prin caracterul lor vizibil și efectele lor obiective (iritarea căilor respiratorii, tuse), conduc la percepții mult mai obiectivabile, mai stabile, și au un potențial crescut de afectare a calității vieții.

Acceptabilitatea este unul din parametri importanți a disconfortului. Ea poate fi influențată substanțial prin comunicarea cu publicul, prin sublinierea semnificației sociale sau individuale a sursei poluanților, prin recunoașterea problemei și transmiterea informațiilor specificate în recomandările de mai sus.

Eventualele mirosuri generate de activitatea propusă vor avea ofensivitate scăzută, intensitate scăzută și o probabilitate moderată de apariție – astfel că riscul disconfortului olfactiv este redus.

Dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiectionale, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv.

Beneficiarul deține o declarație de acord emisă de Asociația de Proprietari a Blocului nr. 1, situat în strada Veronica Micle nr. 4, în localitatea București, Sectorul 1, cu numărul 8/27/10.2022 (tipul de formular nr. 17, conform Legii nr. 196/2018).

Relațiile cu publicul

Ținând cont de gravitatea riscului pentru sănătate, a fost propus un model și o tactică de comunicare.

În cazul emisiilor continue sau intermitente, de intensitate scăzută, cu un potențial redus de periclitate a sănătății publice, sesizabile de un număr semnificativ de persoane (care se simt periclitare sau deranjate și care au formulat, eventual, plângeri verbale sau scrise), se procedează la informarea lor selectivă privind:

- informații legate de lipsa pericolului real pentru sănătate;
- calitatea și prestigiul surselor acestor informații (autoritate medicală, inspectorat, dispensar, agenție, centru, institut medical sau tehnic);

- natura poluanților și nivelurile momentane și cumulate ale acestora în factorii de mediu (aer, apă), gradul și aria de răspândire a poluanților (harta răspândirii locale); sublinierea faptului că normele regulamentare și legale nu sunt depășite;
- măsurile tehnice și organizatorice luate de către agentul economic pentru reducerea în continuare a nivelelor de contaminare;
- descrierea acțiunilor de informare a publicului aflate în curs sau preconizate;
- menționarea autorităților locale sau naționale care cunosc problema și care au fost antrenate în modalități de supraveghere și limitare a emisiilor potențial toxice;
- numărul canalelor de informare poate fi restrâns la minimum necesar.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite. Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Elaboratorul prezentului studiu nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

E. Securitatea la incendiu

Se vor respecta prevederile referitoare la securitatea la incendiu, prin stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor precum și de consecințele producerii incendiilor; prin respectarea reglementărilor tehnice astfel încât să nu se primejduiască viața, bunurile și mediul.

Instalația electrică se va adapta la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție și se va încadra în categoriile privind pericolul de incendiu, respectiv pericolul de explozie.

Evacuarea utilizatorilor în caz de propagarea unui incendiu se va asigura prin alcătuirea constructivă a căilor de evacuare, care vor debușa în exterior. Se vor asigura condițiile specifice pentru intervenția în caz de incendiu, precum cale de acces de dimensiuni potrivite care să permită accesul utilajelor de intervenție în caz de urgență, accesibilitatea sursei de alimentare cu apă.

EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA DETERMINANȚILOR SĂNĂTĂȚII

În continuare vom prezenta potențialii factori de risc cu impact asupra determinanților sănătății populației precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Pentru a evalua impactul asupra sănătății a proiectului de față, au fost evaluați factorii de risc ce pot interveni în timpul activității propriu-zise.

1. Accesul la serviciile publice

a) Serviciile de asigurare a asistenței medicale:

În timpul activității: fără impact.

Accesul ambulanțelor și a echipelor de intervenție nu va fi obstrucționat.

b) Servicii publice de transport:

În timpul activității: **impact pozitiv speculativ** - accesul la serviciile publice va fi facilitat de măsurile prevăzute în proiect.

Se constată 1 singur tip de impact pozitiv.

2. Mediul

a) Aspecte de poluare a aerului

În timpul activității desfășurate: **impact negativ speculativ** - se presupune că traficul auto va crește prin activitatea desfășurată. Nivelul impactului asupra factorului de mediu va fi nesemnificativ.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

b) Zgomot și vibrații

În timpul activității desfășurate: **impact negativ speculativ** - se presupune că nivelul de zgomot în zona limitrofă (prin intensificarea traficului auto și pietonal) va fi mai ridicat.

Cauza: funcționarea obiectivului, vocea umană.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

c) Deșeuri

În timpul activității desfășurate: **impact pozitiv probabil** - se presupune că în spațiul aferent serviciului de bistro, cofetărie se va amenaja un sistem ecologic de gestionare a deșeurilor.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

d) Estetica mediului

În timpul activității desfășurate: **impact pozitiv speculativ** - prin estetica clădirilor, amenajarea spațiilor;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

Impact negativ	Impact pozitiv
Poluarea aerului (S)	Deșeuri (P)
Zgomot și vibrații (S)	Estetica mediului (S)

Se constată 4 tipuri de impact, dintre care 2 negative și 2 pozitive.

3. Pericol de accidente și siguranța populației

a) Siguranța circulației auto și pietonale

În timpul activității: **impact pozitiv speculativ** - prin amenajarea zonelor limitrofe obiectivului.

Cauza: reamenajarea zonei și îmbunătățirea design-ului acesteia;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

b) Siguranța comunității

În timpul activității: **impact pozitiv cert** prin asigurarea securității imobilului.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

<i>Impact negativ</i>	<i>Impact pozitiv</i>
	Siguranța comunității (C)
	Siguranța circulației auto și pietonale (S)

Se constată 2 tipuri de impact, ambele pozitive.

4. Stil de viață

a) Calitatea vieții

În timpul activității: **impact pozitiv cert** prin creșterea nivelului socio-economic al zonei, prin serviciile oferite.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

<i>Impact negativ</i>	<i>Impact pozitiv</i>
	Calitatea vieții (C)

Rezultate

Scopul EIS prospectiv a fost de a identifica impactul potențial și acolo unde este posibil, a urmărit minimizarea efectelor negative și maximizarea celor pozitive. S-au luat în calcul numai unii dintre determinanții sănătății, și anume aceia care pot fi influențați prin funcționarea obiectivului studiat. În secțiunea de față se urmărește sintetizarea impactului – efectele asupra sănătății – pentru a putea interveni înainte ca acesta să apară. Rezultatele sunt prezentate în funcție de momentul când impactul este posibil să apară și în funcție de probabilitatea de a apare (cert, probabil, speculativ). Influența asupra sănătății este prezentată în funcție de aceiași parametri (tabelul următor).

<i>Influența asupra sănătății</i>	<i>Termen (lung/ scurt)</i>	<i>Activități cu posibil efect (în timpul funcționării)</i>	<i>Impact predictibil (tip, măsurabilitate - calitativ(Q), estimabil(E), calculabil (C))</i>		<i>Populația la risc</i>	<i>Riscul impactului (cert, probabil, speculativ)</i>
			<i>Impact pozitiv</i>	<i>Impact negativ</i>		
poluare	TL			poluare atmosferică, praf, zgomot (E)	populația rezidentă	S
siguranța populației	TL	crește stabilitatea, crește siguranța prin asigurarea securității imobilului și implicit a zonei	creșterea siguranței în zona limitrofă (Q)		populația rezidentă, mai ales bătrânii care locuiesc singuri, grupele vulnerabile	P
izolare/stres; acces la serviciile esențiale	TL	îmbunătățirea design-ului și a căilor de acces	Îmbunătățirea accesului (la) mijloacelor de transport (Q)		populația rezidentă	S
zgomot	TL	Circulația auto și pietonală	circulație organizată, acces controlat (Q) sau (E)	stări de nervozitate, tulburări de somn,	populația rezidentă	S

				anxietate (E) sau (C)		
deșeuri	TL	Gestionare ecologică	mai bună organizare a managementului deșeurilor (Q)		populația rezidentă	S P
estetica mediului	TL	Clădirea îmbunătățește aspectul estetic al zonei	contribuie la stare de bine a populației, prin design-ul clădirii, spații înverzite etc. (Q)		populația rezidentă	C
calitatea vieții	TL	creșterea nivelului socio-economic al zonei,	serviciile oferite		populația rezidentă	C

În timpul funcționării obiectivului:

Impact negativ:

Au fost identificate 2 efecte cu impact negativ. Acestea au fost evaluate ca speculative:

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil – nu s-au constatat.
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ sunt date de Mediu (2/4).

Impact pozitiv:

Au fost identificate 7 efecte cu impact pozitiv. Dintre acestea, 3 au fost evaluate ca certe și 4 ca speculative:

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert sunt date de Accesul la serviciile publice (1/2), Pericol de accidente și siguranța populației (1/2), Stil de viață (1/1).
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil – nu s-au constatat.
- **Impact pozitiv speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ sunt date de Accesul la serviciile publice (1/2) Pericol de accidente și siguranța populației (1/2) și Mediu (2/4).

V. ALTERNATIVE

Nu au fost analizate alternative, obiectivul fiind funcțional.

Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic și olfactiv, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc acceptabil, nesemnificativ – prin aplicarea măsurilor propuse și cu respectarea limitelor maxim admise de legislația în vigoare.

VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pe calea de acces, se va limita viteza de deplasare și se va interzice staționarea cu motorul pornit;
- amenajarea unei zone speciale pentru fumători dotată cu sisteme de ventilare eficiente;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectivului, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatarea se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare aferente spațiului comercial și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei, solului și subsolului

Obiectivul este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta este prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

Zonele destinate pentru aruncarea gunoiului de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic în apropierea terasei și a spațiului comercial, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Spațiul destinat fumătorilor va fi amenajat cu scrumiere plasate strategic, astfel încât să fie ușor accesibile pentru clienți. Aceste scrumiere vor fi verificate și golite ori de câte ori va fi necesar, pentru a menține terasa curată și ordonată. Personalul cafenelei va fi responsabil de monitorizarea și întreținerea acestor scrumiere, asigurându-se că sunt curățate și golite la intervale regulate pentru a preveni acumularea de deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel, la minim, pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în

tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare;
- instalarea plantelor sau a altor elemente naturale pot acționa ca amortizoare de sunet, absorbind și dispersând zgomotul.

Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Se recomandă utilizarea unor echipamente mai silențioase - din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului. Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (de tip petreceri) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus. Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (de tip petreceri) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Se recomandă utilizarea de echipamente silențioase și care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor (tâmplărie cu grad ridicat de izolare, amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații).

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

VII. CONCLUZII

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP București, având în vedere Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. M.S. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** curte interioară (delimitată cu gard din beton) la limita terasei Lot 3 și la aproximativ 12 m distanță de limita terasei Lot 2; locuință la aproximativ 3 m distanță de limita terasei Lot 3 și la aproximativ 15 m distanță de limita terasei Lot 2; locuințe la aproximativ 11 m distanță de limita terasei Lot 2 și Lot 3;
- **Est:** Easy-Box Roastery la limita terasei Lot 2 și la aproximativ 20 m distanță de limita terasei Lot 3; curte interioară aproximativ 5 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 20 m distanță de limita terasei Lot 3; anexă aferentă curții interioare la aproximativ 13 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 26 m distanță de limita terasei Lot 3; locuință la aproximativ 16 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 21 m distanță de limita terasei Lot 3;
- **Sud-Est:** locuințe la aproximativ 16 m - 20 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 30-24 m distanță de limita terasei Lot 3;
- **Sud:** drum de acces, strada Intrarea Veronica Micle, la limita terasei Lot 2 și la

aproximativ 15 distanță de limita terasei Lot 3; locuințe la aproximativ 12 distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 26 m distanță de limita terasei Lot 3; cabinet medical dr. Nicola Sergiu la aproximativ 12 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 26 m distanță de limita terasei Lot 3;

- **Sud-Vest:** drum de acces, strada Maltopol intersecție cu strada Intrarea Veronica Micle, la limita terasei lot 2 și la aproximativ 10 m distanță de limita terasei Lot 3; locuințe la aproximativ 12 distanță de limita trasei Lot 2 și la aproximativ 14 m distanță de limita terasei Lot 3;
- **Vest:** drum de acces, strada Maltopol, la limita terasei Lot 2 și Lot 3; locuințe la aproximativ 11 m distanță de limita terasei Lot 2 și Lot 3; firmă de asigurare Champion Broker de Asigurare și Cafenea Macos Print & Coffee Shop la aproximativ 11 m distanță de limita terasei Lot 2 și Lot 3;
- **Nord-Vest:** locuințe la aproximativ 14-17 m distanță de limita terasei Lot 3 și la aproximativ 24-27 m distanță de limita terasei Lot 2.

Accesul pe terasa Lot 2 se face din strada Intrare Veronica Micle pe latura de sud, și accesul pe terasa Lot 3, cât și Lot 2 se face de pe strada Maltopol pe latura de vest.

Beneficiarul deține o declarație de acord emisă de Asociația de Proprietari a Blocului nr. 1, situat în strada Veronica Micle nr. 4, în localitatea București, Sectorul 1, cu numărul 8/27/10.2022 (tipul de formular nr. 17, conform Legii nr. 196/2018).

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada desfășurării activității propuse.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire

a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiul obiectivului studiat vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea oamenilor.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale. Activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv nu afectează negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul funcțional: **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE („AMENAJARE TERASĂ,,), EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE” situat în strada Intrarea Veronica Micle, Nr. 4, Parter, Municipiul București, Sectorul 1, NC 272132, NC 272133**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.

VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare

- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy în urban planning. N S W Public Health Bull, 18(9-10), 192-194.
- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. Int J Environ Res Public Health, 15(3).
- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. Am J Public Health, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. Environ Urban, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. Eur J Public Health, 2017. 27(suppl_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects în France: finding pathways to fit practice to context. Glob Health Promot, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. Glob J Health Sci, 2016. 8(9): p. 51892.
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities în urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. Environ Int, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment în urban settings. N S W Public Health Bull, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions în South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019. 16(19).

Elaborator,
 Dr. Chirilă Ioan
 Medic Primar Igienă
 Doctor în Medicină



IX. REZUMAT

Beneficiar: SC CRAFT NOORD COMPANY SRL, CUI: 37446585, J40/5799/2017, București Sectorul 5, Strada Alexandru Locusteanu, Nr. 4, Camera 1, Bloc 77B, Scara 1, Etaj 5, Ap. 24

Obiectiv funcțional: „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE („AMENAJARE TERASĂ”), EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE” situat în strada Intrarea Veronica Micle, Nr. 4, Parter, Municipiul București, Sectorul 1, NC 272132, NC 272133

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 106 mp, se află în intravilanul municipiului București, Sectorul 1, strada Intrarea Veronica Micle, Nr. 4, Parter.

Amplasamentul studiat este format din 2 parcele:

- Teren Lot 2, în suprafață de 72 mp, înscris în cartea funciară cu numărul 272132;
- Teren Lot 3, în suprafață de 34 mp, înscris în cartea funciară cu numărul 272133.

Conform Extrasului de Carte funciară nr. 272132 și nr. 272133, Terenul Lot 2 și Terenul Lot 3 sunt proprietatea SC Romsef Ideal SRL, cota actuala de 1/1.

Conform Contractului de închiriere, nr. 5/29.01.2021, Terenul Lot 2 și Terenul lot 3, a fost închiriat de către de către SC Craft Noord Company SRL pe o perioadă de 7 ani, cu destinație de terasă.

Cele două terase exterioare deserveșc spațiul comercial cu numărul cadastral 272131-C1-U14 situat la parterul imobilului.

Conform Autorizației de funcționare, D/Nr. 12643 datat 19.03.2024, spațiul comercial este autorizat să desfășoare activitatea de alimentație publică, conform Codului CAEN (Rev. 2) 5610, 5621, 5630.

Spațiul comercial, în suprafață totală de 112,14 mp, având destinația de Cafenea și fiind supravegheat 24/24, își desfășoară activitatea conform următorului orar:

- Luni - Vineri: între orele 08:00 și 19:00.
- Sâmbătă - Duminică: între orele 08:30 și 19:00.

Bilanț teritorial, indicatori urbanistici - Teren Lot 2 și Teren Lot 3

- Funcțiunea propusă teren Lot 2 și teren Lot 3 - terasă exterioară;
- Suprafața construită teren Lot 2(Ac): 72,00mp;
- Suprafața desfășurată teren Lot 2 (Ad): 72,00mp;
- Suprafața construită teren Lot 3(Ac): 34,00mp;
- Suprafața desfășurată teren Lot 3 (Ad): 34,00mp
- Regimul de înălțime: Adiacent parterului unui imobil de locuințe colective S+P+5E+6Eretras.
- POT existent = POT propus;
- CUT existent = CUT propus;

Terasa se încadrează la *categoria de importanță "D"*, în conformitate cu HG nr. 766/1997, regulament 1997 și la *clasa de importanta "IV"*, în conformitate cu P 100/1.

Accesul către locuințele colective ale blocului separă Terenul Lot 2 de Terenul Lot 3.

Descrierea pe scurt a teraselor

Proiectul cuprinde partea de amenajare doar pentru terasa exterioară. Nu s-a intervenit asupra finisajelor actuale exterioare sau interioare, a instalațiilor, a fațadelor, a spațiului interior și asupra zonei de acces în imobilul de locuințe colective.

Amenajarea terasei sa făcut cu mobilier pentru exterior, compus din banchete, gradene, jardiniere mese și taburete executate din lemn și metal.

Băncuțele nu sunt dotate cu un sistem de prindere și pot fi mutate la cerere.

Pardoseala teraselor, este din elemente prefabricate (pavaj), montată pe sapa din beton.

Sau adăugat elemente de semnalistică cu rol decorativ tip logo pictate cu vopsea pe bază de apă, aplicate direct pe perețele existent aferent terasei Lot 3, fără a afecta structura acestuia.

Spațiul a fost amenajat doar în limita cadastrală și nu obstrucționează trotuarul destinat circulației publice.

Terasa își desfășoară activitatea doar în timpul sezonului cald al anului, în timp ce în sezonul rece, clienții sunt invitați să utilizeze spațiul interior al cafenelei.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- ***Nord:*** curte interioară (delimitată cu gard din beton) la limita terasei Lot 3 și la aproximativ 12 m distanță de limita terasei Lot 2; locuință la aproximativ 3 m distanță de limita terasei Lot 3 și la aproximativ 15 m distanță de limita terasei Lot 2; locuințe la aproximativ 11 m distanță de limita terasei Lot 2 și Lot 3;
- ***Est:*** Easy-Box Roastery la limita terasei Lot 2 și la aproximativ 20 m distanță de limita terasei Lot 3; curte interioară aproximativ 5 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 20 m distanță de limita terasei Lot 3; anexă aferentă curții interioare la aproximativ 13 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 26 m distanță de limita terasei Lot 3; locuință la aproximativ 16 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 21 m distanță de limita terasei Lot 3;
- ***Sud-Est:*** locuințe la aproximativ 16 m - 20 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 30-24 m distanță de limita terasei Lot 3;
- ***Sud:*** drum de acces, strada Intrarea Veronica Micle, la limita terasei Lot 2 și la aproximativ 15 distanță de limita terasei Lot 3; locuințe la aproximativ 12 distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 26 m distanță de limita terasei Lot 3; cabinet medical dr. Nicola Sergiu la aproximativ 12 m distanță de limita terasei Lot 2 și la aproximativ 26 m distanță de limita terasei Lot 3;
- ***Sud-Vest:*** drum de acces, strada Maltopol intersecție cu strada Intrarea Veronica Micle, la limita terasei lot 2 și la aproximativ 10 m distanță de limita terasei Lot 3;

locuințe la aproximativ 12 distanță de limita trasei Lot 2 și la aproximativ 14 m distanță de limita terasei Lot 3;

- **Vest:** drum de acces, strada Maltopol, la limita terasei Lot 2 și Lot 3; locuințe la aproximativ 11 m distanță de limita terasei Lot 2 și Lot 3; firmă de asigurare Champion Broker de Asigurare și Cafenea Macos Print & Coffee Shop la aproximativ 11 m distanță de limita terasei Lot 2 și Lot 3;
- **Nord-Vest:** locuințe la aproximativ 14-17 m distanță de limita terasei Lot 3 și la aproximativ 24-27 m distanță de limita terasei Lot 2.

Accesul pe terasa Lot 2 se face din strada Intrare Veronica Micle pe latura de sud, și accesul pe terasa Lot 3, cât și Lot 2 se face de pe strada Maltopol pe latura de vest.

Beneficiarul deține o declarație de acord emisă de Asociația de Proprietari a Blocului nr. 1, situat în strada Veronica Micle nr. 4, în localitatea București, Sectorul 1, cu numărul 8/27/10.2022 (tipul de formular nr. 17, conform Legii nr. 196/2018).

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Conform calculelor estimative se apreciază că pot apărea ușoare depășiri ale nivelului de zgomot la nivelul locuințelor învecinate aflate la nivelul superior spațiului comercial. Având în vedere aceste depășiri, se pot monta bariere fonice pentru ecranarea surselor de zgomot.

Spațiul comercial nu este dotat cu hotă și sisteme de ventilare.

Se recomandă utilizarea unor echipamente mai silențioase - din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;

- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

- pe calea de acces, se va limita viteza de deplasare și se va interzice staționarea cu motorul pornit;

- amenajarea unei zone speciale pentru fumători dotată cu sisteme de ventilare eficiente;

- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;

- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare aferente spațiului comercial și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei, solului și subsolului

Obiectivul este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta este

prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

Zonele destinate pentru aruncarea gunoiului de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic în apropierea terasei și a spațiului comercial, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Spațiul destinat fumătorilor va fi amenajat cu scrumiere plasate strategic, astfel încât să fie ușor accesibile pentru clienți. Aceste scrumiere vor fi verificate și golite ori de câte ori va fi necesar, pentru a menține terasa curată și ordonată. Personalul cafenelei va fi responsabil de monitorizarea și întreținerea acestor scrumiere, asigurându-se că sunt curățate și golite la intervale regulate pentru a preveni acumularea de deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel, la minim, pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare;
- instalarea plantelor sau a altor elemente naturale pot acționa ca amortizoare de sunet, absorbând și dispersând zgomotul.

Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Se recomandă utilizarea unor echipamente mai silențioase - din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului. Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (de tip petreceri) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus. Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (de tip petreceri) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice

– dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Se recomandă utilizarea de echipamente silențioase și care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor (tâmplărie cu grad ridicat de izolare, amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații).

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP DSP București nr. 2451 și nr. 2452 din data de 05.03.2024, având în vedere Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. M.S. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Beneficiarul deține o declarație de acord emisă de Asociația de Proprietari a Blocului nr. 1, situat în strada Veronica Micle nr. 4, în localitatea București, Sectorul 1, cu numărul 8/27/10.2022 (tipul de formular nr. 17, conform Legii nr. 196/2018). Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți reprezintă perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada desfășurării activității propuse.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiul obiectivului studiat vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea oamenilor.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale. Activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv nu afectează negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul funcțional: **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE („AMENAJARE TERASĂ,,), EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE” situat în strada Intrarea Veronica Micle, Nr. 4, Parter, Municipiul București, Sectorul 1, NC 272132, NC 272133,** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



