

IX. REZUMAT

Beneficiar: AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA ȘI PROTECȚIA ANIMALELOR (A.S.P.A.), CIF: 27243460, Strada Constantin Mile, Nr. 10, Et. 2, Sector 1, Municipiul București

Obiectiv de investiție: DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE CORPURI C2, C3 ȘI C4 AFLATE ÎNTR-UN STADIU AVANSAT DE DEGRADARE, PRIN DESFIINȚARE, RECONSTRUIRE ȘI SUPRAETAJARE CU MENȚINEREA PARȚIALĂ A AMPRENTEI ȘI A FUNCȚIUNII PRINCIPALE EXISTENTĂ, REZULTÂND CENTRU DE ADOPTIE ANIMALE CU RH PROPUS =P+E ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, ANEXĂ PARTER, REȚELE INTERIOARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCAJE AUTO, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI”, situat în strada ”Drumul Lunca Jariștei”, nr.34, Sectorul 3, Municipiul București, N.C. 229199

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul Municipiului București, strada ”Drumul Lunca Jariștei”, nr.34, Sectorul 3, are o suprafață de 1140mp și este identificat cu numărul cadastral 229199. Imobilul este compus din teren și construcțiile edificate pe acesta: C1, C2, C3 și C4.

Imobilul studiat este proprietatea Municipiului București conform actului administrativ - Hotărâre nr.48 din 11.07.1994, emis de CLMB și a extrasului de carte funciară pentru informare nr. 229199.

Terenul studiat este încadrat în categoria de folosință teren intravilan curți construcții – corpuri C1, C2, C3 și C4.

Destinația: Conform R.L.U. aferent P.U.G.-M.B. aprobat, amplasamentul se află în UTR L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Terenul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite, protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumentelor istorice izolate.

Terenul nu are înscrieri privitoare la sarcini.

Destinația și regimul de înălțime al corpurilor :

- corp C1: parter cu suprafață construită 290mp, cu destinația clădire adăposturi animale;

- corp C2 : parter cu suprafață construită 318mp, cu destinația clădire de birouri și adăposturi animale;

- corp C3 : parter cu suprafață construită 119mp, cu destinația clădire adăposturi animale (cf. Extras carte funciară);

- corp C4 : parter cu suprafață construită 37mp, cu destinația de anexă arhivă și magazie hrana.

Toate cele 4 corpuri fac parte din categoria de importanță D – redusă și clasa de importanță IV.

Beneficiarul propune demolarea tuturor celor 4 corpuri (C1, C2, C3, C4) și construirea unui corp nou în regim P+1 pe amplasamentul corpului C2 și C3 și un corp nou pe locul corpului C4.

Funcțiunea clădirii propuse este mixtă, și anume adăpost câini, clinică medicală la parter și la etaj de spații administrative și sală pentru evenimente.

Noua clădire se va încadra în:

- Categoricia de importanta a clădirii: **C — construcții de importanță normală**- conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a clădirilor H.G.R. 766/1997.
- Clasa de importanță: **III** - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a construcțiilor — P100-1/2013.

Indicatori urbanistici:

Ac = 357.77 mp;

Adc = 760.93 mp;

Au totala = 620.27 mp.

Noul corp (P) **Anexa** va avea:

Ac = 38.50 mp;

Adc = 38.50 mp;

Au = 26.00 mp.

P.O.T. = 33.32 %

C.U.T. = 0.67

Descriere funcțională

Încăperi parter:

P-01 Hol Acces	S=7.20 mp
	P=12.60 ml.
P-02 Sala Așteptare	S=8.10 mp
	P=12.64 ml
P-03 Zona Cazare Câini (Show-room)	S=105.95mp
	P=123.33 ml
P-04 G.S.	S=2.70 mp
	P=6.60 ml
P-05 Oficiu Curățenie	S=2.85 mp
	P=6.80 ml
P-06 Coridor	S=27.22 mp
	P=37.02 ml

P-07 Cabinet Medical	S=7.44 mp
	P=11.00 ml
P-08 Post Operator	S=14.63 mp
	P=15.60 ml
P-09 Chirurgie	S=14.19 mp
	P=15.20 ml
P-10 Sala Consultații	S=19.80 mp
	P=17.90 ml
P-11 Laborator	S=8.00 mp
	P=12.00 ml
P-12 Vestiar	S=4.72 mp
	P=9.32 ml
P-13 Baie	S=4.32 mp
	P=8.32 ml
P-14 Windfang	S=1.44 mp
	P=4.80 ml
P-15 Acces 1	S=1.50 mp
	P=4.99 ml
P-16 Carantina	S=14.61 mp
	P=19.82 ml
P-17 Acces 2	S=1.94 mp
	P=5.88 ml
P-18 T.E.G.	S=4.75 mp
	P=8.80 ml

Încăperi Etaj:

E-01 Casa Scării	S=5.62 mp
	P=13.49 ml.
E-02 Sala Evenimente Educaționale	S=108.23 mp
	P=54.60 ml
E-03 Birou Adopții	S=18.76 mp
	P=19.40 ml
E-04 Sala Consiliu	S=39.67 mp
	P=24.50 ml
E-05 Coridor	S=19.92 mp
	P=28.00 ml
E-06 Birou 1	S=16.95 mp
	P=17.49 ml
E-07 Birou 2	S=28.11 mp
	P=22.10 ml
E-08 Birou 3	S=28.02 mp
	P=22.09 ml
E-09 Hol 1	S=7.72 mp
	P=12.85 ml
E-10 Oficiu	S=16.16 mp
	P=10.22 ml
E-11 C.T.	S=3.79 mp
	P=8.72 ml

E-12 Depozitare	S=4.11 mp
	P=8.92 ml
E-13 Hol 2	S=8.16 mp
	P=13.40 ml
E-14 G.S. F.	S=8.04 mp
	P=11.41 ml
E-15 G.S. B.	S=7.60 mp
	P=11.13 ml
E-16 Terasa	S=23.29 mp
	P=53.63 ml

Anexa

Încăperi parter:

P-01 Hol	S=3.78 mp
	P=8.70 ml.
P-02 Materiale Curățenie	S=4.27 mp
	P=8.55 ml
P-03 Camera Rastel Arme	S=3.78 mp
	P=8.70 ml
P-04 Vestiar Mixt	S=4.45 mp
	P=8.45 ml
P-05 G.S.+Duș	S=8.55 mp
	P=14.80 ml
P-06 Depozit Hrană	S=3.74 mp
	P=7.75 ml

Suprafață utilă totală: 646.27 mp

Zona de cazare a câinilor se regăsește la nivelul parterului, are o suprafață de 105,95 mp, și este compartimentată în 10 boxe a câte max.4 animale. Fiecare spațiu de cazare are și terasă.

Sistem constructiv

Structura de rezistență a viitoarei clădiri este o structură mixtă prevăzută a fi realizată din pereți structurali din beton armat monolit și cadre din beton armat monolit (stâlpi lamelari și grinzi din beton armat monolit) dispuse pe ambele direcții principale. Structura dispune pe direcție longitudinală de trei cadre principale cu 8 travei cu lungimi diferite, și 9 cadre transversale cu câte 1, 2 și 3 deschideri. Grinzile au secțiuni de 30x50cm și 25x45cm. Planșeele sunt din beton armat monolit de 15cm grosime.

Etajul iese în consolă 1.20m în zonele de capăt, acestea fiind legate la fațadă între ele cu un balcon tot de 1.20m lățime.

Înălțimile de nivel sunt 3.40m.

Materiale folosite :

Beton : C25/30

Oțel : Bst500S

Zidărie de cărămidă porotherm – la pereți despărțitori la parter și pereți rigips pereții despărțitori de la etaj.

Clădirea nouă - anexă parter – amplasată pe suprafața inițială a corpului C4 are structura în cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat monolit, închideri cu pereți din zidărie porotherm și planșeu de beton armat.

Fundațiile vor fi din beton armat monolit sub formă de tălpi continui și perete până la cota pardoselii, dispuse pe ambele direcții, cu strat de egalizare 10cm și cuzinet. Cota de fundare – teren bun de fundare - va fi la 1.50m sub cota terenului actual (vor respecta cota de fundare recomandată în studiu geotehnic min.1.20m față de cota terenului).

În situație în care se găsesc zone de umpluturi sau haznale, se vor înlătura și se vor executa umpluturi compactate (cf. Studiu geotehnic grad de compactare 97%).

Instalații electrice

Alimentarea imobilului cu energie termică este prevăzută din sursa proprie, care asigura independenta în exploatare a imobilului.

Deservirea imobilului este prevăzută prin instalații independente de climatizare, încălzire și ventilație, separate pe destinații sau funcțiuni.

Tratarea diferențiată a spațiilor din cadrul imobilului, conform cu cerințele cadru, este prevăzută prin următoarele tipuri de instalații interioare:

- Instalația de încălzire cu corpuri statice
- Instalația de climatizare (încălzire/răcire) pentru parter zona animale și etaj1 (birouri și săli evenimente)
- Instalația de climatizare (încălzire/răcire) în zona de asistență medicală
- Instalații de ventilație

Clădirea este echipată cu un grup electrogen de intervenție cu pornire automată, de 50kVA (40kw).

Grupul electrogen va alimenta la solicitarea beneficiarului următorii consumatori:

- Bloc operator
- Sala post operator
- Laborator
- Centrala termică
- Sistemele de curenți slabi
- Prizele de la morga
- Cabina poarta

Grupul electrogen de intervenție va intra automat în funcțiune în maximum 15 secunde, la dispariția tensiunii sursei de bază și va putea prelua receptoarele în maximum 60 de secunde.

Trecerea alimentării de pe sursa de baza (SEN) pe sursa de rezerva în cazul unei avarii pe sursa de baza se face prin intermediul unui inversor automat de sursa.

Instalații sanitare

Alimentarea cu apă rece se face din rețeaua stradală aflată pe Drumul Lunca Jariștei, printr-un branșament apă, existent, dar care este subdimensionat. Având în

vedere ca noul obiectiv necesita un debit mai mare de apa rece, se propune constituirea unui nou branșament de apă potabila, proiectat si realizat de APA NOVA București.

Contorizarea debitului de apă rece se va realiza în căminul nou de branșament din incinta, lângă gard si este prevăzut cu robineti de trecere, contor de apă și filtru de impurități.

Apa caldă de consum menajer pentru clădirea principala este preparată local si este furnizată de boilerule cazanelor murale de încălzire, amplasate in centrala termica (varianta 2) sau boilerul cazanului mural (varianta 1). Apa calda de consum menajer pentru lavoarul si dusul din Anexa este preparata in boilerie electrice montate sub fiecare lavoar, respectiv la plafon pentru dus.

Conductele de alimentare cu apă rece și caldă pentru consum menajer se execută din țevă polipropilenă reticulară(PPR), se montează îngropat în șlițuri in perete(distribuția), în nișă închisa(coloane) sau îngropate în tencuială, în șlițuri, sub faianța (legăturile de la coloane la obiectele sanitare).

Instalații gaze naturale

Pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului se realizează o instalație de utilizare gaze naturale. Postul de reglare-măsurare montat în cutie metalică se amplasează pe gard, în exteriorul incintei.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a centralei termice se propun două variante de utilizare a gazelor naturale, urmare a celor doua soluții de încălzire. In variantele 1si 2 se prevede alimentarea cu gaze a unui cazan mural, respectiv doua cazane. Cazanele murale de încălzire si preparare apă caldă de consum menajer sunt amplasate într-o încăpere special prevăzută la etajul 1 denumită centrală termică.

Instalații HVAC

Clădirea urmează a fi o clădire unicat, cu funcțiuni mixte: asistența medicală veterinara, adăpost animale, birouri, sală evenimente.

Alimentarea imobilului cu energie termică este prevăzută din sursa proprie, care asigură independența în exploatare a imobilului.

Deservirea imobilului este prevăzută prin instalații independente de climatizare, încălzire si ventilație, separate pe destinații sau funcțiuni.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, amplasamentul studiat are următoarele retrageri înspre vecinătăți:

- **Nord:** imobil locuințe colective D+P+3E la aproximativ 4 m față de limita amplasamentului studiat și la 17.11m față de construcția propusă;
- **Est:** cale de acces, strada "Drumul Lunca Jariștei" la limita amplasamentului studiat, imobil P – locuință la aproximativ 24.5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 25.5 m față de construcția propusă, terasă Bon Pizza Grill

la aproximativ 9m față de limita amplasamentului studiat și la 10.9 m față de construcția propusă ;

- **Sud:** cale de acces, strada Aleea Mizil la limita amplasamentului studiat și la 1,3 m față de construcția propusă, imobil locuințe colective P+3E la aproximativ 16.5m față de limita amplasamentului studiat și la 19.05 m față de construcția propusă;
- **Vest:** imobil locuințe colective D+P+3E la 9,2m față de limita amplasamentului studiat și la 17.36m față de construcția propusă;

Accesul pietonal și auto pentru vizitatori se realizează din Drumul Lunca Jariștei.

Accesul pietonal/auto pentru îngrijitori și personalul medical se realizează din Aleea Mizil.

Amplasamentul va fi împrejmuit cu un gard înalt de 2.5 m înălțime.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Alternative

Pot fi luate în considerare următoarele alternative:

- 1) **Găsirea unei alte locații pentru desfășurarea activității propuse**, pentru a respecta zona de protecție sanitară. Aceasta ar implica afectarea funcțiunii principale a amplasamentului, prin limitarea accesului populației la un centru de adopție a câinilor, scăderea numărului de intervenții medical-veterinare, scăderea numărului de locuri de muncă în zonă, afectarea dezvoltării economice a zonei.
- 2) **Coabitarea adăpostului de animale cu locuințele**, cu minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației rezidente. Această alternativă este posibilă pe de o parte prin optimizarea activității propuse pe amplasament și adoptarea unor măsuri de reducere a riscului asupra mediului și implicit asupra sănătății populației și pe de altă parte, prin acceptarea eventualului disconfort (care ar putea apărea în anumite condiții meteorologice defavorabile) de către populația aflată în zona învecinată centrului pentru adopție câini.

Această alternativă ar permite păstrarea activității din zonă, existența locurilor de muncă pentru populație și o contribuție financiară la taxele și impozitele locale. Dezavantajul acestei alternative este dat de potențialul disconfort, în anumite condiții climatice defavorabile, în special datorită mirosurilor produse de activitatea de îngrijire a animalelor.

Conform estimărilor calculului de dispersie, se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației. Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu se pot cuantifica într-o formă matematică care să permită o evaluare de risc.

Cele mai apropiate locuințe se află la distanța de cca. 10 m de limita amplasamentului.

În cazul sesizărilor din partea populației învecinate, calitatea aerului va fi verificată practic prin măsurători de emisii / imisii aer în perioada de funcționare a obiectivului, pe direcția predominantă a vântului, în timpul verii și în apropierea locuințelor din vecinătate, conform unui program de monitorizare anual, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (în special amoniac), inclusiv pentru verificarea impactului cumulativ. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

Recomandăm Alternativa 2), caz în care se impun o serie de condiții specifice.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- Se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se va asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane.
- Titularul activității/operatorul are obligația plantării și întreținerii perdelelor vegetale pentru reținerea mirosurilor.
- Titularul activității/operatorul își va planifica și gestiona activitățile din care rezultă mirosuri dezagreabile, persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se planificarea acestora în perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari. Se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim.
- Titularul/operatorul instalației se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

Măsurile generale ce trebuie luate ca dejecțiile și gunoiul din incinta adăpostului să nu producă miros excesiv sau de durată, și să nu atragă un număr neobișnuit de insecte sau alte specii de animale nedorite sunt următoarele:

- colectarea dejecțiilor să se facă în saci speciali, depozitați în tomberoane ecologice închise ermetic,
- evacuarea dejecțiilor imediat după evacuarea din adăpost;
- dejecțiile vor fi preluate și transportate cu mijloace auto acoperite cu prelată sau închise
- plantarea arborilor și arbuștilor de dimensiuni medii și mari în vederea realizării perdelei verzi la limitele amplasamentului și în incinta acestuia.

Având în vedere că pardoseala din adăposturi precum și aleile de circulație din incinta adăpostului vor fi betonate, circulația nerealizându-se pe drumuri de pământ, cantitatea de emisii de pulberi generate prin activitățile de transport și igienizare sunt reduse cantitativ.

O cale importantă de a diminua poluarea cu mirosuri este spălarea incintelor către amiază pentru a utiliza capacitatea de dispersie a mirosurilor datorată vântului și soarelui de la amiază.

Se va implementa un Plan de gestionare a mirosurilor generate din activitatea obiectivului în care vor fi prevăzute măsuri pentru prevenirea generării mirosurilor dar și pentru reducerea disconfortului olfactiv.

Pentru reducerea emisiilor se recomandă menținerea curățeniei în incinta obiectivului, cu îndepărtarea deșeurilor, pentru evitarea descompunerii acestora și degajării de gaze nocive sau mirositoare, precum și pentru reducerea riscului de apariție a unor boli infecțioase și se recomandă ca în jurul obiectivului să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație cu scopul de diminuare a mirosurilor și de ecranare a zgomotului.

*Măsuri propuse pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor și solului / subsolului
În perioada de demolare/construire*

Se vor respecta indicațiile din expertiza tehnică și se vor lua toate măsurile necesare pentru protejarea clădirilor din imediata vecinătate, pe perioada demolării clădirii existente și a construirii clădirii propuse.

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Se vor utiliza soluții speciale care sporesc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier).

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.

Încărcăturile ce ies din șantier vor fi acoperite.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de funcționare:

Construcția va fi racordată la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Apa de alimentare a instalațiilor sanitare ale obiectivului, din rețeaua publică, trebuie să îndeplinească ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organoleptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare normelor specifice în vigoare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de

depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Dejecțiile rezultate în cadrul adăposturilor să nu fie amplasate pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau cu apă freatică la mică adâncime;

Depozitarea controlată și evacuarea deșeurilor solide trebuie făcută la timp evitându-se împrăștierea lor pe sol. După fiecare colectare a așternuturilor din adăposturi se va face igienizarea suprafeței dintre adăposturi și platformele de depozitare, apele uzate rezultate fiind colectate de un sistem de canale betonate, acoperite cu grătare.

Evacuarea dejecțiilor din adăposturi în mijloacele de transport trebuie să fie etanșă, astfel încât să nu se piardă conținutul în timpul transportului.

Pentru a diminua pe cât posibil impactul disconfortului produs de miros asupra

Întreținerea, spălarea și curățarea sistemului de evacuare a apelor uzate (dejecții de animale) și ape uzate menajere se va face cu frecvența și tehnologia indicată de legislația în vigoare;

Mijloacele de transport se vor dezinfecta după folosirea la transportul dejecțiilor solide.

Întreținerea rigolelor pentru apele pluviale, pentru a evita colmatarea acestora.

Ambalajele de medicamente și substanțe dezinfectante se depozitează temporar în încăperi special destinate din incinta filtrului sanitar. Cele compatibile cu deșeurile menajere se elimină odată cu acestea, iar cele care au conținut substanțe periculoase se elimină prin intermediul firmelor specializate, respectând legislația în vigoare.

Deșeurile menajere se vor depozita temporar în pubele etanșe, în locuri special amenajate și sunt preluate periodic prin contract cu firme specializate de salubritate autorizate, în conformitate cu legislația în vigoare.

Deșeurile rezultate din activitatea de asistență veterinară vor fi depozitate temporar în containere frigorifice speciale, din care vor fi preluate de către firme de salubritate speciale autorizate, pe baza de contract, în conformitate cu normele sanitare în vigoare.

Deșeurile rezultate din activitatea prestată în cadrul adăpostului, vor fi monitorizate pe categorii de deșeuri, conform legislației în vigoare HG.856/2002 - privind gestionarea deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare Legea nr. 211/2011 - privind regimul deșeurilor.

Măsurile propuse pentru limitarea impactului generat de zgomot (și vibrații)

În faza de demolare/construire pentru a nu depăși limita de zgomot, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea

zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Activitatea se va desfășura atât în interiorul clădirii, cât și în exteriorul ei, în țarcul de joacă, amplasat pe latura nord-vestică a amplasamentului. În interiorul clădirii, câinii vor fi cazați în 10 boxe, care vor fi izolate fonic prin soluțiile constructive propuse.

Amplasamentul va fi împrejmuit cu un gard înalt de 2.5 m înălțime, ceea ce va reduce considerabil nivelul de zgomot resimțit de vecinătăți.

Dacă animalele vor fi scoase afară, se va limita nivelul sonor / activitățile în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot:

- Se va suplimenta fonoizolarea clădirii, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor;
- Se vor instala bariere fonice la limita amplasamentului;
- Se va reduce numărul de câini, aflați pe amplasament;
- Se vor selecta doar acei câini care sunt docili și nu produc disconfort;
- Se va asigura personal specializat în îngrijirea animalelor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Amplasarea și forma finală a clădirii cu destinația de centru de adopție câini, trebuie să asigure însorirea pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP București, având în vedere prevederile alin. (1), Art.11 din Ord. M.S. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Conform estimărilor rezultate prin calculele de dispersie se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.

Funcționarea propusă nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care sa depășească fondul existent, în condițiile în care dacă animalele vor fi scoase în țarcul special amenajat pe latura nord- vestică a amplasamentului, evitându-se perioada orelor de odihnă și vor fi în permanență supravegheați.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației/ vecinătăților sensibile și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de derularea activităților în aer liber.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că obiectivul de investiție : ***"DESFIINȚARE CORP C1, MODERNIZARE CORPURI C2, C3 ȘI C4 AFLATE ÎNTR-UN STADIU AVANSAT DE DEGRADARE, PRIN DESFIINȚARE, RECONSTRUIRE ȘI SUPRAETAJARE CU MENȚINEREA PARȚIALĂ A AMPRENTEI ȘI A FUNCȚIUNII PRINCIPALE EXISTENTĂ, REZULTÂND CENTRU DE ADOPTIE ANIMALE CU RH PROPUS =P+E ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, ANEXĂ PARTER, REȚELE INTERIOARE ACCESURI/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCAJE AUTO, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI"***, situat în strada "Drumul Lunca Jariștei", nr.34, Sectorul 3, Municipiul București, N.C. 229199, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

