

IX. REZUMAT

Beneficiar: DĂSCĂLIȚEI MIHAIL SORIN, Municipiul București, Strada Serg. Florescu Nicolae, Nr. 126A, Sector 4, Județul București

Obiectiv de investiție: „DESFIINȚARE CORP C1, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, CAMERĂ TEHNICĂ, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, situat în municipiul București, strada Cap. Grigore Marin, nr. 40, lot 1, sectorul 4, județul București, N.C. 242816

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață totală de 900 mp, este situat în municipiul București, strada Cap. Grigore Marin, nr. 40, Lot 1, sectorul 4, județul București.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 242816 din 12.07.2024 eliberat de O.C.P.I. București, sector 4, imobilul compus din teren intravilan și construcție identificată cu 242816-C1, este deținut de DĂSCĂLIȚEI MIHAIL SORIN.

Categoria de folosință actuală teren este curți-construcții.

Destinație stabilită conform P.U.Z. “Zona de Sud a Sectorului 4” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 443/26.07.2018, imobilul este situat în M3 - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și afectat de circulații.

Imobilul nu se află în zona de protecție a vreunui monument și nu este pe lista monumentelor istorice actualizată.

Pe teren se află edificată o construcție în regim de înălțime Parter, cu suprafața desfășurată de 53 mp.

Beneficiarul dorește să demoleze clădirea existentă și să realizeze pe amplasamentul studiat o construcție cu funcțiunea de spălătorie auto tip Self, alcătuită din 5 boxe dintre care 4 sunt acoperite și una neacoperită și un spațiu tehnic/depozitare. Regimul de înălțime propus este parter.

Construcția va fi supraterană demontabilă, cu caracter provizoriu pe durata de existență a contractului de închiriere.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

Funcțiune propusă: spălătorie auto

Investiția propusă are următorii indicatori tehnici:

- Suprafață teren = 900 mp;
- Suprafață construită/desfășurată = 139.2 mp;
- POT propus = 15.46%;
- CUT propus = 0.15;
- Regim de înălțime = P;
- Suprafață pistă neacoperită = 30 mp;

- Suprafață platforme pubele = 4.2 mp;
- Suprafață circulații carosabile = 467.9 mp;
- Suprafață parcări = 69 mp (6 locuri de parcare);
- Suprafață spațiu verde = 189.7 mp (20.85%)

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANTĂ – modelul 4 de asigurare a calității (conform HG 766/1997 – Aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

Gradul de rezistență la foc: III (conform PI 18-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor); categoria de importanță „C”- pericol de incendiu.

Descriere funcțională

Funcțiunea principală este cea de spălătorie tip „SELF”. Fiecare boxă va avea dimensiunea de 4,75 m x 6 m.

Spălătoria auto va fi dotată cu aspiratoare care vor fi montate adiacent pistelor de spălare (4 buc).

Toate echipamentele montate vor avea agrement tehnic sau certificat de conformitate și vor respecta legislația în vigoare.

Fluxul tehnologic

În activitatea unei spălătorii auto nu există procese de producție efective, ci doar cicluri de spălare.

Un ciclu durează de la sosirea autoturismului murdar, până la plecarea lui – după ce a fost curățat și cosmetizat de către proprietar.

Plata se face de la început de către proprietar, prin automate.

Spălarea exterioară se realizează cu ajutorul unei perii speciale sau a unei lance de spălare, în funcție de cât de murdară este mașina.

Programul standard pentru exterior include spălare cu spumă activă, clătire și ceară, iar pentru interior acest program include aspirare și scuturare covorașe.

Spălătoria va asigura garanția produselor chimice și presiunea mare din pompe, iar clientul deține controlul duratei și calității spălării.

Prin faptul că un spălat durează în total 7-8 minute (de când intră mașina în incintă și până când iese), rareori un autoturism necesită așteptare pentru eliberarea unei boxe, deci, timpul de așteptare este foarte redus.

Mașina nu necesită ștergere deoarece la finalul spălării se clătește cu apă tratată prin osmoză, prin uscare nu rezultă pete de săruri.

După spălare mașina poate ieși din spălătorie imediat.

- achiziționare fise pentru deblocarea pulverizatoarelor de apă și a aspiratoarelor;
- parcare mașinii în zona de spălare;
- spălarea propriu – zisă a mașinii;
- curățarea interiorului mașinii(unde este cazul);
- părăsirea zonei de spălare a autovehiculelor.

Dotări

În cadrul procesului tehnologic se vor folosi instalații și aparate:

- instalații de spălat cu înaltă presiune = 5 buc;
- aspiratoare = 4 buc;
- 5 boxe (4 acoperite și 1 neacoperită), cu 5 canale acoperite cu grătar;
- o cameră tehnică (care cuprinde gestiunea și dozarea apei, a detergenților precum și a substanțelor de neutralizare, a echipamentelor (pompe, distribuitoare instalații, tablouri electrice etc.);

Fiecare rampă de spălare este echipată cu motor cu pompă instalații de spălare montate pe un braț rotativ iar în capătul furtunului este prevăzută o lance cu mâner pentru a putea dirija jetul sub presiune.

De asemenea, sunt prevăzute module de comandă pentru fiecare rampă de spălare cu butoane iluminate LED, dotate cu ecran de afișare a timpului de spălare, module cu 3 - 5 programe de spălare în versiunea standard.

Beneficiarul va avea în dotare un butoi cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un butoi metalic gol pentru colectare.

Programe de spălare

- 5 Programe de funcționare
- 1. Program 1: degresare insecte/jenți
- 2. Program 2 : Spălare cu spumă
- 3. Program 3: Spuma frișcă
- 4. Program 4 : Ceara poliș;
- 5. Program 5: Limpezire cu apă demineralizată (osmoză inversă).

Caracteristici tehnice pompă de apă

- Tip: SC 370;
- Voltaj: 400V;
- Frecvența: 50 Hz;
- Max. vacuum: 9 kPa;
- Presiune: 130 bar
- 1450RPM;
- Nivel de zgomot: 67dB

Caracteristici tehnice aspiratoare

- Presiune: 8 bar
- Voltaj: 220V
- Putere: 2.0 kW x 2 -2.2 x 2 kW
- Volum: 510 mc/h

Materia primă

Detergenții pentru spălătorie auto vor fi biodegradabili. Produsele de curățare vor fi ecologice și biodegradabile în proporție de 95%, demonstrate prin fișa tehnică.

Accesuri

Accesul carosabil se va face din strada Cap. Grigore Marin existentă pe latura de vest a terenului. Lățimea străzii în dreptul accesului este de aproximativ 10.05 m fiind amenajată cu trotuare pietonale pe ambele părți cu lățimea de circa 1.50 m. Partea carosabilă are lățimea de 7.05 m.

Vor fi prevăzute căi de evacuare dimensionate corespunzător, ce țin loc de căi de acces și căi de evacuare.

Circulația auto

În interiorul incintei circulația va fi organizată cu sens unic conform cu fluxului de spălare al autovehiculelor, astfel pentru intrarea în incintă au fost propuse prin tema de arhitectură un acces cu lățimea de 6.00 m, iar pentru ieșire un acces cu lățimea de 5.00 m.

Racordarea la carosabil se va face cu raze de 3.00 m.

În dreptul zonei de acces și ieșire trotuarul va fi amenajat cu bordură coborâtă.

Semnalizarea rutieră

Zona de intrare în spălătorie:

- indicator "Sens unic" și "Limitare de viteză la 5Km/h" la intrarea în incintă

Zona de ieșire din spălătorie:

- Indicatorul "Stop" pentru autoturismele care părăsesc incinta.
- Indicatorul "Accesul interzis" pentru a evita intrarea accidentală pe contrasens în interiorul incintei.

Se vor respecta prevederile codului rutier privind asigurarea la intrarea/ieșirea din curtea imobilului.

Parcări

Necesarul de locuri de parcare este de 1 loc de parcare la 30 mp construiți.

Au fost prevăzute 6 locuri de parcare în interiorul incintei.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** grădiniță, la limita amplasamentului și la distanța de 5 m de cea mai apropiată boxă acoperită și aspiratoare a spălătoriei propuse; Liceul Tehnologic Dacia la distanța de cca 61 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 66 m de boxele și aspiratoarele spălătoriei propuse;
- **Est:** locuință la distanța de cca. 81 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 96 m de cea mai apropiată boxă descoperită și aspiratoare a spălătoriei propuse;

- **Sud:** service auto la limita amplasamentului; locuință la limita amplasamentului și la distanța de 6.3 m de cea mai apropiată boxă descoperită și aspiratoare a spălătoriei propuse; strada Orgu Tănase la distanța de cca 19 m de limita amplasamentului; locuință la distanța de cca 27 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 33 m de cea mai apropiată boxă și aspiratoare a spălătoriei propuse;
- **Sud-Vest:** Școala profesională Sf. Nicolae la distanța de cca 55 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 68 m de spălătoria propusă;
- **Vest:** strada Cap. Grigore Marin la limita amplasamentului; teren de fotbal la distanța de cca 10 m de limita amplasamentului;
- **Nord-Vest:** strada Șoldanului la distanța de cca 20 m de limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca. 48 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 62 m de cea mai apropiată boxă acoperită și aspiratoare a spălătoriei propuse; locuință la distanța de cca 57 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 60 m de cea mai apropiată boxă acoperită și aspiratoare a spălătoriei propuse.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece perioada de construcție este relativ scurtă, specificul activității nu implică un impact asupra aerului, echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare, iar măsurile prevăzute au ca scop reducerea și eliminarea oricărui potențial impact asupra calității aerului.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv studiat și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de demolare/construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, si impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul curățirii interioare/exterioare a autoturismelor, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform estimărilor prezentate, se apreciază că nu vor fi depășiri de zgomot la limita amplasamentului cf. SR 10009/2017 (65 dB) , însă ar putea apărea depășiri de

zgomot (în special nocturn) la nivelul locuinței celei mai apropiate (grădina are perete calcan spre amplasament și nu are program de lucru nocturn). Se recomandă ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se va stabili un program de lucru care să nu afecteze vecinii. Prin instalarea unor bariere fonice, nivelul de zgomot transmis în exterior poate fi redus considerabil.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea care se desfășoară pe amplasament, nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Platformele pentru parcaje sunt prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea propusă pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de demolare/construire a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construcție vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuie zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele anti praf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Transportul în zona studiată poluează prin antrenarea prafului în timpul mișcării autovehiculelor, dacă timpul este uscat. Pentru prevenirea/reducerea prafului pe drumurile din incintă se propune umectarea acestora în timp de secetă.

Având în vedere că lucrările de demolare se desfășoară în imediata vecinătate a grădiniței, se recomandă împrejmuirea șantierului cu perdele anti praf.

Beneficiarul a obținut acordul notarial al vecinilor.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiectionale, se va întocmi și aplica planul de gestionare a disconfortului olfactiv.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Se va înființa și se va întreține o perdea de vegetație (arbori și arbuști) spre grădiniță, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului

În perioada de demolare și construire

Constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

Platforma betonată va fi impermeabilă, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorită scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează spălătoria auto.

Se vor utiliza produse biodegradabile pentru spălarea autovehiculelor, igienizarea spațiilor (existente într-o gama variată pe piață).

Apele uzate provenite din spălătorie vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi / deznisipator, înainte să fie deversate în sistem rețeaua publică.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate,
- gurile de vizitare vor fi etanșe.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia.

Traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate, vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor / utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada de construire.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile. Alimentarea cu apă rece potabilă a spălătoriei se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Nămolul și hidrocarburi provenite din separatorul de hidrocarburi vor fi colectate și transportate de firme specializate autorizate, pe baza unui contract semnat cu beneficiarul.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- Captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- Angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile;
- Uscarea noroiului în containere (care vor fi închise etanș, pentru a nu genera mirosuri sau scurgeri de lichide) și colectarea lui ca deșeu obișnuit.

De asemenea, produșii toxici asociați funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- Utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- Reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent, rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în sistemul de canalizare va fi mai mică;
- Adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului de investiție vor fi depuse în containere (europubele metalice cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zonă. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Pentru funcționarea corectă a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Realizarea lucrărilor de investiții, ce fac obiectul proiectului și desfășurarea activităților pe amplasament necesită utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți, uleiuri, detergenți, soluții de curățare, etc).

Gestionarea acestora se va face cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificata și completata de Legea nr. 263/2005, H.G. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1032/2008 privind regimul acumulatorilor uzați, etc):

- Transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- Depozitarea în recipiente etanși, inscripționați;
- Depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- Se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase rezultate, comercializate;
- Depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- Menținerea stării de etanșeitate și integritate a recipientilor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Spălătoria auto propusă pe amplasament va fi în spațiu parțial deschis, pe platformă betonată, prevăzută cu canale de preluare ape uzate care sunt trecute prin separator de hidrocarburi, de unde sunt dirijate în rețeaua de canalizare a localității, pe baza de contract.

Funcțiunea propusă nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

În faza de demolare/construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 7:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din vecinătatea obiectivului.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;

- întreținerea și funcționarea la parametri normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- întreținerea carosabilului; menținerea într-o perfectă stare de funcționare a căilor de rulare;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;

Traficul mijloacelor de transport prin localități de asemenea trebuie să respecte valorile impuse prin SR10009/2017 și anume mai puțin de 65dB. Pentru a nu fi depășită această valoare se impune evitarea pe cât posibil a traficului mijloacelor de transport în perioadele aglomerate, precum și eșalonarea numărului trecerilor acestor mijloace de transport.

Pe perioada lucrărilor de demolare/construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

Având în vedere că lucrările de demolare/construire se desfășoară în imediata vecinătate a locuințelor, se recomandă împrejmuirea șantierului cu perdele anti praf.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada lucrărilor de demolare/construire) și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit. Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;

- separarea spațiilor cu cerințe deosebite din punct de vedere al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Materialele folosite în construcție și finisare se vor alege astfel încât să asigure izolarea acustică corespunzătoare.

Creșterea numărului de locuri de parcare, la finalizarea proiectului de investiții, va conduce la creșterea nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare – dacă va fi necesar se vor monta bariere fonice în zona parcării / căilor de acces.

În timpul funcționării

- incinta aferentă obiectivului va fi exploatată astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților;
- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului de lucru diurn, în afara orelor de odihnă;
- reglarea presiunii de lucru la utilajul spălătoriei (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) să se facă numai în incinta spălătoriei auto;
- mașinile și echipamentele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ prin zgomotul produs.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație. Beneficiarul va obține acordul notarial al vecinilor.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Se recomandă utilizarea unor echipamente silențioase și montarea unei bariere fonice (panouri fonoabsorbante, cu o capacitate suficientă de diminuare a transmiterii zgomotului, suficient de înalte astfel încât să se interpună între echipamentele de lucru a obiectivului (pompe) și grădiniță situată la limita amplasamentului, pe latura de nord și spre ferestrele camerelor de locuit a locuinței situată de pe latura de sud a amplasamentului, pentru a nu exista depășiri ale limitelor de zgomot admise pentru zonele locuite.

În vederea reducerii nivelului de zgomot, eventual închiderile (pereții și acoperișul) boxelor din cadrul spălătoriei să fie fonoabsorbante pentru ecranarea acestor surse de zgomot pe latura de nord, sud și vest a amplasamentului, pentru protejarea unităților de învățământ și locuințelor învecinate.

Patru dintre boxele spălătoriei sunt acoperite, activitatea de spălare a vehiculelor desfășurându-se în spațiu parțial delimitat. Boxele vor fi separate între ele cu panouri despărțitoare tip sandwich. Învelitoarea rampelor va fi din panouri termoizolate tip sandwich.

Dacă terenul permite, recomandăm plantarea și întreținerea unei perdele de vegetație cu tufe compacte pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli iar spre obiectivele din vecinătate se va înființa și întreține o perdea de vegetație (arbori și arbuști) cu rol de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a fost efectuat la cererea beneficiarului conform Procesului verbal DSP București, având în vedere Ordinul MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Se vor asigura măsurile de protecție și siguranță în exploatare pentru a elimina riscul producerii unor poluări accidentale.

Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Accesul pe terenul studiat se realizează din strada Cap. Grigore Marin situată pe latura de vest a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Conform estimărilor prezentate, se apreciază că nu vor fi depășiri de zgomot la limita amplasamentului cf. SR 10009/2017 (65 dB), însă ar putea apărea depășiri de zgomot (în special nocturn) la nivelul locuinței celei mai apropiate (grădina are perete calcan spre amplasament și nu are program de lucru nocturn). Se recomandă ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se va stabili un program de lucru care să nu afecteze vecinii. Prin instalarea unor bariere fonice, nivelul de zgomot transmis în exterior poate fi redus considerabil.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre unitățile de învățământ și vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor generate de traficul auto și de derularea activităților propuse.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă.

Obiectivul studiat nu va afecta condițiile etnice din zonă, urmărind revigorarea condițiilor socio-economice locale, printr-o mai bună și durabilă valorificare a resurselor naturale.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul de investiție: **„DEȘFIINȚARE CORP C1, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, CAMERĂ TEHNICĂ, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**, situat în municipiul București, strada Cap. Grigore Marin, nr. 40, lot 1, sectorul 4, județul București, N.C. 242816, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

