

S.C. SANIMPACT S.R.L.  
Evaluarea impactului factorilor de mediu  
asupra sănătății populației

Șos. Valea Rediului nr. 368A  
Rediu, Jud. Iași  
J22/437/2010; CUI:26698099  
RO76BTRLRONCRT00N6498702  
Banca Transilvania  
Tel: +40743369496  
e-mail: [dr.oanaiacob@gmail.com](mailto:dr.oanaiacob@gmail.com)

Nr. 44/06.09.2024

***Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul Grădinița Edu Innovation Center,  
situat în Mun. București, Sector 1, Str. Lita, Nr. 35***

***Beneficiar: EDU INNOVATION CENTER S.R.L.***

***Elaborator: S.C. SANIMPACT S.R.L.  
Dr. Oana Iacob***

***S.C. SANIMPACT S.R.L. este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 4/18.11.2019 conform Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății).***

[https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii\\_de\\_impact/EESEIS.htm](https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm)

## **REZUMAT**

**Beneficiar:** Edu Innovation Center S.R.L.

**Obiectiv de investiție:** Grădinița Edu Innovation Center

**Amplasament:** Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lita, Nr. 35

### **Descrierea obiectivului:**

Beneficiarul desfășoară activitatea conform cod CAEN 8510 – învățământ preșcolar, într-un imobil deja existent, renovat și amenajat conform funcționalității. Locația de desfășurare a activității este reprezentată de un imobil închiriat, situat în Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lita, Nr. 35, imobil compus din teren în suprafața de 408 mp și Construcția C1 cu regim de înălțime P+1E+M. Organizarea activității de îngrijire zilnică pentru copii se efectuează în spațiu având Steren – 408 mp, din care suprafața construită Suprafața Utilă Construită= 398,5 mp desfășurată pe nivele.

### **Alternative:**

- Modificarea locației obiectivului – alternativă care ar implica obținerea de noi acorduri / avize și vor trebui studiate aceleași efecte asupra mediului și populației din zona respectivă.
- Mutarea locuințelor, pentru a preveni eventualul discomfort – alternativă care ar avea implicații sociale, având în vedere că în această zonă există un număr locuințe/imobile.
- Coabitarea amiabilă, mai ales luând în considerare istoricul și funcționalitatea amplasamentului studiat. Alternativa propusă de proiect ar avea dezavantajul posibilității apariției unui eventual discomfort. Acest aspect poate fi controlat prin măsuri tehnice pentru reducerea impactului. Alternativa propusă permite funcționarea obiectivului, cu respectarea măsurilor privind reducerea impactului asupra mediului și implicit asupra confortului și sănătății populației, precum și continuarea activității de locuire în zonă.

### **Condiții și recomandări:**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

#### **Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer:**

Nu este cazul, microclimatul în unitate fiind asigurat cu ajutorul unei instalații de climatizare.

#### **Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu zgomot:**

- Montarea de atenuatoare de zgomot la instalațiile de ventilație/climatizare, altele echipamente specifice astfel încât nivelul de zgomot atenuat, solicitat prin NP015/1997, să fie menținut sub pragul maxim admisibil în spațiile deservite.
- Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor”.
- Se va respecta programul diurn al activității.
- Se va stabili programul de aprovizionare/catering astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

- Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă (cu respectarea intervalului 13.00-14.00).
- Pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:
  - reducerea numărului de copii prezenți simultan în spațiul de joacă;
  - supravegherea acestora de către cadrele didactice;
  - plantarea perimetral a unei liziere de vegetație cu rol tampon, în scopul atenuării nivelului de zgomot.

**Măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu sol, subsol, freatic:**

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- Asigurarea funcționării instalațiilor de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametri proiectați. Implementarea unui program de inspecții periodice a rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.
- Verificarea periodică a stării rețelei de canalizare din incintă; intervenția imediată în cazul în care se constată neconformități.
- Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

**Gestionarea deșeurilor**

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.

**Reducerea cantităților de deșeuri rezultate** prin implementarea unor practici cum sunt:

- ✓ Reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor produse/materiale ce sunt supraambalate.
- ✓ Utilizarea eficientă a resurselor.
- ✓ Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
- ✓ Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.
- Utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor obiectivului de investiție a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

**Concluzii**

Beneficiarul desfășoară activitatea conform cod CAEN 8510 – învățământ preșcolar, într-un imobil deja existent, renovat și amenajat conform funcționalității. Locația de desfășurare a activității este reprezentată de un imobil închiriat, situat în Mun. București, Sector 1, Str. Lita, Nr. 35, imobil compus din teren în suprafața de 408 mp și

Constructia C1 cu regim de înălțime P+1E+M. Organizarea activitatii de ingrijire zilnica pentru copii se efectueaza in spatiu avand Steren – 408 mp, din care suprafata construita Suprafata Utila Construita= 398,5 mp desfasurata pe nivele. Str. Lita este o arteră cu trafic redus, prezentând un număr de cca. 40 de imobile. Conform documentației depuse și a planului de situație, cele mai apropiate vecinătăți ale obiectivului de investiție sunt:

Punct cardinal	Reper de referinta (corp proprietate)	Distante (m)	Vecinatati
N	Față de max. edificabil	10.00	Imobil spațiu comercial
S	Față de max. edificabil	12.00	Limita proprietate/Str. Lita
E	Față de max. edificabil	3.00	Locuință individuală*
V	Față de max. edificabil	1.00	Locuință individuală*

\*Există acord pe proprie răspundere vecini

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot reprezenta perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Poluarea atmosferică se încadrează în domeniul nesemnificativ, fiind respectate toate prevederile și cerințele legislației comunitare transpuse. Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este moderat advers și nu afectează în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă. Obiectivul analizat, în condiții normale de funcționare nu produce o poluare potențial semnificativă a solului și subsolului. Prin funcționarea obiectivului, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Obiectivul nu afectează condițiile etnice din zona, urmărind revigorarea condițiilor socio-economice locale, printr-o mai bună și durabilă valorificare a resurselor. Obiectivul și activitatea care se desfășoară nu influențează negativ calitatea mediului social și economic din zona. Prin activitatea sa, prin respectarea condițiilor prescrise, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosfera sau în sol.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă. Considerăm că obiectivul de investiție **Grădinița Edu Innovation Center, situat în Mun. București, Sector 1, Str. Lita, Nr. 35**, are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

S.C. SANIMPACT S.R.L.

Dr. Oana Iacob

Medic primar igiena mediului

Doctor în Medicină