

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L  
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : Laborator de incercari  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Nr 62/03.09.2024 modificat 30.09.2024

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI  
ASUPRA SANATATII POPULATIEI  
PENTRU OBIECTIVUL  
"GRĂDINIȚĂ COPII – CENTRU  
EDUCAȚIONAL  
STR. POLONĂ NR.9, SECTOR 1, BUCUREȘTI  
BENEFICIAR: AUREL IANCU  
SEPTEMBRIE 2024**

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfânta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



## VIII. Rezumat

Studiul de fata s-a efectuat ca urmare a solicitarii DSP Bucuresti nr 13407/31.08.2024 si are ca scop evaluarea impactului activitatilor gradinitei din Str. POLONĂ nr.9, sector 1, BUCUREȘTI asupra sanatatii populatiei rezidente in apropierea acestuia conform Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sanatatii populatiei. Imobilul este clasat pe lista monumentelor istorice cod B-II-m-B-19428.

Beneficiarul investiției dorește autorizarea activitatii de gradinita intr-un imobil aflat pe un teren, în suprafață de 981 mp situat în București și care figurează, conform PUZ Zone Construite Protejate, în zona protejată nr.21 – Jean-Louis Calderon-Polonă.

Imobilul este clasat pe lista monumentelor istorice cod B-II-m-B-19428.

Pe teren se află 3 corpuri de clădire

- CORP C1 (cu suprafața la sol de 320mp, regim de înălțime D+P+E,
- CORP C2 (cu suprafața construită la sol de 80mp, regim de înălțime P+E
- CORP C3 (regim de înălțime P, identificată prin nr. cadastral 222039-C3) – corp de poartă,

### **PROPUNERE**

#### **CORP C1**

Propunerea se menține în gabaritul actual al casei, fără a se interveni asupra imaginii actuale, asigurându-se totodată o bună funcționare a spațiilor existente, un proces tehnic facil și sustenabil pe termen lung.

#### *Lucrări interioare*

Se propune modificarea compartimentărilor interioare nestructurale din gips-carton în principal la nivelul mansardei unde spațiile principale se vor extinde pentru a acomoda clasele pentru educație și se vor compartimenta totodată cu pereți ușori spațiile servante primelor: grupuri sanitare, birou, etc. Se vor mai face intervenții la nivelul demisolului unde sunt poziționate cele mai multe dintre spațiile de deservire. Se vor înlocui instalațiile (termice, electrice, sanitare) conform cu noile poziții, ceea ce presupune atât desfacerea celor existente cât și suplimentări acolo unde este necesar. Se vor reface finisajele interioare la pereți cu vopsitorii respirante din gama Kerakol restaurare. Decorațiile interioare la plafoane sunt în stare bună, la ele fiind necesară doar minore reparații la nivelul finisajului, vopsitorie și integrare cromatică.

În ceea ce privește partea de finisaje reci se vor alterna mozaicul turnat aditivat cu rășină epoxidică (Epoxiresine), placaje din panouri prefabricate din Epoxiresine, sau din piatră calcaroasă, sau gresie antiacidă pe zonele servante de trafic greu (spații tehnice, bucătărie, vestiare).

La camerele, saloanele vechi se va păstra suprafața de călcare din parchet de stejar montat bradut. Se va folosi același tip de parchet pentru spațiile nou create, dar cu funcționalitate similară.



**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Tâmplăria interioară existentă, originară, se va recondiționa și păstra integral, inclusiv tocul, căptușelile și frontoanele decorative de deasupra ușilor (unde este cazul). Finisajul va respecta tehnica inițială, cu vopsitorie culori apă, bej RAL 1013. Tâmplăria nouă, pentru spațiile principale va fi din stejar cu rame și tăblii pe proporțiile tâmplăriei originale cu vopsitorie la culoare. Pe zonele cu tratare mai modernă la sălile de clasă se vor utiliza uși "ascunse" de tip Filomuro, iar pentru spațiile secundare uși pline celulare. Pentru o bună accesibilitate pe verticală, la interior am introdus un ascensor de persoane (cu gabarite conforme și pentru persoanele cu dizabilități), care funcționează de la nivelul demisolului la cel al mansardei, cu stație și la nivelul intermediar dat de cota terenului natural sub zona de gang de trecere, respectiv la accesul secundar din gang. Am mai propus și 2 montcharge-uri (curat/murdar) de deservire de la nivelul bucătăriei de la demisol, la oficiul și locul de luat masa de la Parter.

Circulația verticală majoră rămâne pe scara centrală, la ea adugându-se scara din zona holului de acces principal direct spre demisol, unde se poate face acces direct la zona de piscină.

*Lucrări exterioare*

La corpul C1 nu se aduc modificări exterioare. Singurele lucrări vizează reparațiile uzuale de întreținere a imobilului, împrăștierea finisajelor de fațadă cu schimbarea tâmplăriei degradate (din lemn stejar, cu subâmpărțirea și cromatică conformă cu cea originală).

Se va înlocui învelitoarea de tablă zincată dublu fâltuită de pe zona de panta mică(16%) cu tablă Rheinzink Titan Zink. Nu se vor face intervenții la învelitoarea din solzi de ardezie, care s-a menținut în stare bună de conservare. Asupra ei se va face verificare și eventuale reparații punctuale.

Se va pune sticla laminată și securizată la copertina de acces. Copertina a fost restaurată în anii 2011, prin urmare necesită lucrări de întreținere uzuală.

Se vor înlocui luminatoarele existente care prezintă infiltrații, tot cu luminatoare din tâmplărie de aluminiu cu geam triplustratificat lowE, prima foaie dublu laminată și securizată, parțial cu ochiuri mobile acționate de la distanță, cu storuri de umbrire automate.

Iluminarea la interior se va suplimenta cu 4 tunele de lumină pe zona holurilor de distribuție și 3 luminatoare tip Velux GGL 70x90 cu deschidere automată pe zona grupurilor sanitare copii.

Bilanț suprafețe Corp C1

Suprafata construita desfasurată totală = 898,40mp.

Suprafata construita Demisol = 301,23mp.

Suprafata utila Demisol = 196,90mp.

D01 - Depozitare Bucatarie = 12,80mp.

D02 – Hol Aprovizionare = 6,45mp.

D03 – Bucatarie; Circuit intr-un singur sens = 17,80mp

D04 – Hol = 6,90mp

D05 – Curte Interioara

D06 – Grup Sanitar = 2,78mp

D07 – Salina =7,80mp

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- D08 – Grup Sanitar = 5,91mp
- D09 – Cabinet Medical= 15,81mp
- D10 – Izolator = 8,20mp
- D11 – Centrala Termica = 4,70mp
- D12 – Depozitare = 5,60mp
- D13 – Vestiare = 10,55mp
- D14 – Casa Scarii = 2,95 mp
- D15 - Hol Aprovizionare = 9,80mp
- D16 – Hol = 14,40mp
- D17 – Vestiare Piscina = 20,91mp
- D18 – Hol = 8,94mp
- D19 – Piscina = 34,60mp

Suprafata construita **Parter** = 311,95mp. Suprafata utila Parter = 229,86mp.

P01 - Bucatarim Impreuna = 14,26mp.

P02 – Terasa

P03 – Bucatarie = 14,97mp

P04 – Dining = 25,30mp

P05 – Spatiu unelte / Spalare si curatare unelte de curatenie = 2,98mp

P06 – Curte Interioara

P07 – Casa Scarii = 11,08mp

P08 – Sala Meeting = 17,23mp

P09 – Vestibul = 33,39mp

P10 – Sala Administrare = 17,80mp

P11 – Hol Access = 6,88mp

P12 – Grupuri Sanitare Copii =16,80mp

P13 – Grupuri Sanitare Profesoare = 16,80mp

P14 – Sala Reuniuni = 35,78mp

Suprafata construită Mansardă = 285,22 mp. Suprafata utila Mansardă =214,53mp.

M01 - Terasa

M02 – Sala de Grupa; dubla functiualitate activitati educationale si somn = 42,65mp

10 copii x cubaj minim aer 8m<sup>3</sup>/copil = 80m<sup>3</sup>

Raportul luminos: Pentru sala de grupa M02 se recomanda 100lm/mp pentru un iluminat general. Necesarul de lumina pentru aceasta incapere este de 4265 lumeni.

Pentru 42,65mp utili, suprafata vitrata prin care se primeste lumina directa este de 6.00mp.

M03 – Casa Scarii = 13,56mp

M04 – Hol = 13,63mp

M05 – Grup Sanitar = 1,72mp

M06 – Grup Sanitar = 6,23mp

M07 – Sala de Grupa; dubla functiualitate activitati educationale si somn = 28,44mp

10 copii x cubaj minim aer 8m<sup>3</sup>/copil = 80m<sup>3</sup>



**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



**Raportul luminos:** Pentru sala de grupa M07 se recomanda 100lm/mp pentru un iluminat general. Necesarul de lumina pentru aceasta incapere este de 2844 lumeni.

Pentru 28,44mp utili, suprafata vitrata prin care se primeste lumina directa este de 1.20mp.

M08 - Salon Expunere = 26,60mp

M09 - Camera Pictura = 18,77mp

M10 - Depozitare = 6,79mp

M11 - Activitati Recreative/Sala de Grupa; dubla functiualitate activitati educationale si somn = 22,76mp

M12 - Grup Sanitar = 5,94mp

M13 - Sala de Grupa; dubla functiualitate activitati educationale si somn = 27,44mp

10 copii x cubaj minim aer 8m<sup>3</sup>/copil = 80m<sup>3</sup>

**Raportul luminos:** Pentru sala de grupa M13 se recomanda 100lm/mp pentru un iluminat general. Necesarul de lumina pentru aceasta incapere este de 2744 lumeni.

Pentru 27,44mp utili, suprafata vitrata prin care se primeste lumina directa este de 3.60mp.

**CORP C2**

*Lucrări interioare*

Intervențiile asupra corpului C2 presupun minore reconfigurări interioare care vor asigura la etaj o unitate pentru birou - administrație, transformarea zonei de garaj de la parter în sală de activități pentru grupa de vârstă mică, în comunicare directă cu zona verde dedicată. Circulația verticală se va face pe scara existentă.

*Lucrări exterioare*

Corpul C2 va fi suplimentat cu o pergolă de protecție la nivelul parterului care în proximitatea limitei din spatele lotului, cu perete independent de gardul de la limita de proprietate, în umbra gardului existent (h=2,5m) va avea amenajată o zonă anexă - atelier pentru activitățile de lucru manual și grădinarit, specifice unui sistem educațional în comunicare cu natura.

Finisajele exterioare pe corpul propriu-zis vor fi tencuieli termoizolante cu tinci colorat în masă, în cromatica corpului C1, iar elementele adăugate din structuri metalice, vor avea o cromatică pe culori naturale, vegetale.

Se propun lucrări de reparații curente, schimbare finisaje interioare, înlocuire tâmplărie degradată (conform cu originalul), înlocuire instalații (T,E,S),

**Bilanț suprafețe Corp C2**

Suprafața construită desfășurată = 160,00mp.

Suprafata Construita Parter = 80,00mp.

Suprafata utila Parter = 57,15mp.

P01 - Grup Sanitar = 2,40mp.

P02 - Depozitare = 1,50mp.

P03 - Hol Intrare = 5,20mp.

P04 - Grup Sanitar = 4,25mp

P05 - Activitati Recreative/Sala de Grupa; dubla functiualitate activitati educationalesi somn= 49,00mp

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



**Raportul luminos:** Pentru sala de grupa P05 se recomanda 100lm/mp pentru un iluminat general. Necesarul de lumina pentru aceasta incapere este de 4900 lumeni.

Pentru 49,00mp utili, suprafata vitrata prin care se primeste lumina directa este de 13.20mp.

10 copii x cubaj minim aer 8m<sup>3</sup>/copil = 80m<sup>3</sup>

Suprafata Construita Etaj = 80,00mp.

Suprafata utila Etaj = 53,00mp.

E1 - Podest Scara = 2,60mp.

E2 - Discutii Parinti = 19,00mp.

E3 - Camera = 6,00mp.

E4 - Baie = 3,10mp.

E5 - Oficiu Personal= 6,50mp.

E6 - Birou = 15,80m.

**CORP C3**

*Situatia existentă vs. propunere*

Actualul corp C3, este în mod evident o anexă-gheretă improvizată pentru pază, alipită în colțul proprietății, cu vizibilitate inestetică la stradă.

Propunem modificarea aspectului actual al corpului de clădire anexă, inadecvată ca imagine cu statutul de monument al imobilului, rezolvând tehnic și legăturile firești la gardurile de limită de proprietate spre lotul din Polonă nr.11 și spre trotuarul la strada Polonă. Corpul va funcționa în continuare ca anexă –corp poartă, în legătură cu principalul acces carosabil pe proprietate și cel pietonal, Construcția este propusă cu o structură metalică ușoară, cu soclu plin închidere duroc până la Hp 90cm., care pe 2 laturi formează o banchetă perimetrală, iar pesre cota de 90cm, închiderea se va face cu tâmplărie oțel profile Jansen cu geam termopan pentru cabina propriu-zisă de pază, în timp ce restul construcției este doar platformă acoperită și deschisă. În felul acesta contăm pe vizibilitatea și transparența limitei de proprietate, așa cum a fost ea gândită la începutul Parcelării Ioanid. Gardul cu soclul de 45cm și panou de fier forjat se menține neschimbat.

Ca reper de înălțime, cornișa corpului C3 se va alinia la profilul orizontal de la Corpul C1, de delimitare a soclului de bază peste nivelul demisolului, până la o înălțime maximă de 2,50 de la cota terenului natural.

Corp C3 - Suprafata construita desfasurata = 4,70mp

**GARD**

Gardul de la limita de proprietate spre strada Polonă are un soclu de cca 50 cm finisat cu simlipiatră și deasupra acestuia panouri modulate din fier forjat. Se propun modificări minore ale panotării, astfel încât gardul să poată îngloba cele porți auto cu mecanismul de deschidere automată, precum și o poartă pietonală în completare pe zona construcției C3, unde la ora actuală elementele de gard lipsesc și integrarea generală în arhitectura gardului, restaurarea și completarea soclului și elementelor din fier forjat.



**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



**AMENAJARE CURTE**

Curtea va fi amenajată peisager cu o generoasă suprafață plantată, păstrând trotuarele de gardă a construcțiilor și minimal accesul ocazional carosabil pe dale înverzite, până la corpul C2 – garaj. Amenajarea va permite activitățile de grădină ale copiilor cu zone de răsaduri plantate, dar și pentru activități de gimnastică în aer liber.

**Curtea de activități**

Este de menționat faptul că sistemul de educație promovat de investitor urmărește principiile Montesori, care prevăd diverse tipuri de activități, multe dintre ele în direct contact cu natura. O parte importantă a proiectului o reprezintă rezolvarea curții cu zone de activități: atelier de meșteșug, ateliere de grădinarit, jocuri în aer liber. Un proiect special de peisagistică a fost elaborat în acest sens.

**Utilizatori pe Nivel:**

**Demisol**

- Corp C1

1 Medic + 1 Asistent

1 Antrenor

3 Personal Bucatarie

1 Personal Tehnic

Simultaneitate – max 15 persoane

**Parter**

- Corp C1

8 Personal Administrativ si Conducere

30 Vizitatori

- Corp C2

10 Copii

2 Educatoare

- Corp C3

1 Portar

Simultaneitate – max 60 persoane

**Etaj**

- Corp C1

40 Copii

6 Educatoare

1 Administrator

- Corp C2

2 Personal Conducere

Simultaneitate – max 50 persoane

Capacitate maxima simultaneitate – max 125 persoane

Vecinatati

Conform ordinului 119/2014 cu modificari si completari, art 14 (2) Unităților sanitare cu servicii de spitalizare de zi, centrelor de sănătate, centrelor de sănătate

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



multifuncționale, creșelor, grădinițelor, școlilor li se asigură o zonă de protecție sanitară față de clădirile de locuit din vecinătate de minimum 15 m sau stabilită prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației.. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Obiectivul investigat nu respecta aceasta distanța pe nicio direcție. Obiectivul se învecinează la:

- Sud: Fata de cladirea C1  
Imobil locuinte regim inaltime D+P+1+M calcan  
Imobil locuinte regim inaltime D+P+M la distanța de 3,1m fata de limita de proprietate si la 17,6m Fata de cladirea C 2
- Est: Str. Polonă, sediu post televiziune la aproximativ 22,35m
- Nord: Fata de cladirea C1  
Gradinita germana la o distanța de 7,85m  
Imobil locuinte regim inaltime D+P+M la distanța de 9,6m  
Fata de cladirea C 2  
Imobil locuinte regim inaltime D+P+1+M - calcan
- Vest: imobil locuinta regim inaltime D+P+M la o distanța de 6,65 m fata de limita de proprietate

In cazul acestui obiectiv se pune problema zgomotului, pulberilor si noxelor produse de masinile din zona si impactul acestora asupra sanatatii populatiei rezidente in zona.

Activităților care au loc în gradinita nu produc poluări ale aerului care să afecteze sănătatea oamenilor sau să aibă influențe negative asupra factorilor de mediu.

Sursele de noxe in timpul desfasurarii activitatii sunt reprezentate de **centrala termica si noxele de la autovehiculele care tranziteaza**.

Concentrațiile maxime orare trebuie să se situeze sub valorile limită conform Ordinul 592/2002 pentru aprobarea Normativul privind stabilirea valorilor limita si a valorilor de prag si a criteriilor si metodelor de evaluare( pentru NOx, SO2, CO, pulberi in suspensie) si STAS 12574/87 pentru H2S, aldehyde si hidrocarburi nearse.

Prin debitul masic scăzut și caracterul difuz al acestor emisii de noxe, sursele nu intră sub incidenta Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului 462/1993 - pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

In ceea ce priveste **zgomotul**, acesta ar putea fi produs de:

- activitatile desfasurate de copiii(rasete, plansete, tipete)
- de traficul rutier



S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L  
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



### Conditii si recomandari

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfasurata in amplasamentul analizat o poate avea asupra populatie rezidente, sintetizam, in continuare, **cateva din masurile pe care titularul de activitate le va avea in vedere.** La realizarea acestei investii se vor respecta recomandari cuprinse in avizele de specialitate si prevederile legale si normativele in vigoare.

Activitatile cu copiii se vor desfasura in incaperile care beneficiaza de suficienta insorire, in conformitate cu normativelor in vigoare. Se recomanda ca pe fatadele umbrite ale cladirii sa fie pozitionate incaperi anexe ale functiunii (bucatarie, baie, spatii depozitare). **Activitatile la locul de joaca sa se desfasoare cu respectarea programului de odihna.**

Functionarea obiectivului sa nu duca la depasirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibratiilor din zona de locuit prevazute in Ord. 119/2014 cu completarile si modificarile ulterioare, in SR 10009/2017- Acustica urbana, în SR ISO 1996/1-08 si SR ISO 1996/2-08

Se recomanda staționarea cu motorul oprit in apropierea gradinitei si monitorizarea zgomotului la limita de proprietate.

Se va respecta NTPA 002/2002 pentru apele evacuate in canalizarea oraseneasca

Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a apelor subterane

Deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă,

Se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase,

Evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase.

Toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în acest sens.

**Concluzia studiului este ca atat timp cat vor fi respectate conditiile de functionare stabilite, impactul obiectivului asupra sanatatii populatiei este nesemnificativ, iar distantele actuale fata de vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara. Consideram ca obiectivul propus va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic si administrative in zona.**

