

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. CLINICA MEDICALĂ HIPOCRAT 2000 S.R.L., C.U.I.: R08272361, J40/2341/1996, Bulevardul Chișinău, nr. 16, Parter, Bl. M7, Sector 2, București

Obiectiv de investiție: „CLINICĂ MEDICALĂ”, situat în Intrarea Catedrei, nr. 11-15, Demisol, Camera 2-14, Parter, Etaj 1-2-3, și Mansardă, Sector 1, Municipiul București

Amplasamentul pentru obiectivul studiat este situat în strada Intrarea Catedrei, nr.11-15, sector 1, București.

S.C. CLINICA MEDICALĂ HIPOCRAT 2000 S.R.L., funcționează în clădirea cu suprafața de 1360 mp, cu nivel D+P+4 E, conform contractului de comodat din data de 11.10.2024., încheiat pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 14.10.2024 și până la data de 14.10.2029.

Clădirea în care funcționează clinica este autonomă, și are destinație exclusiv medicală.

Beneficiarul, S.C. CLINICA MEDICALA HIPOCRAT 2000 S.R.L., dorește să autorizeze 28 paturi cu Spitalizare de zi, din care 2 paturi SPA - fundamentarea acestui lucru este reprezentată în primul rând de creșterea adresabilității pentru serviciile oferite de clinică precum și de complexitatea și diversitatea afecțiunilor pacienților care solicită serviciile medicale.

În clinica propusă nu se vor efectua intervenții chirurgicale ce necesită spitalizare continuă.

Ambulatoriul de specialitate va cuprinde cabinete medicale pentru specialitățile:

- Oncologie
- Medicină internă
- Chirurgie generală
- Chirurgie plastică
- Microchirurgie reconstructivă
- Gastroenterologie, cardiologie
- Neurologie
- Neurochirurgie
- Hematologie
- Psihologie
- Sală de mici intervenții chirurgicale
- Sterilizare
- Sală de tratamente
- Farmacie cu circuit închis

De asemenea, sunt prevăzute

- Sală de mici intervenții chirurgicale
- Sterilizare
- Sală de tratamente
- Farmacie cu circuit închis

Personalul ce își va desfășura activitatea în cadrul unității va purta obligatoriu echipament de protecție în funcție de activitatea pe care o desfășoară și a protocoalelor aprobate la nivelul unității.

Activitatea medicală în cadrul unității este / va fi format din personal superior - medici, asistenți medicali generaliști, infirmiere, îngrijitoare și personal auxiliar instruit să respecte prevederile legale în vigoare și să aplice procedurile de lucru elaborate și aprobate la nivelul unității.

Compartimentul de spitalizare de zi

Compartimentul de spitalizare de zi va funcționa la etajele I, II și la Mansardă unității, zona fiind complet separată de zona de cabinete de consultații ce aparțin ambulatoriului de specialitate.

Clădirea este dotată cu un lift pentru a asigura accesul pacienților către etajele superioare.

Circuitul pacienților

Pacienții ce accesează spitalizarea de zi vor parcurge următorul circuit: recepție/birou de internări – sala de așteptare - preluare pacienți - salon.

La Parter și etajul III există cabinete de consultații și săli de tratamente.

În cazul în care este necesar un tratament și/sau o procedură cu anestezie loco-regională și pacientul necesită câteva ore de monitorizare în clinică, pacientul va fi transportat în zona de spitalizare de zi de la etajul I, II sau Mansardă, în funcție de recomandarea medicului, unde sunt saloanele de spitalizare de zi cu anexe sanitare, și i se va administra tratament conform recomandării medicului curant.

Spitalizarea de zi este deservită de personal propriu și are în structura sa depozite de materiale sanitare, depozit de lenjerie curată, depozit de materiale de curățenie și un oficiu alimentar.

Hrana pacienților spitalizați în compartimentul spitalizare de zi va fi asigurată în sistem catering conform regimului igienico-dietetic prescris de către medicul curant.

Alimentele vor ajunge la demisol în oficiul alimentar care deservește spitalizarea de zi și cu ajutorul liftului pe etajele de spitalizare, după un orar prestabilit.

Lanțul de frig al produselor sau medicației ce necesită acest lucru este asigurat la nivelul unității în următoarele spații: cabinet de recoltare probe biologice (frigider - 1 buc), oficiu alimentar (frigider -1 buc), farmacie (1 frigider), produse ce necesită asigurarea lanțului de frig pe timpul transportului.

Serviciul de spălătorie de la nivelul unității este externalizat.

Din depozitul de rufe curate lenjerie curată va ajunge la spitalizarea de zi după un orar prestabilit.

La nivelul unității există spații depozitare lenjerie murdară pe fiecare zonă în parte unde se utilizează lenjerie textilă.

Dotarea saloanelor respectă prevederile igienico-sanitare in vigoare Ord Ms nr 914/2006 si Ord. MS nr. 1096/2016, fiecare salon având chiuveta cu apă curentă caldă și rece, iluminat natural și artificial,

Ventilația se asigură atât natural cât și artificial, restul dotărilor fiind conforme cu legislația în vigoare.

Suprafețele pereților sunt din materiale netede, lavabile ce pot fi cu ușurință curățate și dezinfectate.

Pavimentul este prevăzut cu unghiuri concave ce permit curățarea și dezinfecția cu ușurință.

Tavanele sunt netede, negeneratoare de praf și alte particule și pot fi curățate și dezinfectate cu ușurință.

Pe fiecare nivel există boxe pentru materialele și ustensilele utilizate în operațiunile de curățenie.

Sterilizarea instrumentarului utilizat este realizată de un autoclav avizat MS, cu respectarea prevederilor din Ord. MS nr. 1761/2021 privind aprobarea Normelor tehnice privind curățenia, dezinfecția și sterilizarea în unitățile sanitare.

La nivelul unității există circuite funcționale și proceduri de lucru separate pentru:

- instrumentarul medical steril
- instrumentarul medical nesteril
- circuitul materialelor sanitare
- rufe curate
- rufe murdare
- pacienți
- personal
- circuitul deșeurilor periculoase
- circuitul deșeurilor menajere și selective.

Structura Funcțională

Demisol

Casa scării + lift – 19.71 mp

Adăpost ALA – 19.87 mp

Camera tehnica lift- 9 mp

Oficiu alimentar – 9 mp

Vestiar asistente – 13.00 mp

Sterilizare – 12.43 mp

Vestiar medici – 12.43 mp

Depozit curate/murdare – 12.43 mp

Depozit = 12.43 mp

Birou Manager și administrativ – 12.57 mp

Deșeuri – 3.86 mp

Depozit – 5.44 mp

Depozit – 7.20 mp

Camera Centrala Termică – 11.96 mp

Camera pentru Hidrofor = 7.94 mp

Hol – 89.26 mp

Parter - cu ambulatoriu de specialitate

Sală recoltare – 10 mp

Sală așteptare – 49.15 mp

Recepție / birou internări și sală așteptare – 50.35 mp

Cabinet oncologie (tură/contratură) – 17.35 mp

Cabinet oncologie (tură/contratură) – 17.11 mp

Cabinet medicină internă (tură/contratură) – 17.49 mp

Grup sanitar personal – 2.80 mp

Cabinet chirurgie generală(tură/contratură) – 16.98 mp

Sală tratamente – 9.00 mp

Sală tratamente – 10.70 mp

Grup sanitar pacienți – 2.66 mp

Depozit medicamente – 1.82 mp

Hol și intrare – 26.75 mp

Casa scării + lift = 19.71 mp

Etaj 1 - spitalizare de zi - 10 paturi -specialități medicale

Casa scării + lift - 19.76 mp

Farmacie cu circuit închis – 50.35 mp

Birou farmacist = 12.00 mp

Depozit 1 = soluții perfuzabile = 3.00 mp

Depozit 2 = medicamente și frigider pentru medicamente expirate sau retrase din
uz = 5.00 mp

Grup sanitar personal farmacie și vestiar (separat de circuitul sus menționat) – 2.50
mp

Salon cu 2 paturi – 17.42 mp

Salon cu 2 paturi – 17.18 mp

Logie – 14.90 mp

Salon cu 2 paturi – 17.57 mp

Grup sanitar pacienți x 2 – 2.80 mp

Grupuri sanitare pacienți – 6 mp

Grup sanitar personal – 2.50 mp

Salon cu 2 paturi – 16.98 mp

Sală tratamente – 10.70 mp

Salon cu 2 paturi – 16.59 mp

Logie – 9.00 mp

Depozit rufe curate (depozit provizoriu pentru etaj) – 1.00 mp

Depozit rufe murdare (depozit provizoriu pentru etaj) – 1.00 mp

Spațiu supraveghere asistente + medici – 30.50 mp

Zona tampon - dezinfecția mâinilor și aplicarea întregului echipament personal de protecție în această zonă = 3.00 mp

Laborator - Prepararea medicamentelor oncologice are loc într-o zonă separată, special desemnată doar acestui scop, aseptică, și care este separată de zonele adiacente prin unul sau mai multe filtre de aer = 15.00 mp

Oficina - încăperea unde se primesc dosarele pacienților și/sau condicile prescrise de medic pentru a fi revizuite și verificate. Aici pot fi create etichetele specifice care vor fi utilizate pentru fiecare medicament canceros sau anticanceros ce urmează a fi administrat pacientului = 10.00 mp

Condica - produsul final preparat și etichetat este primit, verificat și trimis pe secția de oncologie unde va fi administrat pacientului = 2.35 mp

Etaj 2 – spitalizare de zi - 14 paturi - specialități medicale

Casa scării + lift – 19.76 mp

Salon cu 4 paturi – 50.35 mp

Salon cu 2 paturi – 17.42 mp

Salon cu 2 paturi – 17.18 mp

Logie – 14.90 mp

SALON cu 2 paturi = 17.57 mp

Grup sanitar pacienți – 2.80 mp

Salon cu 2 paturi= 16.98 mp

Cabinet medic – 10.70 mp

SALON cu 2 paturi – 16.59 mp

Logie – 9.00 mp

Depozit rufe curate (depozit provizoriu pentru etaj) – 1.00 mp

Depozit rufe murdare (depozit provizoriu pentru etaj) – 1.00 mp

Patiu supraveghere asistente – 30.50 mp

2 grupuri sanitare paciente – 6.00 mp

Grup sanitar personal – 2.50 mp

Etajul 3 -ambulatoriu de specialitate

Casa scării + lift – 19.76 mp

Cabinet neurochirurgie / chirurgie estetica , microchirurgie reconstructiva –
36.00 mp

Cabinet neurologie (tura/contratura) – 14.00 mp

Cabinet gastroenterologie (tura/contratura) - 17.08 mp

Cabinet cardiologie (tura/contratura) – 17.25 mp

Logie – 14.40 mp

Grup sanitar personal – 5.02 mp

Grup sanitar pacienți – 4.10 mp

Cabinet hematologie si psihologie – 9.69 mp

Recepție și sală așteptare – 27.31 mp

Terasă – 71.47 mp

Mansarda – spitalizare de zi – 2 paturi specialități chirurgicale și 2 paturi SPA

- Casa scării + lift – 19.76 mp
- Sala colonoscopie/endoscopie cu spațiu de sterilizare – 20.00 mp
- Logie – 7.23 mp
- Salon SPA cu 2 paturi – 14.85 mp
- Salon 2 paturi – 16.26 mp
- Sală mici intervenții – 17.16 mp
- Grup sanitar personal – 5.02 mp
- Grup sanitar pacienți – 4.10 mp
- Spălător/vestiar medici – 9.26 mp
- Spațiu supraveghere asistente și medici – 27.53 mp
- Depozit rufe curate (depozit provizoriu pentru etaj) – 1.00 mp
- Depozit rufe murdare (depozit provizoriu pentru etaj) – 1.00 mp

Se propune o STRUCTURA UNITARĂ, având în vedere dispunerea paturilor și a circuitelor funcționale, și a programului personalului medical.

Dotări

Unitatea va fi dotată cu aparatură performantă pentru asigurarea de servicii medicale de calitate

- Ecograf
- Defibrilator
- Electrocauter
- Monitor pacient
- EKG 6 buc BTL BTL
- Injectomat B BRAUN
- Sistem video endoscopie
- Autoclav
- Aspirator chirurgical
- Lampa polaris
- Laringoscop
- Lampa bactericida UV
- Aparat anestezie
- Unitate electrocauterizare
- Aspirator mobil
- Masa intervenții
- Targa transport pacienți
- Cărucior transport pacienți

Aparatura medicală de la nivelul unității este supusă unui plan de mentenanță în vederea reviziilor tehnice obligatorii în conformitate cu legislația în vigoare.

Încălzirea spațiilor – Iluminatul - Ventilația

Clinica este dotată cu centrală proprie pe gaz.

Iluminatul este asigurat natural cât și artificial.

Ventilația în sala de mici intervenții și salonul SPA este asigurată conform legislației în vigoare..

Programul de funcționare al clinicii:

Ambulatoriu: Luni-Vineri: 08:00-20:00, Sâmbăta 08:00-14:00

Spitalizare de zi: Luni-Vineri: 08:00-20:00, Sâmbăta 08:00-14:00

Accesuri / parcare

Clădirea în care funcționează clinica este ușor accesibilă, permite accesul direct din strada principală, cu două intrări principale, una dintre ele având rampă de acces pentru persoanele imobilizate.

De asemenea, clădirea este dotată cu un lift pentru a asigura accesul pacienților către etajele superioare.

Parcarea are un număr de 20 locuri de parcare (+10 locuri de parcare, în jurul clădirii).

VECINĂTĂȚI

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord și Nord-Est**– Strada Intrarea Catedrei la limita amplasamentului; Grădiniță P+2E+M la distanța de cca 11 m de clădirea studiată; locuințe colective P+2E+M la cca 15 m de clădirea studiată; locuințe colective P+3E la distanța de cca 26 m de clădirea studiată; imobil P+3E spații comerciale la cca 53 m de clădirea studiată; Spital Ponderas la cca 70 m de clădirea studiată;

- **Est** – imobil locuință P+M perete la calcan cu clădirea studiată; CNGSC la cca 4 m de gard și la distanța de cca. 18 m de clădirea studiată; spații comerciale P+4E la cca 56 m de clădirea studiată;

- **Sud și Sud-Vest** – locuință P+E+M la cca 55 m de clădirea studiată; clădire în construcție P_6E la cca 28 m de clădirea studiată;

- **Vest** – locuințe colective P+7E la cca 10 m de clădirea studiată.

Accesul auto, respectiv cel pietonal sunt asigurate din strada Intrarea Catedrei, existentă la nord de amplasament.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în zona parcarii, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, activitatea propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea din cauza căderii unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Prin funcționarea obiectivului, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de exploatare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;
- pentru diminuarea eventualelor mirosuri, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.
- se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului.

Pentru valori maxim admisibile de concentrații ale substanțelor poluante din încăperile unităților spitalicești, se vor respecta prevederile normativului de protecția muncii în sectorul sanitar. Condițiile de puritate a aerului în încăperile unităților medicale implică un nivel de filtrare adecvat, ceea ce determină numărul de trepte de filtrare, performanțele funcționale ale filtrelor și locul de amplasare al fiecărei trepte de filtrare în cadrul instalațiilor.

Manipularea, depozitarea, transportul substanțelor și preparatelor chimice periculoase se va realiza prin respectarea condițiilor impuse în fișele cu date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecție și sănătate în muncă

- se va urmări permanent modul de asigurare a spațiilor în care sunt depozitate, iar personalul angajat care manipulează astfel de substanțe va fi instruit periodic în vederea respectării condițiilor din fișa tehnică de securitate.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri obiectionale) să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise pentru acești poluanți prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorul de mediu aer.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor și solului / subsolului

În perioada de funcționare

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiunile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Apele uzate din unitățile spitalicești se evacuează exclusiv prin rețeaua de canalizare. Apele uzate vor fi colectate prin rețele interioare separate și evacuate în rețeaua de canalizare, după tratarea prealabilă a celor cu conținut de grăsimi, nisip, pământ, sau substanțe nocive (chimice, biologice, radioactive).

Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completata si modificata cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului si Legea 107/1996 a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, pisoare, lavoare, băi, dușuri,

vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea unității spitalicești are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfectia zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Depozitarea deșeurilor se va face în containere închise care nu vor permite împrăștierea deșeurilor de vânt, pe suprafețe betonate și impermeabilizate care nu vor permite infiltrarea în sol a apelor de spălare ori a eventualelor scurgeri accidentale de produse periculoase.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșuri corespunzătoare fiecărei clase.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Reziduurile solide menajere vor fi colectate separat în recipiente cu capac (pubele) depozitate pe o platformă betonată, amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare (OMS 119/2014).

Spațiul de stocare temporară a deșeurilor rezultate din activitatea medicală va fi amenajat și echipat utilitar conform legislației în vigoare.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță d.p.d.v. al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului. Deșeurile medicale vor fi preluate de către o firmă specializată, pe bază de contract.

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/ dezinfectie.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

Finisajele pavimentelor și pereților vor fi din materiale lavabile, netede și rezistente la dezinfectanți.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

În condițiile dotării unității medicale cu dispozitive producătoare de radiații ionizante (CBCT, CT, RMN) se impune ecranarea încăperii în care se vor afla, pentru eliminarea riscului de iradiere atât în incinta imobilului studiat, cât și în vecinătatea acestuia, în vederea protejării personalului, pacienților și populației din zona învecinată. Amenajarea acestora se va face conform legislației în vigoare cu privire la controlul radiațiilor, instalațiile vor fi ecranate corespunzător specificațiilor producătorului și a autorității CNCAN.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua și 40-45 dB(A) noaptea. Se impune ca

activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți.

Conform calculelor estimative se apreciază că, în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare / răcire în parametri tehnici prevăzuți, vor exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora la nivelul locuințelor învecinate în timpul nopții. Clinica va funcționa în program de zi 8⁰⁰-20⁰⁰.

Pentru limitarea nivelului de zgomot, se va reduce viteza autovehiculelor clienților/personalului/de aprovizionare și prin limitarea propagării zgomotului. Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se vor instala bariere fonice (panouri fonoabsorbante), se vor carcasa sursele de zgomot (aparatele HVAC dinspre vecinătățile locuite) sau se vor implementa alte soluții tehnice eficiente dacă va fi necesar.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă (clinică de zi), pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Se recomandă ca toate încăperile din clinică în care au acces bolnavii să beneficieze de lumina naturală și de asemenea ferestrele din încăperile unde au acces bolnavii să fie dimensionate astfel încât să asigure rapoartele specifice între aria ferestrelor și suprafața pardoselii, realizând coeficienții de luminozitate necesari.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform Notificării asistență de specialitate DSP București, nr. 26874/11.12.2024, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Prin respectarea tuturor măsurilor de funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiunile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local, a dotărilor edilitare precum și existența amplasamentului adiacent unei zone în continuă dezvoltare.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, și de 40-45dB (A), noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum în perioada de funcționare a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă ca toate încăperile din clinică în care au acces bolnavii să beneficieze de lumina naturală și de asemenea ferestrele din încăperile unde au acces bolnavii să fie dimensionate astfel încât să asigure rapoartele specifice între aria ferestrelor și suprafața pardoselii, realizând coeficienții de luminozitate necesari.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că în condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare, impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu va afecta negativ activitatea clinicii și nici activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **„CLINICĂ MEDICALĂ”, situat în Intrarea Catedrei, nr. 11-15, Demisol, Camera 2-14, Parter, Etaj 1-2-3, și Mansardă, Sector 1, Municipiul București**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

