

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. IMPRIMERIA ARTA GRAFICA S.R.L., CUI: 24889769, J2008021274404, București Sectorul 4, Bulevardul Metalurgiei, nr. 73-75

Obiectiv de investiție: "DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C2, MODIFICĂRI EXTERIOARE ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE C1 CU UN CORP – HALĂ ȘI BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E PARȚIAL, REAMPLASARE ECHIPAMENTE TEHNICE, ÎMPREJMUIRE TEREN", situat în Bulevardul Metalurgiei nr. 73-75, sector 4, București, NC 244295

Amplasamentul obiectivului studiat este situat Bulevardul Metalurgiei, nr. 73-75, Sector 4, București.

Conform extrasului de carte funciară nr. 244295, București Sectorul 4, terenul intravilan identificat cu numărul cadastral 244295, în suprafață de 26559 mp, împreună cu imobilele edificate pe acesta (C1, C2, C3), se află în proprietatea DERVELOY CHRISTIAN și BENOIST D'AZY DERVELOY BEATRICE MARGURITE MARIE ANGE.

Conform contractului de vânzare, art. 8 – Declarațiile cumpărătorilor – proprietarii au declarat că afectează cotele părți din dreptul de proprietate, asupra imobilelor, în vederea exercitării activității economice a Derveley Christian Întreprindere Familială, cu sediul în București, Calea Serban Vodă nr. 133, clădirea C1, corp B, biroul 6, sector 4, CIF RO 44594639, număr de ordine în registrul comerțului F40/1800/2021 astfel încât cotele părți au devenit parte a patrimoniului de afecțiune a Derveley Christian Întreprindere Familială. Întrucât imobilele, obiect al contractului menționat erau închiriate de către S.C. Arta Grafică S.R.L. conform contractului de închiriere din 04.03.2022, modificat prin Actul adițional nr. 1 din 18.05.2022, contractul a fost preluat de Derveley Christian Întreprindere Familială, ca urmare a afectării imobilelor în vederea exercitării activității economice a Derveley Christian Întreprindere Familială. Totodată conform convenției autentificate sub nr. 1445/ 13.09.2022, ca urmare a vânzării imobilelor menționate, S.C. Arta Grafică S.R.L. a cedat către DERVELOY CHRISTIAN și BENOIST D'AZY DERVELOY BEATRICE MARGURITE MARIE ANGE, respectiv Derveley Christian Întreprindere Familială, având în vedere că S.C. ARTA GRAFICĂ S.R.L. a obținut pentru imobilele ce au făcut obiectul contractului de vânzare, Certificatul de urbanism nr. 1385/2237/ 06.07.2022, acesta a fost cedat către proprietari, respectiv Derveley Christian Întreprindere Familială.

Imobilele nu sunt încadrate ca monument istoric în înțelesul L nr. 422/2001, astfel cu, reiese și din Lista monumentelor istorice din România, anexă la Ordinul ministrului culturii actualizat și nu se află pe lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic.

Folosința actuală: curți construcții.

Destinația conform P.U.Z. zona de Sud a Sectorului 4 imobilele se află situate în M2 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri înalte și foarte înalte, cu accente, având regim de construire continuu sau discontinuu.

Amplasamentul studiat este situat în București, județul suprafața terenului fiind de 26559 mp conform C.F. nr. 244195 București Sectorul 4.

Bilanț teritorial

Situație existentă

Suprafață teren	26 559 mp	
Suprafață construită din acte	5 890,55 mp	
Suprafață construită măsurată	5 916,10 mp	POT = 22,27%
Suprafață desfășurată	6 752,40 mp	CUT = 0,25
Spații verzi	15 234,02 mp	57,36%
Spații verzi pe dale înierbate	346,53 mp	1,30%
Spații carosabile, pietonale și parcări	4 982,47 mp	18,76%
Platformă echipamente	14,92 mp	0,06%
Platformă pubele	66 mp	0,25%
Număr locuri de parcare existente		63

Situație propusă

Suprafață teren	26 559 mp	
Suprafață construită existent+propus	8 085,10 mp	POT = 30,44%
Suprafață desfășurată existent+propus	8 921,40 mp	CUT = 0,33
Spații verzi	12 578,34 mp	47,36%
Spații verzi pe dale înierbate	346,53 mp	1,30%
Spații carosabile, pietonale și parcări	5 341,76 mp	20,11%
Platformă echipamente	144 mp	0,54%
Platformă pubele	66 mp	0,25%
Număr locuri de parcare existent+propus	63+27	90

Execuția investiției este estimată a fi realizată în 12 luni de la începerea lucrărilor.

Situația existentă

În prezent pe amplasament sunt edificate clădiri în care se desfășoară activitate de lucrări tipografice. Așadar, profilul de activitate ale clădirii existente C1 este de realizare de lucrări tipografice de calitate cum ar fi: albume de artă, pliante, reproduceri de artă, cataloage, cărți poștale, agende, reviste, afișe, postere, calendare, etc.

Activitățile specifice cuprind tehnoredactarea textelor, editarea și tipărirea, finisarea, legătoria și personalizarea produselor finite.

Dotări

Utilajele folosite sunt repartizate pe ateliere conform fluxului tehnologic și al operațiunilor pe care le îndeplinesc, avându-se în vedere spațiul de manevra specific fiecăruia, și acestea sunt:

Laborator imprimare plăci:

- mașină de executat plăci CTP – 1 bucată

Informația este preluată în format digital, prin procedeul specific transpusă pe placa care apoi se dezvoltă urmând a fi introdusă în mașină de tipar.

Laborator magneziografie

- mașină de gravat ULTRAMATIC 40 – 1 bucată

- răcitor ALIZE 5 – 1 bucată
- ramă de expunere – 1 bucată
- mașină de tăiat plăci – 1 bucată

Atelier imprimare

- mașină de tipărit HEIDELBERG SpeedMaster 102/4 – 4 culori:
 - 2 bucăți productivitate: 13.000 coli/h (mașină poate tipări și 2+2 culori, față/verso);
 - format coli: max 70x100;
 - greutate hârtie: 60-350g/mp;
- mașină de tipărit HEIDELBERG GTO – 1 culoare:
 - 2 bucăți productivitate: 4.000 coli/h;
 - format coli: max 35x50;
 - greutate hârtie: 60-350g/mp;
- mașină de tăiat cu un cuțit WOHLBERG cu masă vibratoare – 1 bucată
 - productivitate: 30.000 coli/h;
 - format coli: max 70x100;
 - greutate hârtie: 60-350g/mp;
- mașină de întors paleți THANDO – 1 bucată

Atelier finisare – legătorie

- mașină de fălțuit stahl – 2 bucăți
 - productivitate: 5.000 coli/h;
 - format coli: max 70x100;
 - greutate hârtie: 60-170g/mp;
- mașină marjor + perfor – 1 bucată
- mașină minifalt SOFRAPLI 386 – 1 bucată
- mașină de adunat – 1 bucată
- mașină de cusut ASTER 160 – 2 bucăți
- mașină de scoarte – 2 bucăți
- mașină de tăiat material PASQUATO TE 15/AC – 1 bucată
- mașină de tăiat mucava – 1 bucată
- mașină de tres LE 421 – 1 bucată
- mașină de tăiat cu 3 cuțite WOHLBERG – 1 bucată
- mașină de capsat – 1 bucată
- presă hidrolică – 1 bucată
- linie automată KOLBUS (Eimpap) – 1 bucată
- linie automată BINDER – 1 bucată

Atelier personalizare

- mașină de marcat cu folio CER – P240 – 2 bucăți
- mașină de poleit FOMM – 1 bucată
- mașină de colțare M3 – 1 bucată
- mașină de folio DUBUIT DB02 – 1 bucată
- mașină de tăiat Folio – 1 bucată

- mașină de cusut cu un ac – 1 bucată
- mașină de cusut cu 2 ace – 1 bucată
- mașină de ștanțat material – 1 bucată
- mașină de perforat semiautomată JBI – 1 bucată
- mașină automată de închis spiră metalică – 1 bucată
- mașină manuală de închis spiră metalică – 2 bucăți
- mașină de tăiat hârtie în topuri – 1 bucată
- mașină de biguit – 1 bucată
- mașină de folio DUBUIT DB02 – 2 bucăți
- mașină de ambalat în folie termocontractabilă – 2 bucăți

Atelier mecanic

Atelierul mecano-energetic asigură întreținerea în bune condiții a tuturor utilajelor implicate în procesul de producție, și are în dotare următoarele:

- mașină de rectificat cuțite
- strung
- mașină de găurit
- mașină de rectificat
- polizor
- tablou pentru probe electrice

Cameră colectare deșeuri hârtie

- moară de hârtie (tocător)
- mașină colectat praf hârtie
- mașină balotat
- compresor ECE 3,8
- compresor ECS 1

Depozit

- electrostivuitoare

Flux tehnologic

Instalațiile și fluxurile tehnologice aferente sunt desfășurate clădirea existentă C1, hală de producție cu spațiu depozitare și birouri, corp autorizat cu autorizația nr. 283/63960 din 27.06.2006.

În procesul tehnologic este folosită hârtia ca materie primă.

Principalele etape ale procesului tehnologic de obținere a produselor finite prezentate în clădirea existentă C1 sunt:

Pregătirea formei de tipar

Tehnoredactarea textelor și editarea grafică se efectuează cu ajutorul sistemelor moderne oferite de folosirea calculatoarelor care asigură fotoreproducerea modelelor prin descompunerea în culori de bază și permite retușul acestora.

Datele obținute se prelucrează în laboratorul foto propriu sau în alte societăți specializate pentru obținerea filmelor ce urmează a fi tipărite.

Filmele sunt aplicate pe montaje corespunzătoare fiecărei culori și sunt transpuse prin fotocopiere pe câte o placă de aluminiu pre-sensibilizat.

Procedeul transpunerii imaginii de pe montaj pe placă implică:

- dezvoltarea plăcii cu soluția corespunzătoare tipului de placă utilizat;
- corodarea copiei pentru adâncirea elementelor active;
- spălarea și uscarea copiei;
- retușul tehnic și acoperirea elementelor active;
- spălarea și uscarea copiei;
- retușul tehnic și acoperirea formei de tipar cu o peliculă protectoare de gumă arabică;

Pentru copertile cartonate se utilizează forme realizate din plăci de magneziu pre-sensibilizate care se prelucreează prin următoarele operațiuni:

- copiere prin procedeu negativ;
- dezvoltare;
- decapare;
- gravare și acoperire cu strat protector;

Imprimare

Imprimarea se realizează pe mașini de imprimare prin procedeul offset pe hârtie în coli. Coala se poate tipări atât pe o singură față cât și pe ambele fețe, într-o culoare sau, succesiv, în mai multe culori.

Mașinile se reglează în funcție de materialele pe care se face tipărirea și în funcție de caracteristicile lucrării: modele lineare, monocrome sau policromii.

În timpul tirajului se face supravegherea permanentă a calității de imprimare și funcționalității corecte a principalelor părți a mașinii.

Imprimările astfel obținute sunt tăiate la format, depozitate pe paleți de lemn și transportate în atelierul de finisare sau în spațiul de depozitare până la intrarea în circuitul următor de producție.

În timpul funcționării mașina se curăță automat cu solvenți organici.

Pentru bună funcționare a mașinii se utilizează uleiuri speciale pentru ungerea tuturor mecanismelor (ungerea se efectuează automat, dintr-o baie de ulei, aflată în dotarea mașinii).

Finisat-legatorie

În acest atelier se obține forma finală a tipăriturilor conform modelelor comandate de beneficiari.

Operațiunile care se desfășoară sunt următoarele:

- fălțuirea, respectiv plierea colilor tipărite pentru obținerea colitelor;
- adunarea, colitele sunt așezate în ordine cu ajutorul mașinilor de adunat pentru obținerea blocului de carte;
- coaserea blocului de carte obținut pentru legarea în coperti de carton;
- broșarea sau rubanare (încleiere);
- legarea – asamblarea blocului rubanat cu copertă;
- lipirea cu clei sau aracet, dacă din blocul de carte rezultat după adunare se dorește realizarea de carte broșată;

- capsarea cu sârmă (tip revistă).

Deșeurile de hârtie și praful de hârtie rezultate din procesul tehnologic sunt absorbite prin vacuum și sunt tocate, presate și compactate în baloți în încăperea special destinată utilajelor care îndeplinesc aceste operații.

Personalizare:

În cadrul acestui atelier se personalizează fiecare produs în funcție de cerințele clientului.

Pentru personalizarea coperților se utilizează plăcile de magneziu pre-sensibilizate, obținute prin următoarele operații:

- copiere – prin procedeu negativ;
- dezvoltare;
- decapare;
- gravare;
- acoperire cu strat protector;

Tot în acest atelier se execută calendare, care implică următoarele operații:

- adunare;
- perforare;
- încheiere cu spirală metalică;

Ultima operație este ambalarea. Aceasta se face individual, pe tip de model, în folie termocontractabilă și/sau în cutii de carton.

Produsul finit astfel obținut este depozitat și livrat beneficiarului.

Situația propusă

Instalațiile și fluxurile tehnologice prezente în clădirea existentă C1, hala de producție cu spațiu depozitare și birouri, corp autorizat cu autorizația nr. 283/63960 din 27.06.2006, descrise mai sus rămân neschimbate. Astfel prin prezentul proiect se propune extinderea spațiilor existente deja în clădire și menținerea funcțiunilor care au loc în aceste spații, fără schimbare.

Proiectul propus se compune prin 2 extinderi separate ce vin în continuarea spațiilor deja existente în construcția C1 și se prezintă astfel:

Extinderea nr. 1 cu o suprafață construită de 910 mp: - în partea de N-V a clădirii existente (fațadă posterioară) atelierul existent se extinde cu cca. 910 mp (24,70 m lățime și 36,85 m lungime), funcțiunea acestui spațiu cât și procesul tehnologic care are loc în acest spațiu se păstrează fără schimbare.

Extinderea nr. 2 cu o suprafață construită de 1 252 mp: - în partea de N-E a clădirii existente (fațadă laterală dreapta) depozitarea existentă se extinde cu cca. 1 252 mp (13,00 m lățime și 96,80 m), funcțiunea acestui spațiu cât și procesul tehnologic care are loc în acest spațiu se păstrează fără schimbare.

Adițional se propune desfacerea platformei metalice exterioare existente pentru echipamente și realizarea alteia noi de dimensiuni mai mari (12,00 m x 12,00 m).

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** blocuri de locuințe situate la 11,23 m, respectiv 11,64 m față de limita amplasamentului, la 21,79 m, respectiv 22,75 m de extinderea propusă (Depozitare) pentru C1, la 11,67 m față de limita amplasamentului și la 53,89 m de extinderea propusă (Atelier) pentru C1, la 34,77 m, 35,80 m și 37,17 m de hala C1 existentă; blocuri de locuințe situate la aproximativ 50 m de limita amplasamentului, la aproximativ 65 m de extinderea propusă (Depozitare) pentru C1, la aproximativ 95 m de extinderea propusă (Atelier) pentru C1 și la aproximativ 80 m de hala C1 existentă, respectiv 90 m, 95, m și 115 m de centrala termică;
- **EST:** Drumul Crețeștilor la limita amplasamentului; hale Premium Wellness Institute la aproximativ 50 m de limita amplasamentului; Stadion IMGB la aproximativ 130 m de limita amplasamentului; zonă industrială începând de la aproximativ 250 m de limita amplasamentului;
- **SUD-EST:** Bulevardul Metalurgiei la limita amplasamentului; zonă industrială începând de la aproximativ 70 m de limita amplasamentului; blocuri de locuințe situate la aproximativ 680 m de limita amplasamentului, la aproximativ 760 m de extinderea propusă (Depozitare) pentru C1, la aproximativ 810 m de extinderea propusă (Atelier) pentru C1 și la aproximativ 715 m de hala C1 existentă, respectiv 775 m de centrala termică;
- **SUD:** cimitir la limita amplasamentului; zonă industrială începând de la aproximativ 75 m de limita amplasamentului; blocuri de locuințe la aproximativ 340 m de limita amplasamentului, la aproximativ 445 m de extinderea propusă (Depozitare) pentru C1, la aproximativ 410 m de extinderea propusă (Atelier) pentru C1 și la aproximativ 390 m de hala C1 existentă, respectiv 400 m de centrala termică;
- **VEST:** hale (depozitare, prestări servicii etc.) între aproximativ 15 m – 120 m de limita amplasamentului; blocuri de locuințe situate la aproximativ 245 m de limita amplasamentului, la aproximativ 300 m de extinderea propusă (Depozitare) pentru C1, la aproximativ 270 m de extinderea propusă (Atelier) pentru C1 și la aproximativ 300 m de hala C1 existentă, respectiv 355 m de centrala termică.

Accesul auto și pietonal se va face prin intermediul accesului existent din Bulevardul Metalurgiei.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stopirea permanentă a fronturilor de lucru.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirilor să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizi de azot* cauzate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (aproximativ 15 m de limita amplasamentului), în condiții meteo defavorabile, respectiv sub limita admisă în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* cauzate de parcare auto din incinta amplasamentului vor înregistra valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (aproximativ 15 m de limita amplasamentului), atât în condiții meteo defavorabile cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pentru controlul noxelor, se recomandă ca motoarele utilajelor de pe amplasamentul studiat să respecte cele mai recente norme europene în vigoare pentru utilaje mobile rutiere, Euro V, prevăzute cu filtre de particule (DPF), catalizatori de oxidare (DOC) și sisteme de reducere catalitică selectivă (SCR) pentru a minimiza emisiile de particule și oxizi de azot (NOx).

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții asociați centralei termice pe gaz natural (NO_x, SO_x, PM₁₀) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, atât în condiții atmosferice obișnuite cât și în condiții atmosferice defavorabile.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Se va stabili un program de monitorizare a emisiilor și imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Se recomandă, să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație perimetrală cu scopul de diminuare a pulberilor.

Indicii de hazard (HI) estimați pentru concentrația maximă zilnică, sunt sub valoarea 1, ceea ce nu indică posibilitatea unei toxicități potențiale a mixturii de poluanți evaluate (poluanți iritanți), în zona celor mai apropiate locuințe. Calculele au fost efectuate în eventualitatea în care toate echipamentele și instalațiile funcționează simultan, la capacitatea maximă.

Prin aplicarea măsurilor prevăzute pentru reducerea emisiilor și funcționarea în condiții controlate, valorile imisiilor vor fi reduse, iar indicii de hazard se vor menține sub valoarea unitară.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirilor să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Proiectul se va realiza corespunzător normelor referitoare la securitatea la incendiu aflate în vigoare și se vor lua măsuri de protecție la acțiunea focului.

Imobilul se va încadra în normele P.S.I. în vigoare, respectând prevederile normelor tehnice P118/1999.

Prin realizarea acestei investiții și funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri pentru reducerea impactului asupra aerului

În perioada de construire/amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de construire se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;
- asigurarea funcționării motoarelor autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite

- perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
 - exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de răcire Chiller/ HVAC;
 - exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
 - se va asigura exhaustarea gazelor de ardere de la centralele termice astfel încât să nu deranjeze locuitorii ansamblului din vecinătate (la distanță de ferestrele camerelor de locuit);
 - respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Titularul activității/operatorul are obligația plantării și întreținerii perdelelor vegetale pentru reținerea mirosurilor.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ prin măsurile care se vor adopta pentru a situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Indicii de hazard (HI) estimați pentru concentrația maximă zilnică, sunt sub valoarea 1, ceea ce nu indică posibilitatea unei toxicități potențiale a mixturii de poluanți evaluați (poluanți iritanți), în zona celor mai apropiate locuințe. Calculele au fost efectuate în eventualitatea în care toate echipamentele și instalațiile funcționează simultan, la capacitatea maximă.

Prin aplicarea măsurilor prevăzute pentru reducerea emisiilor și funcționarea în condiții controlate, valorile imisiilor vor fi reduse, iar indicii de hazard se vor menține sub valoarea unitară.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire/ amenajare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locuții cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă se face prin intermediul rețelei existente, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii, conform avizului Apa Nova nr. 92504353/ 10.03.2025.

Nu se vor efectua fântâni în vecinătatea cimitirului și nu se va folosi apa din acestea pentru consum uman.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate

consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

În perioada de funcționare, pentru apele uzate se vor folosi microstația de epurare ape menajere (tip KESSEL) cu deversare în bazinul de retenție din care se pompează în rețeaua externă Apa Nova, separatorul de hidrocarburi pentru apele pluviale de pe platformă cu deversare în bazinul de retenție.

Evacuarea apelor uzate menajere se face prin intermediul rețelei exterioare de canalizare la rețeaua de canalizare a orașului.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/ 2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea 107/2001 a apelor (cu modificările și completările ulterioare).

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin intermediul platformei destinate pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Se interzice depozitarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase în locuri necontrolate. Se vor avea în vedere avertizările și atenționările din fișele tehnice de securitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;
- de protecție a receptorului.

În perioada de construire/ amenajare

Pentru a nu depăși limita de zgomot, beneficiarul va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în

exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se va avea în vedere adaptarea graficului zilnic de lucrări desfășurate, în vederea protejării receptorilor sensibili din vecinătate precum și atenuarea zgomotului și/sau izolarea componentelor care vibrează.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului; nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu provoacă zgomote.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (conform prevederilor Ord. MS nr. 1257/2023, art.18).

În timpul funcționării

- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus;
- se interzic în timpul nopții manevrele de aprovizionare/livrare, etc.;
- toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare;
- drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător;
- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului;

Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediul HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediul produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Se vor utiliza echipamente cu generare de zgomot redus și se vor aplica măsuri adiționale de reducere a zgomotului, dacă va fi necesar, pentru încadrarea în limitele admisibile.

Echipamentele care conțin piese în rotație vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Personalul angajat va utiliza EIP în zonele unde nivelul de zgomot depășește valorile de acțiune superioare (85 dB(A)) sau limita de expunere (87 dB(A)). Se va avea în vedere marcarea clară a acestor zone.

Beneficiarul va asigura instruirea angajaților cu privire la importanța utilizării EIP, modul corect de utilizare, întreținere și depozitare.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Se va avea în vedere monitorizarea nivelului de zgomot la limita a de proprietate, astfel încât sa nu se depășească limitele de zgomot admise, conform SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană.

După punerea în funcțiune a obiectivului se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot la limita amplasamentului, datorat vecinătăților, și dacă se vor înregistra depășiri, pentru receptorii sensibili din vecinătate, se vor lua măsuri suplimentare pentru încadrarea zgomotului interior/exterior în limitele legale.

Recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) pe laturile dinspre receptorii sensibili (dacă zona permite) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate.

În cadrul obiectivului nu se vor desfășura activități care ar fi ofensatoare pentru cimitir.

Măsuri adoptate pentru protecția așezărilor umane:

- împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea antreprenorului de lucrări.
- gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora.
- se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare;
- se va dirija traficul din zona șantierului astfel încât să se asigure fluența circulației și să se evite aglomerările de autovehicule în zonele de lucru, iar în zonele de racordare cu alte drumuri se vor lua măsuri pentru devierea temporară a traficului;
- în perimetrele construite, iluminarea lucrărilor de construcții se va face astfel încât să nu afecteze populația și traficul din zonă;
- punctele de lucru vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenției în caz de incendiu.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În procedura de autorizare a noilor construcții din această zonă, DSP județeană va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății populației, în funcție de

natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP București, conform prevederilor art. 11 (3), respectiv art.14 (2) din Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Conform estimărilor rezultate din calculele de dispersie se pot trage concluziile că în condițiile obișnuite de funcționare și prin respectarea măsurilor propuse, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației.

Indicii de hazard (HI) estimați pentru concentrația maximă zilnică, sunt sub valoarea 1, ceea ce nu indică posibilitatea unei toxicități potențiale a mixturii de poluanți evaluați (poluanți iritanți), în zona celor mai apropiate locuințe. Calculele au fost efectuate în eventualitatea în care toate echipamentele și instalațiile funcționează simultan, la capacitatea maximă.

Prin aplicarea măsurilor prevăzute pentru reducerea emisiilor și funcționarea în condiții controlate, valorile imisiilor vor fi reduse, iar indicii de hazard se vor menține sub valoarea unitară.

Conform raportului de încercare nr. **1062 - E/ 20.12.2024** pentru emisiile de gaze arse, coș evacuare a gazelor de ardere, rezultatele încercărilor efectuate nu au pus în evidență neconformări ale V.L.E. față de reglementările în vigoare, din Ordinului MAPPM nr. 462/1993 privind emisiile industriale și Autorizației de mediu 497/10.11.2020.

Conform raportului de încercare nr. **1063 - E/ 20.12.2024** pentru emisiile prin coș evacuare poluanți (sistem de aspirație – gură eliminare aer răcire tehnotrans de la

mașina de tipar SM1), rezultatele încercărilor efectuate nu au pus în evidență neconformări ale V.L.E. față de reglementările în vigoare, din O.M. nr. 462/1993, Legea 278/2013 privind emisiile industriale și Autorizației de mediu 497/10.11.2020.

Conform raportului de încercare nr. **1064 - E/ 20.12.2024** pentru emisiile prin coș evacuare poluanți (sistem de aspirație – gură eliminare aer răcire tehnotrans de la mașina de tipar SM2), rezultatele încercărilor efectuate nu au pus în evidență neconformări ale V.L.E. față de reglementările în vigoare, din O.M. nr. 462/1993, Legea 278/2013 privind emisiile industriale și Autorizației de mediu 497/10.11.2020.

Conform raportului de încercare nr. **1065 - E/ 20.12.2024** pentru emisiile prin coș evacuare poluanți de la mașina de lipit – evacuare ventilator, rezultatele încercărilor efectuate nu au pus în evidență neconformări ale V.L.E. față de reglementările în vigoare, din O.M. nr. 462/1993, Legea 278/2013 privind emisiile industriale și Autorizației de mediu 497/10.11.2020.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Conform buletinului de analiză sonometrică nr. 14/ 14.03.2025 cu puncte de măsurare la locurile de muncă (zona personalizări, zona off-set, legătorie), nivelul de zgomot maxim măsurat este de 78.3 dB(A) - se încadrează în limita admisă specificată în tabel(87 dB(A)).

Personalul angajat va utiliza EIP în zonele unde nivelul de zgomot depășește valorile de acțiune superioare (85 dB(A)) sau limita de expunere (87 dB(A)). Se va avea în vedere marcarea clară a acestor zone.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs

de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Prin realizarea acestei investiții și funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: "DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C2, MODIFICĂRI EXTERIOARE ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE C1 CU UN CORP - HALĂ ȘI BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E PARȚIAL, REAMPLASARE ECHIPAMENTE TEHNICE, ÎMPREJMUIRE TEREN", situat în Bulevardul Metalurgiei nr. 73-75, sector 4, București, NC 244295 poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

