

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J22/940/2019, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 2979/30.06.2025

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „GRĂDINIȚA CHITZI-
BUSH”, situat în Municipiul București, Sector 1, Strada Duetului, Nr.
10-12, parter, București, NC 4706**

BENEFICIAR: CHITZI EDUCATION S.R.L.

CUI: 42165055 J2020000968405

Municipiul București, Sector 3, Bld Bucureștii Noi, Nr. 70, Camera 1, Bl. 11,
Sc. A, Et. 3, Ap.11

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI
Dr. Chirilă Ioan

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „GRĂDINIȚA CHITZI-BUSH”, situat în Municipiul București, Sector 1, Strada Duetului, Nr. 10-12, parter, București, NC 4706

CUPRINS

I. SCOP ȘI OBIECTIVE.....	3
II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII STUDIULUI	6
III. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT.....	6
IV. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA	13
V. ALTERNATIVE	50
VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI	50
VII. CONCLUZII	56
VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE.....	58
IX. REZUMAT	60

***IMPACT SANATATE SRL este abilitată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiective care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (ESEEIS).
<https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/ESEEIS.htm>***

IX. REZUMAT

Beneficiar: CHITZI EDUCATION S.R.L., CUI: 42165055 J2020000968405, Municipiul București, Sector 3, Bld Bucureștii Noi, Nr. 70, Camera 1, Bl. 11, Sc. A, Et. 3, Ap.11

Obiectiv de investiție: „GRĂDINIȚA CHITZI-BUSH”, situat în Municipiul București, Sector 1, Strada Duetului, Nr. 10-12, parter, București, NC 4706

Obiectivul studiat este situat în municipiului București - Sectorul 1, Strada Duetului, nr. 10-12, parter, nr. cadastral 242265.

Imobilul analizat, cu o suprafață de 200 mp, este proprietatea domnului Chiru Gheorghe și a doamnei Chiru Laurenta (identificați cu nr. 995160) și face obiectul unui contract de închiriere încheiat cu societatea CHITZI EDUCATION S.R.L..

Folosința actuală: club de copii.

Pe amplasamentul menționat se află o clădire cu regim de înălțime P+2+M. Obiectul studiului îl constituie o suprafață de 200 mp, situată la parterul amplasamentului, închiriată de CHITZI EDUCATION SRL, unde se desfășoară activități educaționale pentru copii. Societatea CHITZI EDUCATION SRL dorește să își modifice activitatea, urmând să funcționeze ca grădinița CHITZI-BUSH, unde se vor desfășura activități didactice pentru copii de vârstă preșcolară, în regim de program prelungit, ce include servirea mesei prin sistem catering și asigurarea odihnei de după-amiază.

Beneficiarul intenționează să amenajeze și să transforme fostul club pentru copii într-o grădiniță funcțională, destinată să răspundă nevoii crescânde a comunității pentru servicii educaționale timpurii de calitate.

Grădinița va avea o capacitate maximă de 32 de copii, 3 grupe de vârstă: 3-4 ani (grupa mică), 4-5 ani (grupa mijlocie) și 5-6 ani (grupa mare).

Grădinița dispune de un colectiv format din 6 persoane, angajate în conformitate cu pregătirea profesională specifică posturilor ocupate și cu prevederile legale în vigoare, inclusiv Codul Muncii.

În partea de sud a clădirii este amenajată o terasă, cu acces atât din clădire, cât și din curtea de intrare, loc destinat recreerii copiilor.

Unitatea deține un cabinet medical, cu o suprafață de 12,9 mp.

Bilanț teritorial

- Suprafață teren: 300 mp;
- Suprafață construită Parter: 200 mp;
- Suprafață utilă Parter: 176 mp;
- Regim de înălțime clădire: Parter+2+M;
- Regim de înălțime obiect studiat: P;

Descriere funcțională

Unitatea de învățământ își desfășoară activitatea într-o construcție cu structură din beton armat și închideri din cărămidă, având ferestre din tâmplărie PVC cu geam termopan. Clădirea este organizată funcțional după cum urmează:

Parter

- 3 Săli de grupă;
- Sală mese;
- Cabinet medical;
- Birou, oficiu;
- Holuri;
- Grupuri sanitare;

<i>Suprafețe parter</i>	
<i>Nume</i>	<i>Suprafață</i>
<i>Sala grupa 1</i>	29.62 m ²
<i>Sala grupa 2</i>	25 m ²
<i>Sala grupa 3</i>	28.8 m ²
<i>Birou</i>	11.64 m ²
<i>Oficiu</i>	11.8 m ²
<i>Sală mese</i>	18.9 m ²
<i>Cabinet medical</i>	12.9 m ²
<i>Spălător copii</i>	4.8 m ²
<i>Hol intrare</i>	3.4 m ²
<i>Hol de trecere</i>	15 m ²
<i>Grup sanitar pentru personal</i>	6.6 m ²
<i>Grup sanitar copii</i>	7.5 m ²

Dotări

Spațiul grădiniței va fi organizat funcțional, incluzând săli de grupă, sală de mese, cabinet medical, grupuri sanitare distincte pentru copii și personal, precum și zone destinate activităților administrative.

Spațiul este complet amenajat și dotat pentru desfășurarea activităților educaționale, având pardoseli din parchet igienizat și lăcuit, pereți finisați cu vinarom și tapet PVC, ferestre PVC cu geam termopan, rulouri din aluminiu și plase împotriva insectelor. Încălzirea se realizează prin calorifere din oțel, iar climatizarea este asigurată de aparate de aer condiționat funcționale. Toate corpurile de iluminat sunt cu LED, existând și un sistem de alarmă, senzori de mișcare, cablaj video și interfon. Grupurile sanitare sunt echipate complet cu obiecte sanitare noi, dulapuri, oglinzi și accesorii moderne.

Accesuri și parcaje

Accesul pe amplasament se face din Strada Duetului.

Grădinița nu dispune de un spațiu dedicat pentru parcare; totuși, este posibilă parcarea temporară în zona adiacentă porții, facilitând accesul comod pentru părinți și personal.

Sistemul constructiv

Grădinița este situată la parterul unei clădiri cu regim de înălțime P+2+Mansardă. Sistemul constructiv este realizat din beton armat, cu închideri din zidărie de cărămidă. Tâmplăria este din PVC cu geam termopan, asigurând confort termic și fonic adecvat.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** Strada Duetului la limita amplasamentului; locuințe private P, P+1 la cca 18 m față de limita amplasamentului, la cca 25 m față de corpul clădirii studiate;
- **EST:** locuințe P+M și P+E+M la distanța de cca 17 m și respectiv la cca 31m față de clădirea studiată;
- **SUD:** locuință P+E la cca 17 m față de clădirea studiată; locuințe P și P+E la cca 24 m față de clădirea studiată;
- **VEST:** locuință P la cca 2 m față de imobilul studiat; locuință privată P la cca 14 m față de limita amplasamentului; locuință privată P+2 la cca 39 m față de limita amplasamentului; bloc de locuințe P+3 la cca 55m față de limita amplasamentului.

Accesul principal pe amplasament se face din Strada Duetului, aflată pe latura de nord a amplasamentului.

Beneficiarul deține declarații de acord olografe de la vecini.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății

Impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece perioada de amenajare este foarte scurtă, specificul activității nu implică un impact asupra aerului, echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare, iar măsurile prevăzute au ca scop reducerea și eliminarea oricărui potențial impact asupra calității aerului.

Lucrările de amenajare, fiind de mică amploare și desfășurate în interiorul clădirii, nu implică utilizarea de utilaje grele sau activități generatoare de disconfort major. Acestea vor fi realizate în intervale orare care respectă legislația privind orele de odihnă, iar eventualele emisii de praf vor fi controlate prin metode uzuale de curățenie și aerisire. Impactul asupra locuitorilor din zonă este minim.

În cazuri excepționale, precum un cutremur de intensitate ridicată, poate exista riscul căderii unor componente interioare sau decorative.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Nu se prognozează manifestarea vreunui impact negativ semnificativ asupra structurii geologice a zonei ca urmare a amenajărilor acestui obiectiv și nici nu se prevede manifestarea altor fenomene care să afecteze structura geomorfologică a zonei, ca: alunecări teren, surpări, drenări etc. Nu se prevăd situații de viitor în care structura orizonturilor profunde de sol sau geologia zonei, ar putea fi afectate de activitate.

Având în vedere că lucrările de amenajare sunt de mică amploare și se desfășoară exclusiv la interior și în curtea deja amenajată, impactul asupra solului și subsolului este neglijabil și nu se vor produce modificări ale structurii acestora.

După finalizarea proiectului nu va exista impact negativ semnificativ asupra solului sau subsolului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea educațională nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii la locul de recreere. Acesta va fi ocazional (când copiii ies afară) și de intensitate variabilă, în funcție de mulți factori (tipul de activitatea desfășurată, dispoziția psihică a copiilor, etc.) și nu este posibilă o estimare adecvată a nivelului de zgomot transmis către vecinătăți. Dacă prin măsurători ulterioare punerii în funcțiune a obiectivului se constată depășiri ale limitelor admise, se pot instala bariere fonice către receptorii sensibili.

În faza de funcționare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei și vecinătăților imediate, prin funcționalizarea unei clădiri existente pentru activități educaționale destinate copiilor de vârstă preșcolară, contribuind astfel la creșterea accesului la servicii de educație timpurie în comunitate;
- negativ direct și indirect, temporar, de mică intensitate, asociat lucrărilor de amenajare interioară și organizare a terasei din curtea existentă, fără afectarea structurii clădirii sau a mediului înconjurător.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:

Amenajarea necesară transformării în grădiniță presupune intervenții minore, cu impact redus asupra mediului. În această etapă vor fi respectate următoarele măsuri pentru menținerea calității aerului:

- Transportul mobilierului și al echipamentelor se va realiza cu mijloace de transport nepoluante sau cu emisii reduse, în mod organizat și pe o durată scurtă;
- Lucrările interioare (reparații ușoare, zugrăveli, montaj mobilier) vor fi realizate cu materiale cu emisii reduse de compuși organici volatili;
- Aerisirea regulată a spațiilor va fi asigurată pe toată durata lucrărilor;
- Activitățile care generează praf sau particule vor fi limitate și se vor desfășura în condiții de ventilație adecvată;
- Materialele de curățenie și finisaj vor fi depozitate în recipiente etanșe și utilizate conform fișelor tehnice;
- Se va menține curățenia în spațiul amenajat, evitându-se acumularea de praf, reziduuri sau mirosuri persistente;
- Se vor respecta normele privind igiena aerului interior, în conformitate cu reglementările sanitare aplicabile unităților de învățământ preșcolar.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin ventilație mecanică, asigurată de cele trei echipamente HVAC instalate. Acestea contribuie la menținerea unui climat interior controlat, asigurând funcții de ventilare, răcire și, după caz, încălzire;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a spațiului, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor;

Amenajarea și funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de amenajare

- Depozitarea materialelor (vopsele, adezivi, soluții de curățare, lacuri etc.) dacă va fi cazul, se va realiza în spații interioare, bine ventilate, pe suprafețe impermeabile, pentru a preveni scurgerile accidentale în sol.
- Manipularea cu grijă a substanțelor chimice utilizate la finisaje (vopsele, solvenți) pentru a evita vărsările necontrolate; în cazul unor scurgeri accidentale, se vor utiliza materiale absorbante și se va asigura eliminarea deșeurilor prin firme autorizate.

- Nu se vor efectua spălări de unelte sau recipiente cu substanțe chimice în spații neamenajate – aceste operațiuni vor fi realizate cu soluții ecologice sau în containere special destinate.
- Deșeurile rezultate din procesul de amenajare (ambalaje, resturi de materiale) vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în recipiente închise și predate operatorilor autorizați pentru transport și eliminare.
- Se vor evita lucrările de amenajare în exterior, iar dacă este necesară manipularea temporară a unor materiale afară, acestea vor fi acoperite și protejate de ploaie.
- Autovehiculele care livrează materiale sau echipamente vor parca doar pe zone pavate sau asfaltate, evitând deteriorarea solului sau scurgerea de lichide pe suprafețe periculoase.
- Nu se vor utiliza substanțe toxice, inflamabile sau periculoase fără respectarea fișelor tehnice și a normelor de securitate a mediului.

În timpul funcționării

- Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al municipiului, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.
- Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).
- Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.
- În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.
- Apele uzate provenite de la grupurile sanitare și apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii vor fi gestionate prin rețele separate, conform reglementărilor legale aplicabile. Aceste ape vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare locală, asigurându-se astfel o gestionare eficientă și igienică a apelor reziduale.
- Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

- Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.
- Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.
- Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art. 4, lit. a).
- Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului, a populației sau a mediului.
- Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădina, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a gunoiului.
- În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de amenajare

Spațiul în care se va amenaja grădinița a fost anterior utilizat ca centru educațional pentru copii (club de copii), fiind deja pregătit funcțional. În această etapă se vor realiza exclusiv lucrări de reamenajare interioară ușoară, care includ zugrăveli, igienizare, reparații locale și aducerea/montarea mobilierului specific necesar funcționării grădiniței pentru 32 de copii.

Toate activitățile vor fi desfășurate pe timp de zi (între orele 08:00–18:00), cu respectarea normelor de protecție fonică și fără afectarea confortului acustic al vecinătății.

Zgomotul generat va fi redus, întrucât nu se utilizează utilaje grele sau echipamente generatoare de vibrații puternice. Mobilierul va fi transportat și manipulat cu grijă, iar montajul acestuia se va realiza cu unelte manuale sau electrice de mică putere, în mod controlat, evitând producerea de zgomote bruște sau nejustificate. Descărcarea elementelor de mobilier se va efectua pe suprafețe protejate (paleți sau materiale absorbante), iar vehiculele utilizate vor avea motorul oprit pe durata staționării.

Lucrările vor fi planificate astfel încât să fie finalizate într-un interval scurt, cu impact minim asupra mediului sonor. Nu se impun măsuri speciale de izolare fonică în această etapă, având în vedere natura non-invazivă a intervențiilor.

Toate aceste măsuri vor contribui la desfășurarea procesului de amenajare într-un mod responsabil, adaptat mediului urban și specificului unei unități educaționale.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Clădirea grădiniței este realizată din beton și cărămidă, iar tâmplăria PVC cu geam termopan contribuie la asigurarea unei fonoizolații eficiente, reducând semnificativ propagarea zgomotului către exterior.

Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă, iar pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- organizarea activităților în grupuri restrânse, sub supravegherea organizatorilor de activități sau a educatorului, pentru a preveni producerea unor zgomote excesive;
- dacă prin măsurători ulterioare începerii activității se constată depășiri ale limitelor admise, se pot instala panouri fonice către receptorii sensibili. (în zona celor mai apropiate locuințe).

Zgomotele generate în perioada de funcționare a grădiniței se vor încadra, în general, în limitele admise conform legislației în vigoare. Este posibil ca în intervalele de recreere desfășurate în curtea exterioară să apară depășiri ușoare și de scurtă durată ale nivelului sonor ambiental, specifice jocurilor în aer liber ale copiilor. Aceste activități se vor desfășura în interval diurn și sub supraveghere, iar, dacă va fi necesar, se vor aplica măsuri suplimentare (ex. delimitări vegetale sau fonoabsorbante) pentru reducerea impactului asupra vecinătății.

Zgomotul generat de copii va fi prezent, însă va fi gestionat astfel încât să nu provoace disconfort semnificativ în zonă. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

În cazul în care vor exista sesizări din partea vecinătății și se vor constata, prin măsurători autorizate, depășiri ale nivelurilor de zgomot admise conform legislației în vigoare, vor fi adoptate măsuri suplimentare pentru reducerea propagării zgomotului către zonele locuite. Aceste măsuri pot include închideri fonoizolante pentru sursele de zgomot (precum echipamente HVAC sau alte instalații exterioare – dacă zona permite), montarea de bariere fonice (panouri fonoabsorbante, perdele de vegetație sau arbuști de

talie medie și mare) de-a lungul limitelor de proprietate, precum și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit în apropierea grădiniței.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP București, conform prevederilor Alin. 2, Art. 14, Cap. I, din Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Lucrările de amenajare fiind de mică amploare, terenul nu va fi afectat semnificativ, iar eventualele intervenții minore vor fi remediate, astfel încât funcțiile sale ecologice să nu fie compromise.

Urmare a măsurilor constructive adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivului, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a solului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Terasa din spatele clădirii este amenajată ca spațiu de recreere pentru copii, fiind amplasată astfel încât să fie protejată și parțial izolată față de vecinătăți, contribuind la limitarea propagării zgomotului către locuințele din jur.

În condițiile în care copiii sunt supravegheați și vorbesc cu voce normală, nu se vor genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să se depășească fondul existent.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Beneficiarul va respecta condițiile impuse în Autorizația de securitate la incendiu, care va fi obținută pentru obiectivul studiat.

Funcționarea obiectivului și activitatea de învățământ care se va desfășura nu vor influența negativ calitatea mediului social și economic din zonă și vor contribui exponențial la creșterea calității serviciului educațional și social-cultural al comunității.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă, cât și din punct de vedere educațional.

Se impune dezvoltarea economică a activității pe criterii ecologice, pe baza unui plan de dezvoltare durabilă în vederea asigurării protecției așezărilor umane.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: „GRĂDINIȚA CHITZI-BUSH”, situat în Municipiul București, Sector 1, Strada Duetului, Nr. 10-12, parter, București, NC 4706 va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

