



STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI
*(elaborat de HYGMASTER S.R.L.¹ în conformitate cu Ordinul Ministerului
Sănătății nr. 1524/2019)*

pentru obiectivul

"SPITALIZARE DE ZI"

localizat în Municipiul București, Sector 2, Strada Tunari, Numărul 44

Iulie 2025

Nr. 20/21.0.2025

REZUMAT

¹ Autorizat să elaboreze studii de evaluare a impactului asupra sănătății populației prin Avizul de Abilitare nr. 9/18.11.2022.

XII. REZUMAT

Prezentul studiu a fost întocmit la cererea reprezentantului legal al societății LOTUS-MED S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 1, Bulevardul Mărăști, Numărul 2A și punct de lucru la adresa din , Nr. de ordine în Registrul Comerțului J1998006070408, C.U.I. 10716504, cu activitatea principală cod CAEN 8622 – Activități de asistență medicală specializată și activități secundare cod CAEN 7210, 8610, 8621, 8691 și 8699.

Societatea LOTUS-MED S.R.L. operează actualmente la adresa din Municipiul București, Sector 2, Strada Tunari, Numărul 44 o unitate sanitară, numită peste tot mai jos *Unitate*, a cărei activitate intenționează să o diversifice.

Imobilul în care funcționează *Unitatea* este amplasat în intravilanul municipiului București, la adresa Strada Tunari, nr. 44, Sector 2, are numărul cadastral 204518, categoria de folosință curți construcții și constă din teren cu suprafața de 332 mp și clădire S+P+5E cu suprafața construită la sol 207 mp. Restul de 125 mp sunt ocupați de circulații și căi de acces. Nu există suprafață de sol descoperit (spațiu verde).

Imobilul, aflat în proprietatea domnului Drăghici Costel-Adrian, este cedat spre folosință societății LOTUS-MED S.R.L. prin Contractul de locațiune (închiriere) nr. 3/22.06.2023.

Regimul de vecinătate al obiectivului este următorul:

- La nord se găsește strada Fierari. Distanța până la limita de proprietate a celui mai apropiat imobil cu destinația locuință de vis-a-vis este de aproximativ 9 m.
- La est se găsesc două imobile cu destinația de locuință, astfel:
 - imobilul de la adresa strada Răspântiilor, nr. 1, cu regim de înălțime P+1E, lipit parțial la calcan (pe lungimea de 7.62 m), fără ferestre orientate către clădirea *Unității*;
 - imobilul de la adresa strada Fierari, nr. 2, cu regim de înălțime P+1E, despărțit de curtea *Unității* pe o lungime de aproximativ 13 m printr-un gard din zidărie cu înălțimea minimă de 2.50 m; respectivul imobil prezintă ferestre orientate către clădirea *Unității*.
- La sud se găsește strada Răspântiilor. Distanța până la limita de proprietate a celui mai apropiat imobil cu destinația locuință de vis-a-vis este de aproximativ 15 m.
- La vest se găsește strada Tunari. Distanțele până la limita de proprietate ale celor mai apropiate imobile cu destinația locuință de vis-a-vis sunt aproximativ 18 m și respectiv 24.50 m.

Accesul în imobil se face astfel:

- Accesul pietonal se face din strada Răspântiilor.

- Accesul auto (aprovizionare, preluare deșeuri) se face din strada Fierari pe rampa de la limita de nord-est a imobilului (rampa este utilizată și pentru accesul persoanelor cu dizabilități).

Unitatea nu dispune de parcare; există locuri de parcare amenajate de municipalitate pe străzile Tunari și Răspânțiiilor.

Accesul la utilități al *Unității* se face astfel:

- ❖ Apa potabilă este asigurată prin bransament la rețeaua publică de distribuție (contract cu societatea APA NOVA S.A.).
- ❖ Apele reziduale fecaloid-menajere, provenite de la grupurile sanitare, cele uzate provenite de la cabinetele medicale, sălile de tratament și saloane, precum și apele meteorice sunt evacuate în rețeaua publică de canalizare (contract cu societatea APA NOVA S.A.²).
- ❖ Energia electrică este asigurată prin bransament la rețeaua de joasă energie existentă în zonă (contract cu societatea PPC ENERGIE MUNTENIA S.A.).
- ❖ Gazele naturale sunt asigurate prin bransament la rețeaua de distribuție existentă în zonă (contract cu societatea ENEL ENERGIE MUNTENIA S.A.).

Funcțiunile suport la nivelul *Unității* sunt asigurate astfel:

- Încălzirea spațiilor (altele decât cele de la demisol) și prepararea apei calde se face cu centrala alimentată cu gaze naturale amplasată în camera tehnică de la subsol, al cărei coș de evacuare a gazelor de ardere are ieșirea pe terasa necirculabilă de la etajul 5.
- Ventilația aerului se face natural, prin ferestre, și artificial, prin aparate de aer condiționat, ale căror unități exterioare sunt poziționate astfel:
 - 26 pe fațadele de est și nord retras (în zona rampei de acces auto);
 - 2 pe fațada de nord (terasă etaj 5);
 - 1 pe fațade de sud (terasă etaj 5);
 - 2 pe fațada de est (terasă etaj 3);
 - Pe circulația din zona sudică, la nivelul solului, este instalată unitatea exterioară a chiller-ului care deservește exclusiv aparatul RMN care funcționează la parterul *Unității*; aceasta este mascată printr-un panou publicitar cu înălțimea de aproximativ 2.5 m.
- Deșeurile menajere sunt colectate selectiv în pubele ecologice etanșe, amplasate pe platforma special amenajată în apropierea rampei pentru accesul auto și eliminate prin contract cu societatea SUPERCOM S.A.

² APA NOVA S.A. asigură epurarea apelor uzate la Stația de Epurare a Apelor Uzate Glina, prin utilizarea celor trei procedee, epurare mecanică, epurare chimică și epurare biologică.

- Deșeurile rezultate în urma actului medical sunt colectate în recipient speciali, de culoare galbenă, depozitați temporar într-un spațiu amenajat la subsol și eliminate printr-o ușă care se deschide către rampa de acces (contract cu societatea PERFECT CURIER S.R.L.).
- Prepararea hranei este externalizată (contract cu societatea R&R IMPEX COMPANY S.R.L.).
- Serviciile D.D.D. sunt asigurate prin contract cu societatea MULTITASKS EXPERT S.R.L.

Activitatea actuală a *Unității* este organizată astfel:

- ☐ Parter – imagistică (RMN) /recepție/ sala recoltare/sala tratamente
- ☐ Etajele 1, 2 și 3 – ambulatoriu de specialitate
- ☐ Etajul 4 – laborator de analize medicale

Activitatea actuală a *Unității* este avizată de D.S.P. București prin Autorizația Sanitară de Funcționare nr. 284 din 12.03.2025.

La etajul 5 activitatea va fi de spitalizare de zi cu patru paturi în specialități medicale (Diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, Endocrinologie, Neurologie, Medicină Internă, Reumatologie, Hematologie, Nefrologie).

Activitatea *Unității* este deservită de 20 de persoane și se desfășoară zilnic, de luni până vineri, în intervalul orar 7.00 – 21.00.

Prin specificul activității și prin modul în care este configurat, *Spitalul* are impact asupra următorilor factori de mediu:

- i) Aerul
- ii) Apa
- iii) Zgomotul

NB Asupra celorlalți doi factori de mediu semnificativi – solul și apele subterane – activitatea Unității nu exercită niciun fel de impact întrucât pe amplasament nu există porțiuni de sol descoperit.

Faptul că amplasamentul se găsește într-o zonă puternic urbanizată, cu un fond de poluare semnificativ poate genera în anumite condiții (volum de trafic, anotimp, condiții climatice etc.) apariția unui impact cumulativ asupra factorilor de mediu, în special aer și zgomot.

Suplimentar, și în modul în care *Unitatea* gestionează deșeurile există un potențial de impact negativ asupra sănătății și confortului populației.

XII.1 Măsurii obligatorii. Recomandări

În urma analizei interacțiunii cu factorii de mediu și a proceselor care se desfășoară în cadrul *Unității*, pentru prevenirea apariției factorilor de risc și protejarea stării de sănătate și a confortului populației, managementul *Unității* trebuie să ia următoarele măsuri obligatorii:

1. Să efectueze revizia centralei termice conform calendarului propus de furnizor, furnizorul de gaz ori, în lipsă, de o firmă specializată, pentru a menține emisiile de gaze de ardere în limitele nominale.
2. Să mențină chiller-ul și aparatele de aer condiționat de tip split în stare normală de funcționare, prin efectuarea tuturor reviziilor periodice, în conformitate cu recomandările furnizorului/furnizorilor.
3. Să mențină instalațiile de preluare și transport a apelor pluviale în perfectă stare de funcționare (necolmatate, neobturate etc.) pentru a preveni acumularea de ape stagnante favorabile dezvoltării insectelor vectoare/țânțarilor.
4. Să se asigure că echipamentele – în special chiller-ul – și aparatura medicală generatoare de zgomot și vibrații sunt dotate cu elemente de fonoizolare (prin montare de structuri antivibratoare: plută, plasă, tamponi de cauciuc).
5. Să mențină toate echipamentele și dispozitivele medicale în stare perfectă de funcționare și, acolo unde este cazul, să efectueze lucrările de întreținere și reviziile tehnice conform cărților tehnice ale respectivelor echipamente și dispozitive.
6. Să adapteze graficul zilnic de desfășurare a activității de asistență medicală – în special activitățile generatoare de zgomot la exterior - la nevoile de liniște ale populației rezidente și să afișeze programul de lucru la loc vizibil.
7. După fiecare preluare de deșeuri de către operatorul autorizat să facă dezinsecția pubelelor și a platformei cu o soluție clorigenă, cu un biocid avizat de Comisia Națională a Produselor Biocide, conform Regulamentului (UE) nr. 528/2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide.
8. Să efectueze operațiuni D.D.D. ritmic cu un prestator autorizat, astfel:
 - la maxim 3 luni se vor efectua operațiuni de combatere a insectelor – dezinsecție;
 - la maxim 6 luni se vor efectua operațiuni de combaterea a rozătoarelor – deratizare;
 - la nevoie, ori de câte ori se constată prezența insectelor și rozătoarelor.
9. Întrucât preluarea de către operatorii autorizați a tuturor deșeurilor generate în *Unitate* se face pe rampa de acces pentru ambulanțe, să implementeze o procedură/protocol de prioritate pentru situațiile în care sosesc simultan ambulanța și una sau ambele autovehicule de ridicarea a deșeurilor.

Suplimentar, managementul *Unității* poate lua în calcul și următoarele recomandări:

1. Să proiecteze și să implementeze un mecanism de gestionare a sesizărilor (M.G.S.) și să înștiințeze comunitatea de existența și accesibilitatea acestuia.
 2. La prima sesizare venită din partea comunității cu privire la disconfortul creat de zgomotele generate pe amplasamentul *Unității* să contracteze cu o entitate autorizată un set de măsurători ale nivelului de zgomot pentru a determina dacă există depășiri ale valorilor admise la limita de proprietate (în special la est). În cazul în care se constată depășiri ale nivelului admis de zgomot, să ia măsurile care se impun (cum ar fi instalarea de panouri fonoabsorbante pe direcțiile de propagare a sunetului de la sursele de pe amplasament la respectivele construcții) pentru menținerea acestuia în limitele admise potrivit normelor legale.
 3. Să inițieze un dialog proactiv și sistematic cu membrii comunității învecinate, apelând eventual la un facilitator profesionist, pentru a evalua percepția acestora despre funcționarea *Unității* în vecinătatea lor, precum și evoluția acestei percepții în timp.
1. În completare, se pot dovedi utile și recomandările din *Anexa 2*.

XII.2 Concluzii finale

Referitor la obiectivul funcțional "UNITATE SANITARĂ CU SPITALIZARE DE ZI", care va funcționa la adresa din Municipiul București, Sector 2, Strada Tunari, Numărul 44, concluzionăm:

1. Obiectivul are un evident impact social și economic pozitiv în comunitate.
2. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat, impactul asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și un eventual disconfort, generate de activitatea *Unității* vor fi minime; *Unitatea sanitară* va putea funcționa în locația și structura funcțională actuală pe termen nelimitat.
3. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de reprezentantul legal al *Unității* și surprinde starea de lucruri actuală. Orice modificare care poate surveni în viitor (de exemplu, modificări constructive, în infrastructură ori în structura operațională etc.) și care poate altera semnificativ interacțiunea *Unității* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.

XII.3 Declinarea responsabilității

1. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în legătură cu modul în care managementul *Unității* înțelege să implementeze măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat

2. HYGMASTER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în eventualitatea izbucnirii unor conflicte între managementul *Unității* și comunitatea învecinată și nici în legătură cu modul în care acestea sunt gestionate.