



STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI

*(elaborat de HYGMASER S.R.L.¹ în conformitate cu Ordinul Ministerului
Sănătății nr. 1524/2019)*

pentru obiectivul

”CLINICĂ FERTILIZARE IN VITRO CU REGIM DE SPITALIZARE DE ZI”

localizat în Municipiul București, Sector 1, Strada Tipografilor, Numărul 11-15, Clădirea B4,
Parter

Octombrie 2025

Nr. 31/17.10.2025

REZUMAT

¹ Autorizat să elaboreze studii de evaluare a impactului asupra sănătății populației prin Avizul de Abilitare nr. 9/18.11.2022.

Prezentul studiu a fost întocmit la cererea reprezentantului legal al societății M FERTILITY CLINIC S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 2, Șoseaua Dobroești, Numărul 7, Bloc 3, Etaj 9, Apartament 28, care urmează să deschidă la adresa din Municipiul București, Sector 1, Strada Tipografilor, Numărul 11-15, Parter o "Clinică de fertilizare in vitro cu regim de spitalizare de zi" – numită peste tot mai jos *Clinică*.

Implementarea proiectului de operaționalizare a *Clinicii* include două etape distincte și succesive:

- i) Etapa de construire, care include toate activitățile de construcții-montaj premergătoare punerii în funcțiune.
- ii) Etapa de funcționare, care include activitățile specifice, începând cu momentul punerii în funcțiune.

Prezentul studiu își propune să analizeze modul de interacțiune al *Clinicii* cu comunitatea învecinată, în cel două etape menționate mai sus, luând în calcul că, din rațiuni obiective de natura amplasării în zonă, distanțele față de imobilele de locuințe individuale/colective din imediata apropiere sunt mai mici de 15 m.

Imobilul în care va fi amenajată *Clinica* este amplasat în intravilanul municipiului București, la adresa Strada Tipografilor, nr. 11-15, Sectorul 1, are numărul cadastral 216018, categoria de folosință curți construcții și constă din teren cu suprafața de 11695 mp și clădire birouri cu regim de înălțime 2S+P+4E+E5 Retras cu suprafața construită la sol 5058 mp, compusă din 7 corpuri de clădire. Imobilul se află în proprietatea societății S-PARK OFFICES S.R.L.

Amplasamentul pe care este construită clădirea S-PARK – care funcționează ca centru de birouri alături de alte funcțiuni precum hoteluri, restaurante și cabinete medicale – se învecinează:

- la nord cu strada Tipografilor;
- la sud cu un alt ansamblu de clădiri de birouri (Bucharest Business Park);
- la est cu o zonă rezidențială (imobile situate pe strada Menuetului);
- la vest cu strada Presei Naționale.

Societatea M FERTILITY CLINIC S.R.L. – operatorul *Clinicii* – a obținut printr-un contract de închiriere încheiat în data de 01.04.2024 folosința unui spațiu situat la parterul corpului sudic, compus din:

- spațiu de birouri cu suprafața de 1041.68 mp,
- spații situate la exteriorul clădirii, cu suprafața cumulată de 28 mp, destinate depozitării buteliilor cu gaze medicale, unității HVAC și pubelelor pentru deșeuri,
- 3 spații de parcare subterane,

a cărui destinație actuală este de spațiu de birouri.

La est de fațada vestică a spațiului se află două imobile rezidențiale, arondate străzii Menuetului, astfel:

- La 12.33 m se află imobilul de la numărul 10, NC 250968 – clădire-locuință unifamilială P+1E, cu ferestre orientate lateral către corpul în care va funcționa *Clinica*.
- La 19.80 m se află imobilul de la numărul 8, NC 249528 – clădire-locuințe colective P+4E, cu 5 sau 10 apartamente cu ferestre orientate frontal către corpul în care va funcționa *Clinica*.

Pe limita de proprietate este construit un gard de beton cu înălțimea aproximativă de 1.60 m.

Între fațada corpului în care va funcționa *Clinica* și limita de proprietate se află un drum de acces carosabil, cu sens unic, asfaltat, cu intrare din strada Tipografilor și ieșire în strada Presei Naționale. Accesul este interzis autovehiculelor cu masa mai mare de 7 tone.

Prin contractul de închiriere este asigurat accesul la utilități al spațiului în care va funcționa *Clinica*, respectiv energie electrică, apă și canal, energie termică, ventilație mecanică.

Proiectul de operaționalizare a *Clinicii* constă în efectuarea de lucrări de recompartimentare interioară, modificare de fațadă și modificare instalații interioare în vederea schimbării destinației din spațiu de birouri în spațiu medical.

Clinica, prin contractual de închiriere, dispune de trei locuri în parcare subterană a clădirii

În măsura disponibilității, parcare subterană poate fi utilizată de pacienții *Clinicii*.

De asemenea, există locuri de parcare amenajate de municipalitate pe străzile adiacente, respectiv strada Tipografilor și strada Presei Naționale.

Pacienții vor fi atât pacienți pentru consultații în ambulator cât și donatori de material reproducător și pacienți programați pentru intervenții chirurgicale (FIV); numărul mediu estimat este de 252 de pacienți pe zi în ambulator și recoltare material reproductiv plus 8 pacienți în rezerve.

Activitatea *Clinicii* va fi deservită de aproximativ 40 de persoane și se va desfășura zilnic, de luni până vineri, în intervalul orar 8.00 – 20.00 și sâmbăta în intervalul orar 8.00 – 14.00.

Prin specificul activității și prin modul în care este configurată, *Clinica* are impact, atât în etapa de construire, cât și în etapa de funcționare, asupra următorilor factori de mediu:

- Aerul
- Zgomotul

Faptul că amplasamentul se găsește într-o zonă puternic urbanizată, cu un fond de poluare semnificativ poate genera în anumite condiții (volum de trafic, anotimp, condiții climatice etc.) apariția unui impact cumulativ asupra factorilor de mediu, în special aer și zgomot.

Suplimentar, și în modul în care *Clinica* gestionează deșeurile există un potențial de impact negativ asupra sănătății și confortului populației.

De asemenea, în etapa de funcționare este important modul în care vor fi gestionate apele uzate pe amplasamentul *Clinicii*.

XII.1 Măsuri obligatorii. Recomandări

În consecință, o conduită responsabilă față de mediu și condescendentă față de comunitatea din vecinătate impune luarea tuturor măsurilor posibile pentru diminuarea impactului generat de activitatea proprie asupra mediului și sănătății populației, cât și a disconfortului creat vecinătății, atât în etapa de construire, cât mai ales în etapa de funcționare.

XII.1.1 În etapa de construire

Pentru etapa de construire, prima măsură care trebuie impusă este, pe cât posibil, respectarea termenului de execuție a lucrării.

1. Nu va fi permis accesul la amplasament autovehiculelor care prezintă defecțiuni evidente (scurgeri de ulei ori combustibil, fum vizibil la țeava de eșapament, nivel de zgomot anormal etc.).
NB Dacă totuși se întâmplă ca scurgeri de ulei sau combustibil să aibă loc pe calea de acces, trebuie intervenit imediat un absorbant pentru hidrocarburi (preferabil unul biodegradabil, pentru a putea fi eliminat ca deșeu nepericulos).
2. Circulația autovehiculelor pe calea de acces se va face cu viteză redusă.
3. Motoarele autovehiculelor și utilajelor vor fi pornite doar pe perioada utilizării acestora.
4. Materialele vrac pulverulente cu granulație fină vor fi transportate cu mijloace de transport adecvate, prevăzute cu prelată și se vor depozita în zone îngrădite și acoperite (sau se vor acoperi).
5. Se va evita pe cât posibil efectuarea operațiunilor de manipulare a materialelor pulverulente (nisip) atunci când vântul suflă cu viteză mare (dacă nu se pot asigura mijloace de prevenire a ridicării în atmosferă a prafului).
6. Se va face monitorizarea periodică a zgomotului și vibrațiilor generate în incinta șantierului. În punctele de lucru în care se constată niveluri ridicate ale zgomotului se vor lua măsuri de protecție antifonică (spre exemplu, montarea de panouri fonoabsorbante mobile).

7. Se va evita efectuarea de operații generatoare de zgomot la exterior sau la interior cu ușile deschise în timpul orelor de liniște².
8. Se va evita utilizarea de dispozitive/mijloace acustice de semnalizare (alarme, sirene etc.) cu excepția cazurilor în care sunt absolut necesare desfășurării activității în acord cu normele de protecția muncii.
9. Se va evita utilizarea utilajelor (încărcător frontal, compresor, grup electrogen etc.) și a sculelor electrice zgomotoase (ciocan demolator-picamăr, ciocan rotopercutor etc.) în timpul orelor de liniște (22.00 – 7.00 și 13.00 – 14.00). În aceleași intervale orare se vor evita lucrările generatoare de zgomot (descărcare de materiale, preluare deșeuri).
10. Se vor instala toalete ecologice, care vor fi vidanțate și curățate periodic sau ori de câte ori este nevoie de firme specializate și autorizate.
11. Deșeurile vor fi colectate selectiv conform normativelor în vigoare, în spații special amenajate și vor fi evacuate de pe amplasament prin intermediul unor firme specializate.
12. Deșeurile din construcții vor fi colectate în containere închise iar evacuarea lor de pe amplasament se va face ca atare sau cu mijloace de transport acoperite.
13. Pe cât posibil se va evita deplasarea autovehiculelor cu tonaj mare care transportă materiale, deșeuri etc. prin zonele locuite în timpul orelor de liniște (22.00 – 7.00 și 13.00 – 14.00).

Responsabilitatea implementării acestor măsuri revine antreprenorului.

Suplimentar, reprezentantul operatorului *Clinicii* poate lua în calcul inițierea unui proces de comunicare permanentă cu comunitatea învecinată cu privire la modul în care decurg lucrările de construire a *Clinicii*.

XII.1.2 În etapa de funcționare

1. Să se asigure că echipamentele și aparatura medicală generatoare de zgomot și vibrații sunt dotate cu elemente de fonoizolare (prin montare de structuri antivibratoare: plută, plasă, tampoane de cauciuc) și să le mențină în stare normală de funcționare, prin efectuarea tuturor reviziilor tehnice periodice, în conformitate cu recomandările furnizorilor.
2. Să adapteze graficul zilnic de desfășurare a activităților – în special activitățile generatoare de zgomot la exterior – la nevoile de liniște ale rezidenților zonei locuite din proximitate și să afișeze programul de lucru la loc vizibil.

² În conformitate cu Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.

3. După fiecare preluare de deșeuri de către operatorul autorizat să facă dezinfecția pubelelor și a platformei cu o soluție clorigenă, cu un biocid avizat de Comisia Națională a Produselor Biocide, conform Regulamentului (UE) nr. 528/2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide.
4. Să efectueze operațiuni D.D.D. ritmic cu un prestator autorizat³, astfel:
 - la maxim 3 luni se vor efectua operațiuni de combatere a insectelor – dezinsecție;
 - la maxim 6 luni se vor efectua operațiuni de combaterea a rozătoarelor – deratizare;
 - la nevoie, ori de câte ori se constată prezența insectelor și rozătoarelor.

Responsabilitatea implementării acestor măsuri revine managementului *Clinicii*.

Suplimentar, managementul *Clinicii* poate lua în calcul și următoarele recomandări:

1. Să proiecteze și să implementeze un mecanism de gestionare a sesizărilor (M.G.S.) și să înștiințeze comunitatea de existența și accesibilitatea acestuia.
2. La prima sesizare venită din partea comunității cu privire la disconfortul creat de zgomotele generate de activitatea *Clinicii* să contracteze cu o entitate autorizată un set de măsurători ale nivelului de zgomot pentru a determina dacă există depășiri ale valorilor admise la limita de proprietate. În cazul în care se constată depășiri ale nivelului admis de zgomot, să ia măsurile care se impun (cum ar fi instalarea de panouri fonoabsorbante pe direcțiile de propagare a sunetului de la sursele de pe amplasament la respectivele construcții) pentru menținerea acestuia în limitele admise potrivit normelor legale.
3. Să inițieze un dialog proactiv și sistematic cu membrii comunității învecinate, apelând eventual la un facilitator profesionist, pentru a evalua percepția acestora despre funcționarea *Clinicii* în vecinătatea lor, precum și evoluția acestei percepții în timp.
4. În completare, se pot dovedi utile și recomandările din *Anexa 2*.

XII.2 Concluzii finale

Referitor la obiectivul funcțional "CLINICĂ FERTILIZARE IN VITRO CU REGI DE SPITALIZARE DE ZI", care va funcționa la adresa din Municipiul București, Sector 1, Strada Tipografilor, Numărul 11-15 (în incinta ansamblului de clădiri S-PARK) concluziile sunt următoarele:

1. Obiectivul are un evident impact social și economic pozitiv în comunitate.
2. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat, impactul asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și

³ Care face dovada certificării conformității cu normele de igienă și sănătate publică, conform Ordinului M.S. nr. 15/2020.

un eventual disconfort, generate de activitatea *Clinicii* vor fi minime; *Clinica* va putea funcționa în locația și structura funcțională actuală pe termen nelimitat.

3. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de reprezentantul legal al *Clinicii* și surprinde starea de lucruri actuală. Orice modificare care poate surveni în viitor (de exemplu, modificări constructive, în infrastructură ori în structura operațională etc.) și care poate altera semnificativ interacțiunea *Clinicii* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.

XII.3 Declinarea responsabilității

1. HYGMASTER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în legătură cu modul în care managementul *Clinicii* înțelege să implementeze măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat
2. HYGMASTER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în eventualitatea izbucnirii unor conflicte între managementul *Clinicii* și comunitatea învecinată și nici în legătură cu modul în care acestea sunt gestionate.