



STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI
*(elaborat de HYGMASER S.R.L.¹ în conformitate cu Ordinul Ministerului
Sănătății nr. 1524/2019)*

pentru obiectivul

”ÎNFIINȚARE UNITATE SANITARĂ PRIVATĂ CU SERVICII DE SPITALIZARE DE ZI,
COMPARTIMENT DE REPRODUCERE UMANĂ ASISTATĂ FIV, CABINETE MEDICALE DE
SPECIALITATE”

localizat în Municipiul București, Sector 1, Strada Nicolae Caramfil,

Numărul 71-73, Intrarea B, Etaj 2

Noiembrie 2025

Nr. 34/17.11.2025

¹ Autorizat să elaboreze studii de evaluare a impactului asupra sănătății populației prin Avizul de Abilitare nr. 9/18.11.2022.

I. INTRODUCERE

Prezentul studiu a fost întocmit la cererea reprezentantului legal al societății ART ACADEMY S.A., cu sediul social în Municipiul București, Sector 1, Strada Nicolae Caramfil, Numărul 71-73, Intrarea B, Etaj 2, Număr de ordine în Registrul Comerțului J2025002158009, C.U.I. 51132413.

Societatea ART ACADEMY S.R.L. urmează să deschidă la adresa sediului social o "Unitate sanitară privată cu servicii de spitalizare de zi, compartiment de reproducere umană asistată fiv, cabinete medicale de specialitate" – numită peste tot mai jos *Clinică* – în care va desfășura activitatea cu cod CAEN 8622 – Activități de asistență medicală specializată).

II. DICȚIONAR DE TERMENI

- impact asupra sănătății – totalul efectelor pozitive sau negative ale unui obiectiv funcțional asupra stării de sănătate a populației rezidente din zona de influență, stabilită prin studiul de evaluare a impactului asupra mediului;
- obiective funcționale - planuri, proiecte, investiții, componente sau activități care urmează să fie realizate, sunt în curs de realizare sau care au fost deja realizate;
- factor de mediu sau factor ecologic - orice condiție de mediu capabilă să exercite influență directă sau indirectă asupra sănătății omului;
- zona de influență - întindere spațială unde există riscuri potențiale pentru sănătatea populației din areal, generate de funcționarea obiectivului;
- comunitate/comunitate învecinată – zona fizică, inclusiv populația care locuiește aici, în mijlocul căreia obiectivul funcționează sau va funcționa; din perspectiva impactului asupra sănătății este sinonim cu "zona de influență";
- M.S. – Ministerul Sănătății
- D.S.P. – Direcția de Sănătate Publică
- A.N.M.A.P. – Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate
- M.T. - Ministerul Transporturilor
- A.N.M.D.M.R. – Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România
- D.D.D. – acronim pentru Dezinfecție, Dezinsecție și Deratizare
- F.I.V. – Fertilizare in vitro
- D.T.O.S. – Documentație Tehnică pentru Organizarea de Șantier

XII. REZUMAT

Prezentul studiu a fost întocmit la cererea reprezentantului legal al societății ART ACADEMY S.A., cu sediul social în Municipiul București, Sector 1, Strada Nicolae Caramfil, Numărul 71-73, Intrarea B, Etaj 2, Număr de ordine în Registrul Comerțului J2025002158009, C.U.I. 51132413.

Societatea ART ACADEMY S.R.L. urmează să deschidă la adresa sediului social o "Unitate sanitară privată cu servicii de spitalizare de zi, compartiment de reproducere umană asistată fiv, cabinete medicale de specialitate" – numită peste tot mai jos *Clinică* – în care va desfășura activitatea cu cod CAEN 8622 – Activități de asistență medicală specializată).

Implementarea proiectului de operaționalizare a *Clinicii* include două etape distincte și succesive:

- i) Etapa de construire, care include toate activitățile de construcții-montaj premergătoare punerii în funcțiune.
- ii) Etapa de funcționare, care include activitățile specifice, începând cu momentul punerii în funcțiune.

NB La data realizării prezentului studiu etapa de construire/amenajare este finalizată.

Prezentul studiu își propune să analizeze modul de interacțiune al *Clinicii* cu comunitatea învecinată, în cel două etape menționate mai sus, luând în calcul că, din rațiuni obiective de natura amplasării în zonă, distanțele față de imobilele de locuințe individuale/colective din imediata apropiere sunt mai mici de 15 m.

Imobilul în care este amenajată *Clinica* este amplasat în intravilanul municipiului București, la adresa Strada Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Sectorul 1, are numărul cadastral 272631, categoria de folosință curți construcții și constă din:

- teren cu suprafața de 2241 mp;
- C1 – corp clădire birouri cu regim de înălțime 2S+P+4E+5Er+6Er cu suprafața construită la sol 906 mp și suprafața desfășurată suprateran 9775 mp;
- C2 – corp clădire birouri cu regim de înălțime 2S+P+4E+5Er+6Er cu suprafața construită la sol 813 mp și suprafața desfășurată suprateran 9345 mp.

Imobilul se află în proprietatea societății ART DESIGN & PRINTING S.R.L.

Regimul de vecinătate al imobilului este următorul:

- la nord se găsesc :
 - lipit la calcan, un imobil cu regim de înălțime P+5E+6R, NC 275278 și destinația de centru medical (centrul medical "EMERALD");
 - lipit la calcan, un imobil cu regim de înălțime P+4E, NC 275279 și destinația de locuințe colective;

- la sud se găsesc :
 - la o distanță minimă de 3.81 m, un imobil cu regim de înălțime P+2, NC 223982 și destinația de locuință individuală, care prezintă ferestre către corpurile C1 și C2 ;
 - lipit la calcan, un imobil cu regim de înălțime P+4+5R și destinația de locuințe colective, care prezintă ferestre către corpurile C1 și C2 ;
 - lipit la calcan, un imobil cu regim de înălțime P+5, NC 209384 și destinația de birouri;
 - strada Gheorghe Simionescu – stradă cu acces permis doar riveranilor ;
- la est se găsește strada Nicolae Caramfil ;
- la vest, la o distanță minimă de 5.65 m, se găsește un imobil cu regim de înălțime P+2, NC 211427 și destinația de locuință individuală, care prezintă ferestre către corpul C2.

Accesul în imobil se face astfel:

- Pe intrarea din strada Nicolae Caramfil se face numai acces pietonal.
- Pe intrarea din strada Gheorghe Simionescu se face atât acces pietonal, ct și accesul auto în parcare clădirii.

Societatea ART ACADEMY S.R.L. – operatorul *Clinicii* – a obținut prin contractul de închiriere 26 din 23.06.2025 folosința unui spațiu situat la etajul 2 al corpului C1+C2.

Suplimentar, prin contractul de închiriere, *Clinica* beneficiază de acces la câteva spații dedicate depozitării temporare a deșeurilor periculoase și a lenjeriei, precum și de folosința exclusivă a 15 locuri de parcare.

Proiectul de operaționalizare a *Clinicii* constă în efectuarea de lucrări de recompartimentare interioară, modificare de fațadă și modificare instalații interioare în vederea schimbării destinației din spațiu de birouri în spațiu medical.

La finalizare lucrărilor de renovare spațiul în care va funcționa *Clinica* cuprinde două zone complet separate:

- ☐ Zona ambulator de specialitate
- ☐ Zona spitalizare de zi și FiV

Prin contractul de închiriere este asigurat accesul la utilități al spațiului în care va funcționa Clinica, respectiv energie electrică, apă și canal, energie termică, ventilație mecanică.

Serviciile conexe la nivelul *Clinicii* vor fi organizate astfel:

- Asigurarea hranei este externalizată către o firmă autorizată de catering.
- Spălarea și dezinfectarea lenjeriei este externalizată către o firmă autorizată.

Accesul în incinta *Clinicii* se va face astfel:

- Pacienții vor utiliza exclusiv intrarea din strada Nicolae Caramfil și ascensorul dedicat.

- Medicii și personalul auxiliar vor utiliza intrarea din strada Nicolae Caramfil și ascensoarele clădirii. Accesul acestora se va face și direct din parcare clădirii (unde *Clinica* are 15 locuri dedicate în special personalului și colaboratorilor).
- Aprovizionarea cu materiale sanitare și consumabile, precum și serviciul de catering se vor face pe intrarea din strada Gheorghe Simionescu.

Personalul clinicii va fi format din 10 angajați permanenți și 10 medici colaboratori.

Numărul zilnic estimat de pacienți este de 50.

Programul de lucru va fi următorul:

- 8.00 – 18.00 de luni până vineri
- 9.00 – 15.00 sâmbăta

Prin specificul activității și prin modul în care este configurată, *Clinica* are impact, atât în etapa de construire, cât și în etapa de funcționare, asupra următorilor factori de mediu:

- i) Aerul
- ii) Zgomotul

Faptul că amplasamentul se găsește într-o zonă puternic urbanizată, cu un fond de poluare semnificativ poate genera în anumite condiții (volum de trafic, anotimp, condiții climatice etc.) apariția unui impact cumulativ asupra factorilor de mediu, în special aer și zgomot.

Suplimentar, și în modul în care *Clinica* gestionează deșeurile există un potential de impact negativ asupra sănătății și confortului populației.

De asemenea, în etapa de funcționare este important modul în care vor fi gestionate apele uzate pe amplasamentul *Clinicii*.

XII.1 Măsurii obligatorii. Recomandări

În consecință, o conduită responsabilă față de mediu și condescendentă față de comunitatea din vecinătate impune luarea tuturor măsurilor posibile pentru diminuarea impactului generat de activitatea proprie asupra mediului și sănătății populației, cât și a disconfortului creat vecinătății în etapa de funcționare

1. Să se asigure că echipamentele și aparatura medicală generatoare de zgomot și vibrații sunt dotate cu elemente de fonoizolare (prin montare de structuri antivibratoare: plută, plasă, tampoane de cauciuc) și să le mențină în stare normală de funcționare, prin efectuarea tuturor reviziilor tehnice periodice, în conformitate cu recomandările furnizorilor.
2. Să adapteze graficul zilnic de desfășurare a activităților – în special activitățile generatoare de zgomot la exterior – la nevoile de liniște ale rezidenților zonei locuite din proximitate și să afișeze programul de lucru la loc vizibil.

3. După fiecare preluare de deșeuri de către operatorul autorizat să facă dezinsecția pubelelor și a platformei cu o soluție clorigenă, cu un biocid avizat de Comisia Națională a Produselor Biocide, conform Regulamentului (UE) nr. 528/2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide.
4. Să efectueze operațiuni D.D.D. ritmic cu un prestator autorizat, astfel:
 - la maxim 3 luni se vor efectua operațiuni de combatere a insectelor – dezinsecție;
 - la maxim 6 luni se vor efectua operațiuni de combaterea a rozătoarelor – deratizare;
 - la nevoie, ori de câte ori se constată prezența insectelor și rozătoarelor.

Responsabilitatea implementării acestor măsuri revine managementului *Clinicii*.

Suplimentar, managementul *Clinicii* poate lua în calcul și următoarele recomandări:

1. Să proiecteze și să implementeze un mecanism de gestionare a sesizărilor (M.G.S.) și să înștiințeze comunitatea de existența și accesibilitatea acestuia.
2. Să recomande pacienților să evite accesul și staționarea pe strada Gheorghe Simionescu
3. Să inițieze un dialog proactiv și sistematic cu membrii comunității învecinate, apelând eventual la un facilitator profesionist, pentru a evalua percepția acestora despre funcționarea *Clinicii* în vecinătatea lor, precum și evoluția acestei percepții în timp.
4. În completare, se pot dovedi utile și recomandările din *Anexa 2*.

XII.2 Concluzii finale

Referitor la obiectivul funcțional " ÎNFIINȚARE UNITATE SANITARĂ PRIVATĂ CU SERVICII DE SPITALIZARE DE ZI, COMPARTIMENT DE REPRODUCERE UMANĂ ASISTATĂ FIV, CABINETE MEDICALE DE SPECIALITATE", care va funcționa la adresa din Municipiul București, Sector 1, Strada Nicole Caramfil, Numărul 71-73, Intrarea B, Etaj 2 (în incinta clădirii ART BUSINESS CENTER 5) concluziile sunt următoarele:

1. Obiectivul are un evident impact social și economic pozitiv în comunitate.
2. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat, impactul asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și un eventual disconfort, generate de activitatea *Clinicii* vor fi minime; *Clinica* va putea funcționa în locația și structura funcțională actuală pe termen nelimitat.
3. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de reprezentantul legal al *Clinicii* și surprinde starea de lucruri actuală. Orice modificare care poate surveni în viitor (de exemplu, modificări constructive, în infrastructură ori în structura operațională etc.) și care poate altera semnificativ interacțiunea *Clinicii* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.

XII.3 Declinarea responsabilității

1. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în legătură cu modul în care managementul *Clinicii* înțelege să implementeze măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat
2. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în eventualitatea izbucnirii unor conflicte între managementul *Clinicii* și comunitatea învecinată și nici în legătură cu modul în care acestea sunt gestionate.

În relația Clinicii cu comunitatea din vecinătate există un potențial disconfort datorat specificului activităților desfășurate, aportului la traficul din zonă generat de activitatea acesteia ori funcționării chillere-ului și unităților exterioare ale aparatelor de aer condiționat. Impactul la nivel individual este caracterizat de un foarte mare subiectivism.

Probabilitatea ca acest disconfort să ducă, mai întâi la dispute punctuale, și mai apoi la conflicte deschise, chiar generalizate, este proporțională cu dimensiunea comunității potențial afectate și cu media de vârstă a membrilor acestei comunități.

Studii recente [10] arată că în relațiile interpersonale dar și între o persoană și o entitate impersonală (instituție, afacere etc.) se manifestă un număr de cinci "preocupări fundamentale" ("core concerns" în engleză), respectiv afilierea, aprecierea, autonomia, statutul și rolul. Felul în care acestea sunt adresate în cadrul interacțiunii generează emoții pozitive sau negative.

În cazul interacțiunii dintre membrii comunității din imediata vecinătate și Clinicii, un mecanism posibil este următorul:

- i) există o sursă potențială de disconfort (simpla apariție a Clinicii în comunitate – un status-quo alterat – poate constitui, cel puțin la început, o sursă de disconfort);*
- ii) membrii comunității se simt ignorați (ei nu au fost consultați cu privire la apariția Clinicii în comunitatea lor); implicate par a fi trei din cele cinci preocupări fundamentale, respectiv lipsa de apreciere, diminuarea statutului și ignorarea rolului.*
- iii) la nivel de individ este generat un complex de emoții negative, care, prin asociere cu alți membri ai comunității care experimentează același gen de emoții, poate duce la un conflict generalizat între comunitate și managementul Unității, care se manifestă cel mai adesea prin reclamații la toate instituțiile disponibile.*

Pentru a reduce probabilitatea de declanșare a mecanismului descris mai sus, facem management Clinicii poate lua în considerație următoarele:

- 1. să inițieze și să mențină permanent un proces de dialog cu comunitatea, apelând eventual la un facilitator profesionist;*
- 2. să identifice preocupările comune, cum ar fi accesul facil la serviciile medicale furnizate de Clinică, și eventual să-i implice pe membrii comunității dispuși să participe la acțiuni comune;*

3. *în cazul în care totuși se declanșează un conflict cu unul sau mai mulți membri ai comunității (latent inițial și manifest mai apoi) să inițieze numaidecât un proces de dialog, înainte ca acesta să escaladeze, apelând eventual la un mediator profesionist.*

CUPRINS

I. INTRODUCERE	2
II. DICȚIONAR DE TERMENI	2
III. SCOP ȘI OBIECTIVE	3
IV. LISTA DOCUMENTELOR PE CARE S-A BAZAT ELABORAREA PREZENTULUI.....	3
STUDIU	3
V. AMPLASAMENT. DATE GENERALE DESPRE OBIECTIV.....	4
V.1 Etapa de funcționare	12
VI. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC ȘI DE	15
DISCONFORT PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI.....	15
VI.1 AERUL.....	15
VI.1.1 Considerente teoretice	15
VI.1.2 Aeromicroflora.....	17
VI.1.3 Fondul de poluare a aerului din zona amplasamentului	18
VI.1.4 Etapa de funcționare	20
VI.2 ZGOMOTUL	20
VI.2.1 Considerente teoretice	20
VI.2.2 Fondul de poluare fonică din zona amplasamentului	23
VI.2.3 Etapa de funcționare	24
VI.3 DEȘEURI. MANAGEMENTUL DEȘEURILOR	25
VI.3.1 Considerente teoretice și legislative.....	25
VI.3.2 Etapa de funcționare	30
VI.4 APA.....	31
VI.4.1 Apa uzată. Considerente teoretice	31
VI.4.2 Apa uzată. Considerente legislative.....	32
VI.4.3 Cazul Clinicii	34
VI.5 ALTE SURSE DE DISCONFORT	34
VII. CONSIDERAȚII ASUPRA NIVELULUI DE ACCEPTABILITATE SOCIALĂ MANIFESTAT DE COMUNITATEA ÎNVECINATĂ ÎN RAPORT CU PROIECTUL DE ÎNFIINȚARE A <i>CLINICII</i>	34
VIII. EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ȘI A EXPUNERII POPULAȚIEI	35
IX. MĂSURI OBLIGATORII. RECOMANDĂRI	37
X. CONCLUZII FINALE.....	38
XI. DECLINAREA RESPONSABILITĂȚII.....	38
XII. REZUMAT	39
XII.1 Măsurile obligatorii. Recomandări	41

XII.2 Concluzii finale	42
XII.3 Declinarea responsabilității	43
Anexa 1.....	44
Anexa 2.....	51
XI. BIBLIOGRAFIE	53

Întocmit:

Dr. Sorina-Manuela Mirea

 Dr. SORINA-MANUELA MIREA
medic primar igiena
medic specialist epidemiologie
7 6 9 9 9 4

Ing.Fiz. Dan Mirea

 