

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. SANADOR S.R.L. , CUI: J1999011142405 , București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, Nr. 32

Obiectiv de investiție: "TRANSFORMAREA IMOBILULUI EXISTENT CU FUNCȚIUNEA BIROURI ÎN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA SERVICII MEDICALE, CU SPAȚII INTERIOARE CONFORM NOII FUNCȚIUNI, TRANSFORMARE REALIZATĂ PRIN RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFUNCȚIONALIZĂRI", situat în Municipiul București, Strada Buzești nr. 66-68, sector 1, București

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în Municipiul București, Strada Buzești nr. 66-68, sector 1, București

Imobilul este compus din teren intravilan construit, cu suprafața de 543,00 mp.

Conform Extras de Carte Funciara pentru Informare eliberat în baza cererii nr. 47989 din 15.04.2025 de OCPI-S1 și conform Act de Vânzare-Cumpărare imobilul identificat cu nr. cad. 208411 este în proprietatea S.C. SANADOR S.R.L..

Categoria de folosință a terenului – curți construcții.

Înscrieri privitoare la sarcini: se notează intabulare, drept de IPOTECĂ, pentru BRD-GROUP SOCIETE GENERALE S.A..

Conform RLU PUG - Municipiul București amplasamentul se încadrează în subzona CA2 – subzonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Construcția are Autorizație de construire nr 699/68/B/23642 din 09.10.2002 emisă de Primăria Sector 1 a Municipiului București și Autorizație de construire nr. 350/42/B/278 din 04.05.2004 emisă de Primăria Sector 1 a Municipiului București. Amplasamentul a fost cuprins în

Planul Urbanistic Zonal „Calea Buzești” aprobat cu aviz CTU-PMB nr 3CA2/3 din 06.02.2002, cu Plan de reglementari vizat spre neschimbare, conform căruia se permite amplasarea unui imobil de birouri 2S+P+9E la aliniamentul str. Buzești la limitele de proprietate stânga dreapta, la 3 m retragere față de limitele de proprietate spre nord-est și sud-est; POT=70%, CUT=7, H max=35m.

Construcția este amplasată la mai puțin de 100 m față de Ansamblul de arhitectură "Intr. Sergent Nicolae Dascălu", clasat ca monument istoric la poziția 825 – cod LMI B-II-a-B-18554, situat pe Intr. Sergent Nicolae Dascălu, Sector 1.

Imobilul compus din teren intravilan construit, având Certificat de urbanism nr. 1265/116/B/49598 din 25.10.2024, este situat în zona centrală a orașului, în vecinătatea Pieței Victoriei.

Construcțiile din zonă au, în principal, destinația de birouri și servicii. Din punct de vedere urbanistic, se observă un amestec între intervențiile recente și țesutul tradițional, proporțiile fiind aproximativ egale.

Zona se află într-un proces continuu de transformare, prin inserția de construcții noi și reabilitarea celor existente.

Beneficiarul dorește transformare imobilului existent cu funcțiunea birouri în imobil cu funcțiunea servicii medicale, cu spații interioare conform noii funcțiuni, transformare realizată prin recompartimentări interioare și refuncționalizare, respectiv servicii medicale adiacente necesare Spitalului Clinic de Urgențe Sanador situat în str. Sevastopol nr 9, în proximitatea acestuia. Modificările necesare pentru conformarea d.p.d.v. funcțional și tehnic ale clădirii implică adăugarea a două lifturi de transport persoane cu targa, a unei scări exterioare metalice care permite evacuarea în caz de incendiu inclusiv cu targa și modificarea celor 2 scări interioare într-o scară interioară în 2 rampe.

Se menține regimul existent al clădirii, refuncționalizându-se inclusiv terasa, Rh=2S+P+9E+terasă+sp.tehnic. Se vor prevedea goluri funcționale pentru o conlucrare viitoare posibilă cu clădirea adiacentă.

Bilanț teritorial

- POT max=70%
- CUT max=7
- Suprafața teren = 543,00 mp

Existent:

- Regim de înălțime =2S+P+9E + terasă+ sp.tehnic
- Suprafața construită = 343,00 mp
- Suprafața desfășurată supratekana= 3671,00 mp
- Curte de lumina = 10 mp
- Circulații carosabile = 46,00 mp
- Circulații pietonale =144,00 mp
- P.O.T. existent = 64%
- C.U.T. existent = 6.76

Propunere:

- Regim de înălțime =2S+P+9E + terasă+sp.tehnic
- Suprafața construită = 343,00 mp
- Suprafața desfășurată supratekana= 3671,00 mp
- Curte de lumina = 10 mp
- Circulații carosabile = 46,00 mp
- Circulații pietonale =100,00 mp
- Zona amplasare scara exterioara de evacuare si lifturi suplimentare= 44,00 mp
- P.O.T. propus = 64% (se menține)
- C.U.T. propus = 6.76 (se menține)

Conform Legii Calității în Construcții și Regulamentului de Clasificare (Legea 10/95 și HGR 766/67) construcția se încadrează în categoria C de importanță (normală).

Conform P100-1/2006 , cap.4.4.5 , se încadrează în clasa I (de importanță sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avarierea gravă).

Descriere funcțională

Imobilul existent se recompartimentează și refuncționalizează, adaptându-se noii funcțiuni de servicii medicale.

Din punct de vedere funcțional, imobilul va fi structurat în felul următor, respectându-se cerințele de structură spital conform Ordin MS 914/2006:

Subsolul 2 se compune din: casa scării, acces la 2 ascensoare, holuri, sasuri, vestiare, grupuri sanitare, stație de spălare mopuri, stație hidrofor, cameră pompe incendiu, rezervor apă incendiu, curte de lumină, cameră stație vacuum, stație de preepurare, depozitari (suprafață < 36 mp).

Subsolul 1 se compune din: parcare pentru 11 autoturisme, casa scării, acces la 2 ascensoare, holuri, sasuri, post trafo, cameră TEM (tablou electric medical), cameră TEG (tablou electric general), cameră TEGV (tablou electric vitali), cameră TESGE (tablou electric generator), generator electric 2, spațiu depozitare gunoarie, depozitari (suprafață < 36 mp).

Parterul se compune din: casa scării, acces la 4 ascensoare, holuri, sasuri, spații de depozitare (suprafață < 5 mp), cameră mop, recepție și spațiu de așteptare, sală tratament, salon spitalizare de zi cu 2 paturi, salon spitalizare de zi cu 7 paturi, două grupuri sanitare (câte unul pentru fiecare salon), grupuri sanitare pentru vizitatori/personal, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, spațiu generator electric 1, cameră TE (tablou electric), cameră ECS, scară exterioară.

Etajele 1-9 se compun din: casa scării, acces la 4 ascensoare, holuri, sasuri, spațiu asistente, spații de depozitare (depozit materiale, depozit lenjerie curată, depozit lenjerie murdară, depozit deșeuri), cameră mop, oficii, săli tratament, grupuri sanitare, saloane cu 1, 2 sau 3 paturi, fiecare prevăzut cu grup sanitar propriu.

Terasa tehnică se compune din: casa scării, terasă circulabilă și spații tehnice destinate echipamentelor.

Accesuri în clădire și parcare

Accesul principal în clădire se face din str. Buzești, pentru public și personal medical, pe ușa dublă, cât și un acces secundar pentru personal și mentenanță pe ușa simplă.

Acces auto din str. Buzești, pe rampa auto până la subsol 1 la nivelul parcării subterane, cu asigurarea a 11 locuri de parcare.

Tot la nivelul parterului se realizează accesul pentru mentenanță la zona tehnică din subsol 1(generator electric și tablouri electrice) prin chepeng grilaj metalic.

În partea din spate a clădirii există un acces secundar pentru mentenanță, din clădire spre curtea exterioară. Din această curte există acces în curtea de lumină pentru personal de urgență către camera de pompe(subsol 2).

Se vor menține accesele pietonale în clădire existente, cât și accesul auto existent (acces subsol parcaj).

Sistemul constructiv

În ceea ce privește aspectul exterior al clădirii, finisajele exterioare deteriorate se înlocuiesc cu materiale similare, menținându-se dimensiunile, dispunerea și cromatica plăcilor. Având în vedere amplasarea la mai puțin de 100 m față de Ansamblul de

arhitectură "Intr. Sergent Nicolae Dascălu", clasat ca monument istoric la poziția 825 – cod LMI B-II-a-B-18554, intervențiile asupra exteriorului clădirii se vor realiza numai cu avizul Ministerului Culturii.

Amenajări exterioare

Zonă pietonală cu pavaj – accesul principal din str. Buzești;

Zonă de acces auto – platformă betonată și rampă de acces către parcajul subteran;

Zonă pietonală cu pavaj – curtea situată în partea din spatele clădirii.

Împrejmuiri

Pe latura nord-vest (către str. Buzești), clădirea este amplasată pe aliniament;

Pe laturile nord-est și sud-est – împrejmuire cu gard din cărămidă, cu înălțimea de 2,00 m;

Pe latura sud-vest – perete de tip calcan.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD și NORD-EST:** strada Buzești la limita clădirii studiate; calcan (la 0m) față de imobil str. Sevastopol nr 7, ap FN, locuință P+1E+M; la 3m față de imobil str. Sevastopol nr 7, ap. 6, locuință P+1E+M; la 3 m față de imobil str. Sevastopol nr 7, ap 4 Bis, clădire dezafectată Rh= P; la 6m față de imobil str. Buzești nr 70, imobil de birouri cu Rh=P+4E;
- **SUD-EST:** la 3m față de limita proprietate spre imobil str. Sevastopol nr 5, Centru Oncologic SANADOR, clădire de servicii medicale în regim de înălțime 2S+P+5E-6E cu integrare construcție existentă monument istoric reabilitată.
- **SUD-VEST:** calcan (la 0m) față de imobil de la Str. Buzești nr. 62-64, clădire de birouri Rh = S+P+6E;
- **NORD-VEST:** strada Buzești la limita clădirii studiate; locuințe colective și parcare auto la cca 50 m de clădirea studiată.

Accesul principal în clădire se face din strada Buzești.

Accesul auto se realizează pe rampa către subsol 1, dinspre strada Buzești.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute și nici vecinătățile nu vor influența negativ activitățile medicale propuse.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece perioada de construire este relativ scurtă, echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare, iar măsurile prevăzute au ca scop reducerea și eliminarea oricărui potențial impact asupra calității aerului.

Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Construirea și funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

După finalizarea proiectului nu va exista impact negativ semnificativ asupra solului sau subsolului.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită traficului auto, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare, toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a clădirii și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de amenajare în zonă.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii obiectivului studiat.

Pentru asigurarea unui mediu interior sănătos și confortabil, se recomandă ca toate încăperile accesibile pacienților să beneficieze de lumină naturală suficientă. Spațiile care nu pot fi însoțite corespunzător vor fi destinate activităților care nu necesită iluminare naturală, cum ar fi depozitarea sau funcțiuni tehnice.

Din punct de vedere al siguranței, spitalului îi vor fi asigurate toate echipamentele necesare pentru protecția și stingerea incendiilor, inclusiv stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, precum și sisteme de semnalizare și detecție conform scenariului de securitate la incendiu. Planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat vizibil în interiorul clădirii.

Pentru prevenirea disconfortului populației din cauza zgomotului, vibrațiilor, mirosurilor, prafului sau a altor emisii ce pot afecta liniștea publică și calitatea vieții locatarilor din proximitate, se vor implementa măsuri eficiente de limitare a acestor factori, astfel încât să se asigure conformitatea cu standardele și normele în vigoare.

Prin respectarea măsurilor de diminuare a impactului asupra fiecărui factor de mediu, se estimează menținerea calității vieții în condiții normale, fără deteriorări semnificative față de starea anterioară. Mai mult, prin activitatea sa, obiectivul va contribui la îmbunătățirea condițiilor sociale ale comunității locale, atât prin crearea de locuri de muncă, cât și prin dezvoltarea serviciilor medicale accesibile. Specificul unității medicale încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială și sentimentul apartenenței, oferind un impact pozitiv direct asupra zonei studiate și a vecinătăților imediate.

Astfel, spitalul reprezintă o investiție cu efecte benefice asupra sănătății publice, confortului populației și dezvoltării sociale și economice a comunității locale.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de demolare/ construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- sunt prevăzute spații pentru depozitarea deșeurilor pe fiecare etaj în parte;
- pentru diminuarea eventualelor mirosuri, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a obiectivului, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; Parcare subterană va fi proiectată astfel încât accesul și zonele de circulație ale autovehiculelor să fie organizate pentru a preveni pătrunderea gazelor de eșapament în spațiile de locuit, menținând distanța și etanșeitarea corespunzătoare față de ferestrele și încăperile ocupate de personal sau pacienți;

- se va asigura întreținerea periodică a parcajelor și a zonelor exterioare prin măturare, spălare și îndepărtarea materialelor sau resturilor care pot genera praf, pentru a reduce emisiile de particule în aer și a menține calitatea corespunzătoare a aerului ambiental;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului.

Ventilarea spațiilor se va face manual prin deschiderea ochiurilor mobile.

Încăperile au asigurat iluminatul natural. Numărul, dimensiunile și dispunerea ferestrelor asigură condiții optime de utilizare pentru spațiile respective.

Se recomandă ca toate echipamentele de ventilație și climatizare să fie întreținute periodic, prin schimbarea și curățarea filtrelor, pentru a preveni acumularea de praf și răspândirea microorganismelor.

Instalațiile de încălzire, ventilare și climatizare trebuie proiectate și executate astfel încât să nu reprezinte, pe întregul lor ciclu de viață, o amenințare pentru igiena sau pentru sănătatea și siguranța lucrătorilor, a ocupanților sau a vecinilor, nici să exercite un impact exagerat de mare asupra calității mediului sau a climei pe întregul lor ciclu de viață, în cursul construirii, utilizării, demolării, în special ca rezultat al oricăror din următoarele:

- emanații de gaze toxice;
- emisii de substanțe periculoase, de compuși organici volatili (COV), de gaze care produc efect de seră sau de particule periculoase în aerul din interior sau în atmosferă;
- emisie de radiații periculoase.

Evacuarea gazelor de ardere aferente centralei termice a imobilului se realizează prin intermediul unui coș de exhaustare vertical, care depășește cea mai înaltă cotă a acoperișului cu minimum 1 m. Acest mod de evacuare asigură dispersia adecvată a gazelor de ardere în atmosferă și prevenirea acumulărilor la nivelul suprafețelor utilizate de personal și pacienți.

Se va institui un program periodic de verificare și întreținere a coșului de evacuare a gazelor de ardere, care să includă: controlul integrității structurale a tubulaturii, curățarea depunerilor, verificarea tirajului și asigurarea menținerii cotei de evacuare la minimum 1 m deasupra celei mai înalte părți a acoperișului. Aceste operațiuni vor

preveni obstrucțiile, refluxul gazelor de ardere și vor garanta dispersia corespunzătoare, menținând un mediu sigur pentru personal și pacienți și vecinătăți.

Se vor folosi dezinfectanți și detergenți avizați, în doze recomandate și în cantități controlate, în spații bine ventilate, iar după utilizarea acestora se va asigura ventilarea imediată pentru a reduce emisiile de compuși organici volatili (COV) și persistența mirosurilor.

Se recomandă ca gazele anestezice reziduale să fie colectate și evacuate prin sisteme specializate de ventilație și filtrare, pentru a evita difuzarea lor în aerul interior. De asemenea, se recomandă ca substanțele chimice utilizate la sterilizare să fie manipulate conform instrucțiunilor de securitate și depozitate în spații etanșe și bine aerisite.

Pentru asigurarea funcționării continue și sigure a sistemului de distribuție a gazelor medicale, se vor prevedea robinete de izolare pe conducte, astfel încât să se poată izola secțiuni ale sistemului pentru lucrări de mentenanță, reparații sau extinderi viitoare planificate. Aceștia vor facilita, de asemenea, efectuarea încercărilor periodice de verificare a sistemului. Locul de amplasare al robinetelor va fi în imediata vecinătate a zonei deservite, de regulă la intrarea în încăpere, și va respecta procedurile de analiză a riscurilor în conformitate cu ISO 14971:2007.

Toate sursele potențiale de emisii rezultate din funcționarea instalațiilor de ventilare, climatizare și tratare a aerului vor fi controlate și filtrate conform cerințelor din Normativul **NP 015-2022**, prin sisteme de evacuare și filtrare care asigură menținerea concentrațiilor de poluanți sub nivelurile admisibile. Aerul viciat va fi evacuat în condiții de siguranță, cu respectarea măsurilor de protecție prevăzute pentru categoriile de aer evacuate, fără a afecta mediul exterior.

Aceste surse nu reprezintă factori semnificativi de poluare a aerului și se vor încadra în fondul de poluare existent în zonă. Activitățile specifice funcționării unității spitalicești nu vor constitui surse majore de emisii, iar eventualele degajări se vor menține în limitele impuse de legislația în vigoare.

Se recomandă ca transportul materialelor și deșeurilor să se facă cu mijloace de transport conforme din punct de vedere tehnic, pentru a reduce emisiile de gaze de eșapament. De asemenea, se recomandă ca deșeurile medicale să fie depozitate temporar în spații special amenajate, cu ventilație adecvată, pentru a elimina riscul apariției de mirosuri neplăcute.

Se recomandă ca echipamentele administrative, precum imprimantele și copiatoarele, să fie utilizate în spații bine ventilate și să beneficieze de mentenanță periodică.

Manipularea, depozitarea și transportul substanțelor chimice periculoase se vor efectua conform fișelor de securitate și normelor de protecție a muncii. Spațiile de depozitare vor fi monitorizate permanent, iar personalul va fi instruit periodic pentru respectarea condițiilor de siguranță.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza astfel încât emisiile de poluanți, inclusiv substanțele generatoare de mirosuri obiectionale, să nu afecteze sănătatea

populației din zonele protejate (zone rezidențiale etc.) aflate în aria de influență. De asemenea, se va asigura că aceste emisii nu produc disconfort populației și nu depășesc concentrațiile maxime admise stabilite prin normativele și standardele de mediu în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Se apreciază că, în condițiile respectării prevederilor legale și a măsurilor de prevenire prezentate anterior, funcționarea obiectivului nu va genera un impact semnificativ asupra calității aerului și nu va afecta sănătatea sau confortul populației din zonă.

Ușile și ferestrele clădirii vor fi prevăzute cu etanșări corespunzătoare, iar zonele de intrare a aerului vor fi amplasate departe de sursele de poluare, astfel încât aerul introdus în sistem să fie cât mai curat.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire/ amenajare

În perioada de construcție, se va evita poluarea apelor și solului prin scurgeri de carburanți, uleiuri sau alte substanțe periculoase provenite de la utilaje și mijloace auto utilizate în șantier. Constructorul va controla aceste scurgeri prin procedurile interne, asigurând întreținerea și buna funcționare a utilajelor. Întreținerea și repararea utilajelor și echipamentelor vor fi realizate exclusiv în ateliere sau locații special amenajate, cu dotările necesare pentru prevenirea deversărilor accidentale.

Depozitarea materialelor de construcții se va face în zone amenajate, îngrădite, pe amplasament, astfel încât să nu afecteze circulația și să nu obstrucționeze canalele de scurgere. Se va asigura controlul transportului materialelor cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor pe traseu. Eventualele scurgeri accidentale vor fi eliminate de executant, conform prevederilor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții vor fi colectate separat și transportate la depozitele controlate indicate de autorități. În cazul deșeurilor cu conținut de azbest, acestea vor fi manipulate în condiții controlate pentru a evita fragmentarea și dispersia fibrelor, depozitate temporar separat și transportate către depozite specializate, conform legislației în vigoare (Ord. 108/2005, HG 1875/2005 și HG 601/2007).

Executantul are obligația de a respecta autorizația de construire și documentația tehnică, de a instrui personalul cu privire la măsurile de protecția muncii și de mediu, și de a preveni transmiterea prafului sau poluanților către vecinătăți. Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în zone special amenajate și eliminate prin operatori autorizați. Arderea sau abandonarea deșeurilor în locuri neautorizate este strict interzisă.

Lucrările vor fi proiectate astfel încât să nu afecteze regimul apelor subterane sau de suprafață, să asigure drenarea corectă a apelor meteorice și să prevină infiltrarea apei în elementele de construcție. Se vor realiza trotuare de protecție, drenuri și sisteme de colectare a apelor pluviale, iar terasele și elementele expuse la intemperii vor fi etanșe.

Pe șantier, instalațiile sensibile (de exemplu, conductele de gaze medicale) vor fi protejate împotriva contaminării cu uleiuri sau alte substanțe, iar dacă acestea se

murdăresc accidental, se va realiza curățarea și clătirea corespunzătoare. Conducele subterane vor fi plasate în tuneluri sau canale cu drenaj adecvat pentru a preveni acumularea apei și contaminarea solului.

Conducerea șantierului este responsabilă pentru prevenirea oricăror accidente de mediu și pentru eliminarea efectelor deversărilor accidentale pe cheltuiala executantului. După finalizarea lucrărilor, toate materialele rămase vor fi evacuate, iar amplasamentul va fi curățat și salubrit.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se realizează de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al orașului, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Temperatura apei calde menajere va fi de maximum 55 °C în timpul săptămânii, iar o dată pe săptămână, în weekend, temperatura apei calde menajere va fi ridicată la 70–80 °C, pentru prevenirea proliferării bacteriei *Legionella*.

Anual se va verifica calitatea soluției de etilenglicol din instalația de panouri solare, în vederea testelor anti-îngheț.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se recomandă ca produsele de curățenie să fie depozitate în spații special amenajate, cu protecție la scurgeri, ca personalul să fie instruit pentru manipulare corectă și ca soluțiile chimice să fie neutralizate înainte de deversare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice.

Sistemele de canalizare, rezervoarele și instalațiile de tratare a apei vor fi verificate periodic, pentru a preveni scurgerile accidentale sau infiltrările în sol.

Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 prevede că apele uzate provenite de la unitățile sanitare care pot conține agenți patogeni sau substanțe chimice/radioactive trebuie tratate (dezinfecție / decontaminare / condiții speciale) înainte de a fi deversate în colectorul stradal.

Efluențele din procesarea radiologică pot conține argint și alte substanțe chimice ce necesită colectare separată / recuperare (ex.: sisteme de recuperare argint) sau neutralizare înainte de evacuarea în rețea.

Se recomandă ca apa utilizată pentru spălarea și sterilizarea instrumentarului să fie tratată corespunzător și ca soluțiile chimice să fie colectate și neutralizate înainte de evacuare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, pisoare, lavoare, băi, dușuri, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea unității spitalicești are următoarele obligații:

să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;

să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;

să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșuri corespunzătoare fiecărei clase.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Spațiul de stocare temporară a deșeurilor rezultate din activitatea medicală va fi amenajat și echipat utilitar conform legislației în vigoare.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau

rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului. Deșeurile medicale vor fi preluate de către o firmă specializată, pe bază de contract.

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/ dezinfectie.

Se recomandă ca soluțiile dezinfectante să fie dozate controlat, să se evite scurgerile accidentale și ca deversarea în canalizare să se realizeze doar conform autorizațiilor și reglementărilor în vigoare.

Se recomandă ca medicamentele și materialele sensibile să fie depozitate în containere sigilate, manipulate conform instrucțiunilor și să se prevină orice deversare accidentală.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

Finisajele pavimentelor și pereților vor fi din materiale lavabile, netede și rezistente la dezinfectanți.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conducele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorii de mediu (apa, sol, subsol).

Se apreciază că impactul asupra apelor, solului și subsolului se situează la un nivel neglijabil, atâta timp cât toate instalațiile, echipamentele și spațiile spitalului vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile medicale, chimice și menajere, precum și produsele periculoase și materialele sensibile, vor fi gestionate eficient, conform măsurilor recomandate pentru prevenirea contaminării.

Măsurile propuse pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de demolare/construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

În etapa de construire, se vor utiliza echipamente și scule cu nivel redus de zgomot, iar operațiunile de montare a ascensoarelor se vor realiza astfel încât să fie minimizezate vibrațiile transmise structurii. Lucrările care pot genera zgomot ridicat (găuriri, fixări mecanice, suduri, ajustări metalice) vor fi programate în intervale orare permise de legislația locală. De asemenea, se va evita manipularea zgomotoasă a elementelor metalice ale structurii liftului exterior, iar materialele vor fi depozitate și transportate astfel încât să nu producă șocuri acustice.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Lucrările vor fi programate astfel încât activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare în intervalele orare legale, evitându-se operațiunile zgomotoase în primele ore ale dimineții sau seara.

Utilajele de șantier vor fi menținute în stare tehnică bună, iar echipamentele cu nivel ridicat de zgomot vor fi dotate cu sisteme de reducere a zgomotului, precum amortizoare sau ecrane fonoabsorbante temporare.

Transportul materialelor și manevrele mecanizate vor fi organizate astfel încât să se minimizeze perioadele de funcționare la ralanti ale utilajelor.

Se va urmări evitarea vibrațiilor excesive prin utilizarea echipamentelor adecvate și prin limitarea operațiunilor care pot produce trepidații semnificative în apropierea clădirilor învecinate.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;

- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Parcarea subterană este realizată în incinta amplasamentului proiectului de investiție, iar prin amplasarea acesteia sub nivelul terenului nu se impun distanțe minime față de ferestrele locuințelor, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, deoarece parcările subterane nu generează disconfort acustic sau vizual la nivelul fațadelor clădirilor de locuit. Totodată, structura subterană asigură o atenuare semnificativă a transmisiei zgomotului către exterior, contribuind la respectarea cerințelor de protecție a populației față de zgomot și vibrații.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ex. lucrările se pot desfășura etapizat, cu prezența unui număr redus de utilaje aflate concomitent pe amplasament).

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Activitatea ambulanțelor sau mijloacelor auto pe amplasament nu este continuă, ci intermitentă, potențialul disconfort produs poate fi considerat nesemnificativ prin aplicarea măsurilor de reducere a impactului fonic.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului studiat se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Instalațiile de încălzire, ventilare și climatizare trebuie proiectate și executate astfel în așa fel încât zgomotul perceput de către ocupanți sau de către persoane aflate în apropiere să fie menținut la un nivel la care să nu fie periclitată sănătatea acestora și să le permită să doarmă, să se odihnească și să lucreze în condiții satisfăcătoare.

Astfel se vor prevedea coliere, manșoane sau suporturi de cauciuc pe toate elementele de prindere și susținere. Echipamentele cu piese în mișcare se vor racorda prin racorduri anti vibrații.

Toate echipamentele tehnice (ventilație, climatizare, lifturi interioare și exterioare, generatoare) vor fi selectate astfel încât nivelurile de zgomot în funcționare să se încadreze în limitele prevăzute de SR 10009:2017 privind acustica urbană și să nu depășească 65 dB(A) la limita incintei.

Pentru lifturile interioare destinate pacienților, personalului și transportului de lenjerie curată sau murdară, se vor implementa măsuri de izolare fonică a cabinelor, puțurilor și planșeelor, astfel încât nivelurile sonore să se încadreze în limitele legale. Mecanismele lifturilor vor fi dotate cu suporturi antivibrații, iar șinele de ghidaj vor avea sisteme de amortizare pentru a preveni transmiterea zgomotului către zonele sensibile, precum saloanele, holurile sau spațiile de tratament. În cazul liftului pentru lenjerie murdară, unde există zgomot suplimentar datorat manipulării încărcăturii, se recomandă carcasarea mecanismelor și utilizarea elementelor de amortizare la punctele de contact.

Pentru liftul exterior, care prezintă un nivel acustic mai ridicat datorită structurii metalice, sunt necesare măsuri suplimentare de reducere a zgomotului. Mecanismul de acționare va fi carcasat fonic, iar structura metalică (inclusiv treptele și podestele) va fi dotată cu amortizoare elastice pentru a limita rezonanța. Se recomandă montarea unor panouri fonoabsorbante în zonele unde liftul se apropie de ferestrele clădirii sau de proprietățile vecine, pentru a preveni propagarea zgomotului către receptorii sensibili.

Instalarea echipamentelor se va realiza pe suporturi antivibrații, iar camerele tehnice vor fi prevăzute cu materiale fonoabsorbante pentru reducerea transmiterii zgomotului către încăperile adiacente. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Toate lifturile, existente sau propuse, vor fi întreținute periodic, prin verificarea rolor, ghidajelor, frânelor și sistemelor de amortizare, pentru menținerea unui nivel acustic scăzut. Lubrifierea corespunzătoare a elementelor mobile și înlocuirea componentelor uzate contribuie semnificativ la reducerea zgomotului mecanic. În plus, se vor realiza inspecții acustice periodice, iar orice creștere anormală a nivelului de zgomot va fi remediată imediat.

Centrala de tratare a aerului va fi amplasată la o distanță cât mai mare posibil de ferestrele clădirilor vecine, iar acolo unde este necesar, se recomandă carcasarea acesteia sau achiziționarea unei unități cu nivel redus de zgomot, pentru a limita impactul acustic asupra receptorilor sensibili.

Lifturile și circuitele intens utilizate vor beneficia de măsuri de izolare fonică suplimentare, iar fluxurile interne ale personalului și pacienților vor fi organizate astfel încât să nu genereze zgomote sporite în zonele sensibile ale clădirii.

Pe amplasament nu se vor genera vibrații semnificative, iar măsurile implementate vor asigura confortul acustic al vecinătăților și al utilizatorilor clădirii.

În timpul funcționării, conform calculelor estimative, se apreciază că, în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare/răcire/ tratare aer în parametri tehnici prevăzuți, nivelul de zgomot generat nu va produce depășiri la nivelul locuințelor învecinate pe durata zilei.

Se recomandă ca chillerele achiziționate să fie echipate cu măsuri de control al zgomotului, precum carcase fonoabsorbante, ventilatoare tip „low-noise” și amortizoare

antivibrație. Implementarea acestor soluții permite reducerea semnificativă a nivelului sonor, care poate ajunge la aproximativ 65–75 dB(A) sau chiar mai scăzut, în funcție de designul echipamentului.

Se recomandă, utilizarea echipamentelor cu nivel de zgomot mai redus, de maximum 63 dB(A) în funcționare.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

După punerea în funcțiune, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot.

Conform Ordinului 119/2014, modificat și completat prin Ordinul MS nr. 1257/2023, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței la 1,5 m înălțime de sol, nu trebuie să depășească 50–55 dB(A) în timpul zilei și 40–45 dB(A) pe timpul nopții (23:00–07:00). În cazul depășirii acestor limite, se vor lua măsuri suplimentare de protecție acustică, pentru a menține nivelul de zgomot generat sub limitele maxime admise.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și, în urma măsurătorilor, se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot nocturn admis conform normelor legale, se vor adopta măsuri suplimentare pentru reducerea propagării zgomotului către vecinătăți. Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate, se recomandă carcasarea și izolarea fonică a principalelor surse de zgomot, inclusiv echipamentele de climatizare și liftul exterior. În cazul lifturilor exterioare, izolarea mecanismelor și utilizarea podestelor parțial din beton contribuie la reducerea transmiterii zgomotului către exterior.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Unitatea medicală nu va fi dotată cu aparatură radiologică (nu vor exista surse de radiații ionizante). În condițiile dotării unității spitalicești cu dispozitive producătoare de radiații ionizante (de tip computer-tomograf, Rx, PET-CT, etc) se impune ecranarea încăperii în care se vor afla, pentru eliminarea riscului de iradiere atât în incinta construcției propuse, cât și în vecinătatea ei, în vederea protejării personalului, pacienților și populației din zona învecinată. Amenajarea acestora se va face conform

legislației în vigoare cu privire la controlul radiațiilor, instalațiile vor fi ecranate corespunzător specificațiilor producătorului și a autorității CNCAN.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP a Municipiului București, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute și nici vecinătățile nu vor influența negativ activitățile medicale propuse.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate, obiectivul nu va genera disconfort fonc. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Unitatea medicală nu va fi dotată cu aparatură radiologică (nu vor exista surse de radiații ionizante). În condițiile dotării unității spitalicești cu dispozitive producătoare de radiații ionizante (de tip computer-tomograf, Rx, PET-CT, etc) se impune ecranarea încăperii în care se vor afla, pentru eliminarea riscului de iradiere atât în incinta construcției propuse, cât și în vecinătatea ei, în vederea protejării personalului, pacienților și populației din zona învecinată. Amenajarea acestora se va face conform legislației în vigoare cu privire la controlul radiațiilor, instalațiile vor fi ecranate corespunzător specificațiilor producătorului și a autorității CNCAN.

Unitatea medicală trebuie să asigure condiții corespunzătoare de însorire atât pentru spațiile utilizate de pacienți și personalul medical (saloane, săli de tratament, spații de recreere interioare și exterioare), cât și pentru locuințele învecinate, pe o durată de minimum 1 ^{1/2} ore la solstițiul de iarnă.

În situația în care proiectul de amplasare evidențiază că distanța dintre spital și clădirile de locuit adiacente este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea construcției celei mai înalte, se va întocmi un studiu de însorire, care să confirme respectarea condițiilor de iluminare naturală și însorire prevăzute de reglementările în vigoare.

Spațiile destinate îngrijirii pacienților, consultațiilor și activităților medicale curente se vor amplasa în încăperi care îndeplinesc cerințele legale privind însorirea și iluminatul natural.

Încăperile pentru care nu se poate asigura însorirea vor fi utilizate pentru activități care nu necesită lumină naturală, cum ar fi laboratoarele de analize, spațiile tehnice, depozitele de materiale sau echipamente medicale, camerele de instalații ori alte funcțiuni auxiliare care nu implică șederea îndelungată a pacienților sau personalului

Conform Expertizei tehnice, modificările propuse clădirii din b-dul. Buzești, nr. 66-68, sector 1, București – reamenajarea spațiilor, realizarea scării de evacuare și a lifturilor exterioare – nu afectează rezistența, stabilitatea sau comportamentul seismic al clădirii și nu modifică clasa de risc sau capacitatea portantă inițială. Aceste lucrări nu aduc efecte negative asupra structurii și sunt acceptabile din punct de vedere tehnic. Singurul impact va fi creșterea gradului de utilizare al spațiului, corespunzător noii funcțiuni de servicii medicale, drept garantat proprietarului.

Pe durata demolării, construirii și amenajării, se vor lua toate măsurile necesare pentru protejarea construcțiilor aflate în imediata vecinătate.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu, iar planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat la vedere în incinta spitalului.

În cadrul proiectării și funcționării spitalului, măsurile interne de igienă, sterilizare și management al fluxurilor funcționale se vor elabora și valida în colaborare cu un specialist epidemiolog, pentru a asigura conformitatea cu cerințele legislației sanitare (Legea nr. 95/2006, Ordinul MS nr. 914/2006, etc). Vor fi implementate protocoale standardizate privind: colectarea, depozitarea temporară și neutralizarea deșeurilor medicale periculoase; procedurile de dezinfecție și sterilizare a spațiilor, echipamentelor și instrumentarului; planuri de instruire continuă a personalului medical și auxiliar în vederea prevenirii și reducerii riscului de transmitere a infecțiilor asociate actului medical (IAAM). **Prin respectarea acestor măsuri, activitatea propusă nu va genera risc biologic.**

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, se estimează menținerea calității vieții la nivelul actual. Totodată, activitatea spitalului va genera **o îmbunătățire a condițiilor medicale și sociale din comunitatea locală**, atât prin creșterea numărului de locuri de muncă oferite, cât și prin calitatea și condițiile de muncă asigurate. Impactul funcționării va fi unul pozitiv, contribuind la crearea de noi locuri de muncă și la majorarea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor afecta negativ activitățile medicale din obiectivul propus.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"TRANSFORMAREA IMOBILULUI EXISTENT CU FUNCȚIUNEA BIROURI ÎN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA SERVICII MEDICALE, CU SPAȚII INTERIOARE CONFORM NOII FUNCȚIUNI, TRANSFORMARE REALIZATĂ PRIN RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFUNCȚIONALIZĂRI"**, situat în **Municipiul București, Strada Buzești nr. 66-68, sector 1, București** va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a zonei, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației va fi prevenit prin respectarea condițiilor legale și prin implementarea măsurilor de igienă, control epidemiologic și gestionare a fluxurilor medicale, asigurându-se astfel că nu va exista niciun risc biologic pentru pacienți, personalul medical sau comunitatea înconjurătoare.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

