

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. MAGIC CHOICE KINDERGARDEN S.R.L, CUI: 28866342, J40/8585/14.07.2011, București, Sectorul 6, Strada Atmosferei, Nr. 16

Obiectiv de investiție: "GRĂDINIȚA MAGICĂ", situat în strada Trifoi, numărul 15, Sector 3, Municipiul București

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în strada Trifoi numărul 15, Municipiul București, Sector 3.

Conform extrasului de carte funciară nr. 204432 București, Sector 3, terenul identificat prin numărul cadastral 204432 are o suprafață măsurată de 378,88 mp, respectiv 380 mp conform actelor de proprietate.

Pe terenul menționat, activitățile de învățământ preșcolar se vor desfășura în construcțiile 204432-C1, 204432-C2 și 204432-C3, precum și în curtea liberă aferentă imobilului.

În temeiul contractului de închiriere nr. 9/30.01.2026, beneficiarul S.C. MAGIC CHOICE KINDERGARDEN S.R.L. a închiriat de la proprietarul-locator Schitul Darvari construcția-locuință C1, cu suprafața construită de 106,6 mp, construcția-locuință C2, cu suprafața construită de 81,48 mp, precum și construcția C3 – garaj, cu suprafața construită de 18,29 mp, însumând un total de 7 încăperi.

În perioada 01.02.2026–15.03.2026 vor fi realizate lucrări de amenajare interioară a spațiilor.

Pe amplasamentul menționat, beneficiarul va desfășura activități educaționale – învățământ preșcolar, corespunzătoare codului CAEN 8510.

Grădinița cu program prelungit este conceput pentru a deservi o capacitate maximă estimată de 70 de copii, în 5 grupe de câte 14 copii, conform cu normativele în vigoare, cu accese separate pentru personal, copii și un acces tehnic.

Bilanț teritorial

- Suprafața terenului = 378,88 mp;
- Suprafața construită la sol (total construcții) = 215,87 mp;
- H la cornișă = 3,25 m;
- H maximă = 9 m;
- Regim de înălțime = S+P (subsol + parter).

Descrierea funcțională a spațiilor

- Bucătărie (spațiul fostului garaj) – 18,15 mp;
- Cămară – 7,75 mp;
- Spațiu tehnic – 2,5 mp;
- Vestiar personal – 3,76 mp;
- Sală de mese – 16 mp;
- Săli de grupă (5 săli) – 78 mp;
- Cabinet medical – 7,75 mp;

- Spațiu de joacă (curte liberă) – cca 163 mp.

Dotări specifice

Grădinița este dotată cu mobilier specific funcțiunii, respectiv: dulăpioare individuale, măsuțe, scaune, pătuțuri, rafturi pentru materiale didactice etc.

Bucătăria proprie este amenajată în spațiul fostului garaj, având o suprafață de 18,15 mp. Spațiul este compartimentat funcțional pentru asigurarea fluxului tehnologic (recepție/depozitare, prelucrare, preparare termică, porționare, spălare), fiind prevăzut cu finisaje lavabile și pardoseală antiderapantă, în conformitate cu cerințele sanitare.

Bucătăria este dotată cu următoarele echipamente:

- aragaz cu 4 ochiuri;
- cuptor;
- hotă;
- chiuvetă cu două cuve (pentru alimente);
- chiuvetă cu o cuvă (pentru spălarea vaselor din bucătărie);
- mașină de spălat vase (pentru vesela din sala de mese);
- frigider;
- frigider pentru probe alimentare;
- dulapuri de depozitare;
- blat de lucru;
- coșuri pentru colectarea deșeurilor.

Cămara este amplasată în cadrul blocului alimentar și este dotată cu rafturi pentru depozitare.

Spațiul pentru depozitare alimente este dotat cu chiuvetă cu două cuve (o cuvă pentru spălarea ouălor și o cuvă pentru legume/fructe) și rafturi de depozitare.

Spațiul tehnic este dotat cu centrală termică murală de capacitate mică. Încăperea este prevăzută cu fereastră către exterior, având dimensiunile de 137 x 76 cm.

Vestiarul personalului este situat la parter și este dotat cu WC, cabină de duș, chiuvetă, oglindă și dulapuri pentru echipament.

Sala de mese este dotată cu mobilier adecvat, dimensionat corespunzător vârstei copiilor.

Cele 5 săli de grupă sunt situate la parter (3 săli în C1 și 2 săli în C2). Acestea au funcționalitate multiplă, adaptată activităților educaționale specifice învățământului preșcolar și pentru mâncat.

Fiecare nivel al clădirii este prevăzut cu grup sanitar destinat copiilor, dimensionat și adaptat vârstei acestora.

Cabinetul medical este dotat cu:

- pat pentru tratament copii (60 x 160 cm);
- chiuveță;
- birou cu două scaune;
- dulap suspendat pentru medicamente/substanțe medicale;
- trusă de prim ajutor;
- coș pentru deșeuri medicale;
- coșuri pentru colectare selectivă (plastic, metal, hârtie/carton, menajer).

Asigurarea iluminatului, ventilației și microclimatului

Iluminatul natural este asigurat prin ferestre cu tâmplărie din PVC. Acestea contribuie la o bună termoizolare și la eficiența încălzirii în sezonul rece.

Suprafețele vitrate sunt amplasate pe laturile est, sud și vest, evitându-se, pe cât posibil, orientarea spre nord.

Ventilația naturală se realizează prin deschiderea ferestrelor, acestea fiind prevăzute cu plase anti-insecte.

Încălzirea spațiilor interioare se realizează prin intermediul a două centrale termice murale alimentate cu gaze naturale, care asigură și prepararea apei calde menajere.

Răcirea aerului se realizează cu aparate de aer condiționat tip split, utilizate doar în absența copiilor din interior. Unitățile interioare sunt amplasate la aproximativ 10 cm sub planșeu, iar cele exterioare pe fațadele clădirii, în dreptul acestora.

Circuite funcționale

Accesul în incinta imobilului se realizează din curte; spațiile grădiniței sunt dispuse preponderent la parter, cu spații auxiliare la subsol (depozitare), conform planurilor anexate.

Intrarea copiilor în incintă se realizează de la nivelul solului, între cota demisolului și a parterului, unde copiii își schimbă vestimentația de stradă cu cea de interior, așezându-și hainele de exterior în cuier. Vestiarul și zona de dulăpioare sunt amplasate la demisol.

În cabinetul medical, aflat în vecinătatea intrării și a vestiarului, copiii sunt examinați de personalul autorizat al grădiniței, respectiv de asistentul medical zilnic și de medicul pediatru al instituției o dată pe săptămână, conform protocolului standard.

La nivelul parterului există vestiar și grup sanitar pentru personal, unde acesta se spală și își schimbă vestimentația înaintea începerii programului de lucru.

Accesul între niveluri se realizează prin intermediul scării interioare.

Clădirea este dotată cu scară exterioară din oțel, cu lățimea rampelor de 120 cm, prin care se poate asigura, în caz de necesitate, evacuarea parterului și a etajului.

Circuitul hranei

Hrana copiilor este preparată în bucătăria proprie (amenajată în spațiul fostului garaj) și este servită în sala de mese. Se păstrează probe alimentare corespunzător pentru fiecare preparat finit servit copiilor.

Circuitul vaselor și ustensilelor curate

Vesela curată (farfurii, castroane, tacâmuri, pahare) este depozitată în dulapuri speciale.

Circuitul vaselor și ustensilelor murdare

Vasele și ustensilele folosite sunt transportate în spațiul special destinat, unde sunt spălate mecanic, cu ajutorul mașinii de spălat vase.

Program de funcționare

Grădinița funcționează cu program prelungit, de luni până vineri, în intervalul orar 08:00–19:00, pentru un număr estimat de maxim 70 de copii preșcolari.

Structura personalului

- 5 educatoare;
- 4 îngrijitoare;
- 1 bucătăreasă;
- 1 director;
- 1 medic pediatru;
- 1 asistentă medicală.

Curățenia și dezinfecția

Grădinița dispune de personal pentru curățenie.

Prin curățare se înțelege îndepărtarea oricăror forme de deșeuri, praf sau depuneri de materiale inutile rezultate în urma activităților desfășurate.

Prin dezinfecție se înțelege reducerea numărului de germeni saprofiți și patogeni prin mijloace fizice sau chimice; metoda utilizată constă în aplicarea produselor biocide.

Dezinfecția se realizează cu produse biocide avizate de Ministerul Sănătății.

Produsele de curățenie sunt depozitate într-un spațiu special amenajat, prevăzut cu sistem de închidere.

Serviciul de spălare a lenjeriei este asigurat prin contract cu S.C. NUFĂRUL S.A.

Operațiunile DDD (dezinfecție, dezinsecție și deratizare) sunt asigurate prin contract cu S.C. VICENTIU CLEAN S.R.L.

Spațiul de joacă (Curtea)

Spațiul de joacă este situat în incinta imobilului, având o suprafață liberă de aproximativ 163 mp. Acesta este amenajat cu paviment antitraumatic (dale din cauciuc), conform cerințelor de siguranță aplicabile.

Spațiile de joacă sunt organizate în funcție de grupele de vârstă și sunt dotate corespunzător.

Accesul auto și pietonal

Accesul auto și pietonal se realizează din Strada Trifoi. Accesul în clădire se face din curte, prin fațada principală.

Accesul auto în incintă este utilizat exclusiv pentru aprovizionare și intervenții, cu respectarea măsurilor de siguranță pentru copii.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** *locuință P+1* (proprietar Croitoru Ion) *alipită la calcan* cu construcțiile C2 și C3, situată la cca 11 m față de construcția C1 și la cca 8 m de curtea imobilului/spațiul de joacă; *locuințe* situate la distanțe de cca 13 m, 19 m, 24 m față de limita amplasamentului, respectiv față de construcțiile C2, C3 și curtea imobilului/spațiul de joacă și la distanțe de cca 24 m, 30 m, 35 m față de construcția C1;
- **NORD-EST:** biserică la distanță de cca 4 m de limita amplasamentului și construcția C2, la cca 11 m față de curtea imobilului/spațiul de joacă, la cca 15 m față de construcția C1 și la cca 20 m față de construcția C3;
- **EST:** *locuință P+1* (proprietar Roșca Daniel) *alipită la calcan* cu construcția C2 și la limita cu curtea imobilului/spațiul de joacă, la distanță de cca 1 m de construcția C3 și la cca 19 m de construcția C3; clădire birouri P+1 (proprietar Strehie Stănică) situată la limita amplasamentului, respectiv la limita cu curtea imobilului/spațiul de joacă, cca 1 m de construcția C1, la cca 5 m de construcția C2 și la cca 25 m de construcția C3;
- **SUD:** *locuință P* (proprietar Rașca Dumitra) *alipită la calcan* cu construcția C1, situată la cca 10 m de construcția C2, la cca 13 m de construcția C3, și cca 7 m de curtea imobilului; *locuințe* la distanță de cca 7 m, 11 m, 20 m de limita amplasamentului și construcția C1, la distanță de cca 17 m, 22 m, 31 m față de construcția C2, cca 14 m, 18 m, 27 m față de curtea imobilului/spațiul de joacă, cca 26 m, și 35 m față de construcția C3;
- **VEST:** strada Trifoi (drum de acces) la limita amplasamentului; *locuințe* și clădire birouri la distanță de cca 9 m, 11 m, 13 m față de limita amplasamentului, construcția C1 și curtea imobilului, la distanță de cca 13 m, 15 m, 20 m față de clădirea C3, cca 18 m, 19 m, 21 m față de construcția C2.

Accesul în incintă se realizează pe latura de vest, din strada Trifoi.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Pentru obiectivul analizat, reprezentanții Direcției de Sănătate Publică Județene și autoritățile publice locale vor evalua, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 119/2014, art. 11, cu modificările și completările ulterioare, dacă funcționarea acestuia implică riscuri asupra sănătății publice, în faza de funcționare.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de amenajare pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea obiectivului este reprezentat de zgomotul generat de străzile adiacente, datorită creșterii traficului (la sosirea copiilor/plecare) și funcțiunile existente în zonă, de copii în timpul activităților din spațiul de joacă.

Utilizarea curții interioare/spațiului de joacă exterior va avea caracter ocazional, pe perioade limitate de timp și cu intensitate variabilă, în funcție de tipul activităților desfășurate, de specificul grupelor de copii, de dispoziția psihică a copiilor. Activitățile în aer liber vor fi organizate și supravegheate permanent de personal calificat, astfel încât să se asigure desfășurarea controlată a acestora și limitarea potențialului disconfort fonic pentru vecinătăți.

Se recomandă implementarea unor măsuri eficiente de reducere a zgomotului, care pot include fie limitarea numărului de copii prezenți simultan în spațiul de joacă, sub supravegherea cadrelor didactice, fie instalarea unor bariere fonice. De asemenea, este esențială informarea și instruirea copiilor cu privire la importanța menținerii unui nivel de zgomot scăzut în aer liber, pentru a nu deranja vecinătățile.

În condițiile în care copiii sunt supravegheați și vorbesc la un volum normal, nu se vor genera niveluri de zgomot la limita proprietății care să depășească fondul existent.

Având în vedere specificul de unitate de învățământ, se asigură educarea și supravegherea conduitei elevilor, astfel încât nivelul de zgomot să fie controlat și menținut în limitele legale admise.

Se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot, iar dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot include, carcasarea surselor de zgomot (de exemplu, a unităților HVAC orientate către ferestrele camerelor de locuit), organizarea activităților în aer liber preponderent în zona centrală a curții interioare/spațiului de joacă, precum și aplicarea de materiale fonoabsorbante la nivelul

pereților comuni (calcan), astfel încât să se minimizeze propagarea zgomotului către limitele de proprietate.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea educațională a obiectivului va avea loc pe perioada diurnă, între orele 08⁰⁰-18⁰⁰, în cea mai mare parte a timpului, în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

Se va avea în vedere ca desfășurarea activităților cu copiii să aibă loc în încăperile care îndeplinesc cerințele legale privind înșorirea. Încăperile pentru care nu se asigură înșorirea se vor folosi pentru activități care nu necesită lumină naturală, cum ar fi depozitarea echipamentelor tehnice sau instalarea unor echipamente sensibile la lumină. De asemenea, pot fi utilizate ca spații tehnice sau anexe care nu necesită vizualizarea directă a mediului exterior.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare se va face cu mijloace de transport adecvate;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și obiectiv;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de amenajare se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;
- activitățile specifice obiectivului care pot genera mirosuri (gătit, prăjire, coacere, manipularea resturilor alimentare) vor fi organizate și desfășurate astfel încât să se minimizeze apariția mirosurilor persistente, ținând cont de condițiile atmosferice nefavorabile dispersiei (ex. perioade cu ventilație naturală redusă). Personalul va fi instruit periodic cu privire la utilizarea corectă a echipamentelor de ventilație și evacuare (hotă), la respectarea procedurilor de igienă și la gestionarea deșeurilor alimentare, astfel încât nivelul mirosurilor generate să fie menținut la un nivel minim și să nu producă disconfort olfactiv în vecinătate;
- se recomandă utilizarea unei hote prevăzute cu filtru de carbon în zona de gătit, pentru filtrarea și evacuarea aerului viciat, precum și pentru reținerea mirosurilor, cu asigurarea întreținerii corespunzătoare a filtrelor și înlocuirea periodică a acestora, conform instrucțiunilor de funcționare;
- se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele imobilelor din imediata vecinătate (a camerelor de locuit);
- din cauza lipsei unei parări private, părinții vor fi încurajați să oprească temporar în spațiile publice din apropiere, evitând staționarea prelungită în fața amplasamentului. Prin această practică, se limitează traficul auto din imediata vecinătate a instituției, contribuind la diminuarea emisiilor de noxe din surse mobile și, implicit, la reducerea poluării aerului în zonă;

- se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a obiectivului, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Se recomandă utilizarea, pentru curățenie și dezinfecție, a detergenților și dezinfectanților ecologici, cu miros redus și fără compuși iritanți, în scopul protejării sănătății copiilor și a personalului, precum și pentru evitarea poluării aerului interior.

Se recomandă instruirea periodică a personalului privind regulile de igienă și întreținerea unui aer curat în interiorul clădirii. Se recomandă aerisirea spațiilor după efectuarea operațiunilor de curățenie, pentru menținerea unei calități corespunzătoare a aerului interior și pentru îndepărtarea mirosurilor sau a substanțelor volatile rezultate din activitățile curente.

Se recomandă verificarea periodică a calității aerului interior, urmărindu-se indicatori precum concentrația de dioxid de carbon (CO₂), umiditatea, nivelul de praf și prezența mirosurilor neplăcute.

Funcționarea grădiniței se va desfășura în așa fel încât să nu existe emisii de poluanți sau substanțe care să afecteze calitatea aerului și să producă disconfort copiilor, personalului sau locuitorilor din zona înconjurătoare. Se va asigura respectarea reglementărilor în vigoare privind concentrațiile maxime admise pentru poluanții atmosferici, astfel încât activitatea să nu afecteze sănătatea populației și să nu genereze mirosuri neplăcute.

Echipamentele de climatizare vor fi întreținute periodic pentru a asigura funcționarea optimă și pentru a limita emisiile de poluanți în atmosferă. Se va verifica periodic etanșeitatea instalațiilor de climatizare, pentru a preveni pierderile de agenți frigorifici. Filtrele unităților HVAC se curăță lunar, iar aparatele sunt întreținute periodic de firmă autorizată. Jetul de aer nu va fi direcționat către copii. Temperatura de funcționare va fi menținută între 22–24°C, evitându-se diferențele mari față de exterior. Se recomandă pornirea instalației înainte de sosirea copiilor și oprirea acesteia în timpul activităților, atunci când temperatura din încăpere permite menținerea confortului termic.

Spațiile interioare vor fi aerisite frecvent, de preferință prin deschiderea ferestrelor în absența copiilor (minim 10 minute dimineața, după somnul de prânz și la finalul programului).

În perioadele cu nivel crescut de poluare exterioară (trafic intens, praf, lucrări stradale), ferestrele vor rămâne închise, iar aerisirea se va face doar la ore potrivite.

Instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare vor fi exploatate astfel încât să prevină acumularea sau formarea de substanțe nocive ori insalubre, cu posibilitatea de curățare și întreținere regulată.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea

disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de amenajare

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și/sau echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor folosite în amenajarea obiectivului se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Încărcăturile ce ies din amplasament vor fi acoperite pentru a preveni împrăștierea acestora.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la utilajele și/sau de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea temporară a stocurilor de materiale necesare amenajării în spații special amenajate, îngrădite, pe amplasament sau în spațiile interioare ale clădirii.

Beneficiarul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea amplasamentului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de amenajare;

- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la rețeaua publică a municipiului. Această sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Evacuarea apelor uzate se realizează prin racordarea la sistemul de canalizare menajeră existent în localitate, conform posibilităților tehnice și reglementărilor locale. Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Se recomandă utilizarea materialelor și echipamentelor ecologice, cu impact minim asupra solului și apei, precum și evitarea folosirii substanțelor toxice sau corozive în activitățile zilnice.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum WC-uri, lavoare, băi, vor fi menținute

în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea unității are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfectia zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau uscarea mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Zona destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, să fie amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Deșeurile vor fi depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Spațiul special amenajat pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, cu presortarea acestora pe categorii în vederea valorificării prin societăți abilitate, va fi menținut permanent în stare de curățenie și supus igienizării periodice.

Se asigură permanent igiena și curățenia tuturor spațiilor din cadrul grădiniței. Curățenia se efectuează zilnic, conform planului intern de igienă. Dezinfectarea periodică se realizează de către personal instruit, utilizând produse biocide avizate de Ministerul Sănătății. Operațiunile de dezinsecție și deratizare se desfășoară prin contract activ cu o firmă specializată, conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind protecția sănătății publice.

Serviciile medicale necesare copiilor sunt asigurate prin cabinetul medical amenajat la parterul clădirii C2. Cabinetul medical este amenajat conform reglementărilor legale în vigoare și este dotat cu pat tratament pentru copii – 160 x 60 cm, chiuvetă, birou cu 2 scaune, dulap pentru medicamente / substanțe medicale, trusă

de prim ajutor, coș gunoi pentru deșeuri medicale, coș gunoi pentru colectare selectivă – plastic, metal, hârtie / carton, menajer, asigurând condițiile necesare pentru acordarea îngrijirilor de bază.

Conform normelor sanitare în vigoare pentru unitățile de învățământ preșcolar, cabinetul medical dispune și de un izolator în construcția C1. Cabinetul beneficiază de ventilație naturală, iluminat natural și artificial.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță d.p.d.v. al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului.

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădina, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a gunoiului.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de amenajare

În faza de amenajare, pentru a nu depăși limita de zgomot, beneficiarul va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific educațional - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce

necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

În perioada de funcționare

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea materiei prime pentru prepararea hranei nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a acestora.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Ca măsură de protecție împotriva disconfortului fonic, echipamentele de climatizare vor funcționa exclusiv în intervalul orar de activitate al unității, fiind oprite pe timpul nopții. În plus, acestea vor funcționa în modul „ silențios”, pentru a minimiza emisiile acustice în perioadele de utilizare.

Activitățile în exteriorul clădirii (locul de joacă/curte) se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă, iar pentru limitarea nivelului de zgomot, se recomandă:

- organizarea activităților în grupuri restrânse, sub supravegherea organizatorilor de activități sau a administratorului, pentru a preveni producerea unor zgomote excesive;
- dacă prin măsurători ulterioare punerii în funcțiune a obiectivului, se vor constata depășiri ale limitelor admise, se vor implementa și întreține măsuri de reducere a zgomotului.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Astfel, funcționarea obiectivului nu va genera niveluri de zgomot peste limitele admise, în condițiile în care copiii sunt supravegheați la locul de recreere/joacă și vorbesc cu voce normală / puternică.

Activitățile producătoare de zgomot de pe amplasament se vor desfășura doar în orar diurn.

Prin modalitatea de dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi și 40-45 dB(A), pe timp de noapte.

Se va realiza mentenanța periodică a echipamentelor HVAC existente și a hotei, inclusiv curățarea, lubrifierea și înlocuirea componentelor uzate, reglarea fluxului de aer și verificarea vibrațiilor, pentru a limita nivelul de zgomot la valorile prevăzute de STAS 10009/2017.

Conform estimărilor prezentate, se apreciază că vor putea apărea depășiri ale *nivelului de zgomot admis pe spațiul de joacă*, la nivelul locuințelor învecinate, în special a celei localizate în nordul amplasamentului, însă acestea pot fi minimizate prin supravegherea atentă a copiilor (cu evitarea surselor puternice de zgomot).

Pentru a gestiona această situație, se recomandă implementarea unor măsuri eficiente de reducere a zgomotului, care pot include fie limitarea numărului de copii prezenți simultan în spațiul de joacă, sub supravegherea cadrelor didactice, fie instalarea unor bariere fonice. De asemenea, este esențială informarea și instruirea copiilor cu privire la importanța menținerii unui nivel de zgomot scăzut în aer liber, pentru a nu deranja vecinătățile.

În condițiile în care copiii sunt supravegheați și vorbesc la un volum normal, nu se vor genera niveluri de zgomot la limita proprietății care să depășească fondul existent.

Având în vedere specificul de unitate de învățământ, se asigură educarea și supravegherea conduitei elevilor, astfel încât nivelul de zgomot să fie controlat și menținut în limitele legale admise.

Se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot, iar dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot include, carcasarea surselor de zgomot (de exemplu, a unităților HVAC orientate către ferestrele camerelor de locuit), organizarea activităților în aer liber preponderent în zona centrală a curții interioare/spațiului de joacă, precum și aplicarea de materiale fonoabsorbante la nivelul pereților comuni (calcan), astfel încât să se minimizeze propagarea zgomotului către limitele de proprietate.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea educațională a obiectivului va avea loc pe perioada diurnă, între orele 08⁰⁰-18⁰⁰, în cea mai mare parte a timpului, în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Pentru a asigura confort fonic optim atât pentru copii, cât și pentru locatarii locuințelor alipite la calcan cu construcțiile C1 și C2 ale grădiniței, dacă se va considera

necesar, se propun măsuri suplimentare, precum izolarea pereților cu materiale fonoabsorbante, dotarea ușilor și ferestrelor cu izolație fonică superioară, utilizarea de pardoseli și covoare absorbante, organizarea activităților mai zgomotoase în intervale adecvate. Aceste măsuri, aplicate împreună cu respectarea normelor legale și a avizelor autorităților competente, asigură menținerea nivelului de zgomot în limite confortabile, fără a genera disconfort semnificativ locatarilor.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități din proximitate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP București, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 art. 14 alin 2, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Pentru obiectivul analizat, reprezentanții Direcției de Sănătate Publică Județene și autoritățile publice locale vor evalua, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 119/2014, art. 11, cu modificările și completările ulterioare, dacă funcționarea acestuia implică riscuri asupra sănătății publice, în faza de funcționare.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului trebuie să se desfășoare astfel încât să nu conducă la depășirea limitelor legale privind nivelul de zgomot și vibrații în zonele de locuit, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, SR 10009/2017 – Acustica urbană, precum și standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul generat de activitățile specifice desfășurate în cadrul grădiniței, fără a include sursele externe independente, precum traficul rutier sau alte activități din vecinătate.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, și 40-45 dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Conform calculelor estimative, în *condițiile funcționării echipamentelor de climatizare și hotei în parametrii tehnici prevăzuți*, nu se preconizează depășiri ale nivelului de zgomot la nivelul locuințelor învecinate pe perioada diurnă. Menționăm că

activitatea *grădiniței* se desfășoară exclusiv în intervalul de zi, de luni până vineri, între orele 08⁰⁰–18⁰⁰, fără activitate în timpul nopții.

Echipamentele de climatizare vor funcționa în regim silențios doar pe timpul zilei, iar pe timpul nopții, având în vedere posibilitatea depășirii nivelului de zgomot admis în intervalul nocturn, se recomandă oprirea acestora pentru a nu afecta confortul vecinilor.

Unitățile exterioare ale echipamentelor de climatizare sunt amplasate pe diferite laturi ale clădirii, astfel încât dispersia zgomotului să fie uniform distribuită. Astfel, o unitate este amplasată pe latura de sud a construcției C2, o unitate pe latura de nord a construcției C1, o unitate pe latura de vest a construcției C1, ceea ce ajută la reducerea acumulării zgomotului într-o singură zonă.

Obiectivul studiat poate genera disconfort fonic (în special prin activitățile în aer liber), însă acesta poate fi minimizat prin supravegherea atentă a copiilor (cu evitarea surselor puternice de zgomot).

Conform estimărilor prezentate, se apreciază că vor putea apărea depășiri ale nivelului de *zgomot admis în spațiul de joacă*, la nivelul locuințelor învecinate, în special a celei localizate în nordul amplasamentului, însă acestea pot fi minimizate prin supravegherea atentă a copiilor (cu evitarea surselor puternice de zgomot).

Pentru a gestiona această situație, se recomandă implementarea unor măsuri eficiente de reducere a zgomotului, care pot include fie limitarea numărului de copii prezenți simultan în spațiul de joacă, sub supravegherea cadrelor didactice, fie instalarea unor bariere fonice. De asemenea, este esențială informarea și instruirea copiilor cu privire la importanța menținerii unui nivel de zgomot scăzut în aer liber, pentru a nu deranja vecinătățile.

În condițiile în care copiii sunt supravegheați și vorbesc la un volum normal, nu se vor genera niveluri de zgomot la limita proprietății care să depășească fondul existent.

Având în vedere specificul de unitate de învățământ, se asigură educarea și supravegherea conduitei elevilor, astfel încât nivelul de zgomot să fie controlat și menținut în limitele legale admise.

Se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot, iar dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot include, carcasarea surselor de zgomot (de exemplu, a unităților HVAC orientate către ferestrele camerelor de locuit), organizarea activităților în aer liber preponderent în zona centrală a curții interioare/spațiului de joacă, precum și aplicarea de materiale fonoabsorbante la nivelul pereților comuni (calcan), astfel încât să se minimizeze propagarea zgomotului către limitele de proprietate.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea educațională a obiectivului va avea loc pe perioada diurnă, între orele 0800-1800, în cea mai mare parte a timpului, în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea educațională a obiectivului va avea loc pe perioada diurnă, între orele 08⁰⁰-18⁰⁰, în cea mai mare parte a timpului, în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Prin proiectare se respecta prevederile Normativului C125/2012 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Se asigură izolarea la zgomotul aerian, între compartimentările clădirii și față de exterior, izolarea la zgomotul de impact. Datorită funcțiunii, imobilul nu constituie o sursă poluatoare de zgomot și vibrații. Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Activitățile producătoare de zgomot de la locul de joacă și curte se vor desfășura doar în orar diurn și în afara orelor de odihnă.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului propus, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Activitățile cu copii se vor desfășura în încăperile care îndeplinesc cerințele legale privind însoțirea.

Cabinetul medical este amenajat conform reglementărilor legale în vigoare și este dotat cu chiuvetă, pat de consultații, mobilier medical, trusă de prim ajutor și colector pentru deșeuri sanitare, asigurând condițiile necesare pentru acordarea îngrijirilor de bază și izolarea temporară, dacă situația o impune.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă și nici funcțiunile din vecinătate nu vor afecta desfășurarea activităților educaționale propuse pe amplasament.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"GRĂDINIȚA MAGICĂ"**, situat în **strada Trifoi, numărul 15, Sector 3, Municipiul București** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

