

IX. REZUMAT

Beneficiar: ASCLEPIOS MEDICAL NETWORK S.A., CUI: 39876325 J2018013225402 , București Sectorul 1, Strada Pictor Iscovescu Barbu, Nr. 2

Obiectiv de investiție: "UNITATE SANITARĂ PRIVATĂ CU CABINETE MEDICALE DE SPECIALITATE ȘI SPITALIZARE DE ZI", situat în strada Pictor Barbu Iscovescu nr. 2, Sector 1, București

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în strada Pictor Barbu Iscovescu nr. 2, Sector 1, București.

Conform documentației, proprietarul imobilului este S.C. DIAS CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică. Imobilul este deținut ca proprietate particulară, fiind liber de sarcini conform extrasului de carte funciară.

Terenul intravilan are o suprafață de 229 mp (sau 228 mp conform planului de amplasament), pe care se află o construcție cu regim de înălțime S+P+4E+M (sau Bs+GF+4F+Mansarde), având o suprafață utilă de aproximativ 998,4 mp.

Imobilul este închiriat în întregime către S.C. ASCLEPIOS MEDICAL NETWORK S.A. (fostă S.R.L.) pe o durată de 10 ani și 4 luni, începând cu data de 01.03.2019 și până la 30.06.2029.

Chiriașul beneficiază de un drept de preempțiune în cazul în care proprietarul decide să înstrăineze imobilul.

Imobilul studiat este situat în subzona L2b – locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Obiectivul studiat este reprezentat de un imobil cu regim de înălțime S+P+4E+M (Subsol + Parter + 4 Etaje + Mansardă), având o suprafață utilă totală de aproximativ 998,4 mp, destinat desfășurării activităților medicale de diagnostic și tratament în regim ambulatoriu.

Unitatea este înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București ca „Unitate sanitară privată cu cabinete medicale de specialitate și spitalizare de zi”, având codul CAEN 8610 (Activități de asistență spitalicească).

Spațiile dedicate spitalizării și internării sunt situate la Etajul 1 al clădirii.

Conform memoriului tehnic, la etajul 1 funcționează două spații specifice:

- Salon internare cu o suprafață de 11,40 mp.
- Salon internare cu o suprafață de 10,69 mp.

Spații tehnice și de suport (Etaj 1): Pentru buna desfășurare a activității de spitalizare și tratament, nivelul este dotat cu:

- Sală de pregătire pacient (2,46 mp).
- Sală de sterilizare (4,06 mp).
- Cameră vestiar pentru medici (3,34 mp).
- Grup sanitar (2,36 mp) și zone de circulație (hol de 23,10 mp).

Specialități medicale corelate: La același etaj, activitatea de spitalizare de zi este susținută de cabinete de gastroenterologie (pentru endoscopii și colonoscopii), imagistică-mamografie și stomatologie.

Bilanțul teritorial și situația tehnică a imobilului din Str. Pictor Barbu Iscovescu nr. 2 sunt următorii:

- Suprafața totală a terenului:
 - 229 mp conform actelor de proprietate și Certificatului de Urbanism
 - 228 mp conform măsurărilor cadastrale recente (Planul de amplasament și delimitare)
- Date privind Construcția (C1)
 - Regim de înălțime: S+P+4E+M (Subsol + Parter + 4 Etaje + Mansardă)
 - Suprafața utilă totală: Aproximativ 998,4 mp
 - Destinație: Clinică medicală (Unitate sanitară privată) spitalizare de zi

Indicatori urbanistici

Conform documentației tehnice și certificatelor de urbanism anexate, indicatorii sunt: P.O.T. de 43%.

Compartimentări interioare

Demisol

Hol de trecere + casa scării – 20,36 mp

Cameră troliu – 7,30 mp

Hol de trecere – 4,82 mp

Hol de trecere – 4,11 mp

Centrală termică – 11,23 mp

Cameră tehnică – 6,19 mp

Oficiu personal – 15,33 mp

Cameră arhivare – 11,38 mp

Cameră tehnică – 2,22 mp

Vestiare personal – 14,39 mp

Parter

Hol de trecere / recepție / zonă de așteptare – 54,12 mp

Hol de acces – 3,78 mp

Punct de recoltare (Marți, Joi: 07:00–21:00) / contract de închiriere către SC Impact Laboratory SRL (L-Mi-V: 07:00–21:00) – 9,37 mp

Grup sanitar pacienți cu dizabilități – 3,72 mp

Cameră rezervă PSI – 7,17 mp

Centrală termică – 4,17 mp

Cameră tablou electric (T.E.G.) – 7,78 mp

Cameră pompe hidranți interiori – 1,82 mp

ECS – 1,38 mp

Grup sanitar – 2,79 mp

Casa scării – 11,35 mp

Rampă acces persoane cu dizabilități

Etaj 1

Cabinet stomatologie generală / Anestezie – Terapie intensivă – 20,24 mp

Cabinet imagistică – mamografie (în curs de avizare) – 16,72 mp

Salon internare – 11,40 mp

Salon internare – 10,69 mp

Sală gastroenterologie (endoscopie – colonoscopie) – 24,41 mp

Cameră vestiar medici – 3,34 mp

Sală pregătire pacient – 2,46 mp

Sală sterilizare – 4,06 mp

Casa scării – 13,59 mp

Grup sanitar – 2,36 mp

Hol – 23,10 mp

Depozitare – 3,07 mp

Etaj 2

Cabinet consultații pediatrie cu ecografie generală / Medicină muncii – 20,20 mp

Cabinet consultații boli infecțioase / Alergologie – Imunologie clinică – 10,02 mp

Cabinet consultații medicină de familie cu ecografie generală / Diabet și boli de nutriție – 12,26 mp

Cabinet consultații dermato-venerologie – 14,32 mp

Cabinet consultații închiriat către SC Impact Laboratory SRL – 17,52 mp

Cabinet consultații geriatrie și gerontologie / Pneumologie – 10,09 mp

Spațiu vestiar personal

Casa scării – 13,79 mp

Depozitare – 8,08 mp

Grup sanitar – 2,27 mp

Hol – 21,89 mp

Grup sanitar copii – 2,94 mp

Etaj 3

Cabinet consultații urologie cu ecografie generală / Obstetrică-ginecologie cu ecografie generală – 19,23 mp

Cabinet consultații reumatologie cu ecografie generală / Endocrinologie cu ecografie generală – 17,41 mp

Cabinet consultații oftalmologie / ORL – 24,48 mp

Cabinet consultații cardiologie cu ecografie generală / Medicină internă cu ecografie generală – 23,48 mp

Cabinet consultații oncologie medicală / Hematologie – 9,90 mp

Casa scării – 13,76 mp

Grup sanitar – 2,25 mp

Hol – 21,87 mp

Depozitare – 3,07 mp

Etaj 4

Cabinet consultații chirurgie plastică, microchirurgie reconstructivă /
Neurochirurgie – 12,15 mp

Cabinet consultații nefrologie cu ecografie generală / Gastroenterologie cu
ecografie generală – 11,40 mp

Cabinet consultații psihiatrie / Neurologie – 11,59 mp

Cabinet chirurgie generală / Ortopedie – 10,47 mp

Casa scării – 12,83 mp

Sală sterilizare – 4,94 mp

Grup sanitar – 2,61 mp

Hol – 19,57 mp

Depozitare – 2,24 mp

Mansardă (spațiu închiriat către SC Impact Laboratory SRL)

Casa scării – 10,93 mp

Cameră IT – 4,91 mp

Grup sanitar – 3,39 mp

Hol de trecere – 12,16 mp

Laborator – 11,80 mp

Laborator – 7,86 mp

Laborator – 14,19 mp

Laborator – 19,07 mp

Clinica va dispune de un echipament Rx mobil.

Pentru activitatea de radiologie generală se vor face demersurile necesare pentru
obținerea avizelor și autorizațiilor de la Laboratorul de Igiena Radiațiilor Ionizante și de
la CNCAN.

*Circuitele funcționale pentru pediatrie vor fi organizate și desfășurate separat față
de circuitele pentru adulți.*

Curte: Spațiu securizat pentru depozitarea temporară a deșeurilor infecțioase.

Instalații și dotări existente

Există un proiect pentru montajul de echipamente și conducte pentru Oxigen (O₂)
și Dioxid de Carbon (CO₂). Instalația cuprinde butelii de 50l, reductoare de presiune,
panou de monitorizare/alarmare și prize medicale.

HVAC (Climatizare și Ventilare): Imobilul este dotat cu unități de aer condiționat
existente (marca Daikin). Este prevăzută implementarea unui sistem centralizat de tip
Multisplit FJM Samsung cu tehnologie Inverter și terminale cu flux laminar pentru zonele
critice.

Protecție Radiologică: Cabinetul de mamografie de la Etajul 1 este dotat cu ecrane
de protecție (plumb) conform normelor CNCAN, peretele fiind din rigips cu folie de plumb
de 1 mm, iar ușa de acces placată similar.

Imobilul beneficiază de un echipament lift (ascensor).

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD și NORD-EST:** locuință P+E la distanța de cca 11 m de clădirea studiată; locuință P+2E la distanța de 0,2m de clădirea studiată; locuință P+4E la distanța de cca 15 m de clădirea studiată;
- **EST:** Strada Teheran la cca 7 m de clădirea studiată; locuințe P+2E și birouri la distanțe de peste 40 m de clădirea studiată;
- **SUD:** intersecția străzilor str. Teheran și str. Pictor Barbu Iscovescu la limita amplasamentului cădirii studiate; locuință P+2E la distanța de 14 m de clădirea studiată;
- **VEST:** Strada Pictor Barbu Iscovescu la cca 2 m de clădirea studiată; locuință la distanța de cca 32 m de clădirea studiată;
- **NORD-VEST:** locuință P+2E la distanța de cca 3.5 m de clădirea studiată; locuințe la distanța de cca 16 m, cca 28 m de clădirea studiată.

Accesul pietonal în imobil se realizează din Strada Pictor Barbu Iscovescu situată pe latura sud-vestică a imobilului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute și nici vecinătățile nu vor influența negativ activitățile medicale propuse.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv, nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În timpul funcționării nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece funcțiunea de clinică de spitalizare de zi nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În cadrul clinicii pot fi utilizate echipamente de diagnostic radiologic (RX), a căror exploatare se realizează în condiții controlate, cu respectarea strictă a normelor de radioprotecție și a reglementărilor specifice. Spațiile în care sunt amplasate aceste echipamente sunt prevăzute cu sisteme de ecranare corespunzătoare, dimensionate conform breviarelor de calcul, astfel încât expunerea la radiații ionizante în exteriorul

încăperilor să fie menținută la valori în limitele admise. Utilizarea echipamentelor se realizează de către personal instruit, iar funcționarea acestora se desfășoară în conformitate cu cerințele de autorizare și control stabilite de autoritățile competente. În aceste condiții, impactul asupra mediului și asupra populației este considerat nesemnificativ.

Breviarul de calcul evidențiază faptul că măsurile de protecție radiologică prevăzute pentru instalația utilizată sunt corespunzătoare parametrilor de funcționare și asigură un nivel adecvat de ecranare a radiațiilor. Grosimile materialelor de protecție și condițiile de exploatare respectă cerințele normative aplicabile, contribuind la limitarea expunerii personalului, pacienților și a spațiilor adiacente.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii obiectivului studiat.

Activitatea clinicii medicale este organizată astfel încât gestionarea apei și evacuarea apelor uzate să nu afecteze sănătatea populației și să nu genereze riscuri sanitare sau de mediu.

Apele uzate rezultate din activitatea clinicii vor fi colectate printr-un sistem de canalizare etanș și vor fi preepurate, înainte de evacuarea în rețeaua publică de canalizare, în vederea reducerii încărcării cu poluanți și eliminării riscurilor de contaminare a mediului și a factorilor de expunere pentru populație.

Pentru asigurarea unui mediu interior sănătos și confortabil, se recomandă ca toate încăperile accesibile pacienților să beneficieze de lumină naturală suficientă. Spațiile care nu pot fi însoțite corespunzător vor fi destinate activităților care nu necesită iluminare naturală, cum ar fi depozitarea sau funcțiuni tehnice.

Din punct de vedere al siguranței, clinicii îi vor fi asigurate toate echipamentele necesare pentru protecția și stingerea incendiilor, inclusiv stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, precum și sisteme de semnalizare și detecție conform scenariului de securitate la incendiu. Planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat vizibil în interiorul clinicii.

Pentru prevenirea disconfortului populației din cauza zgomotului, vibrațiilor, mirosurilor, prafului sau a altor emisii ce pot afecta liniștea publică și calitatea vieții locatarilor din proximitate, se vor implementa măsuri eficiente de limitare a acestor factori, astfel încât să se asigure conformitatea cu standardele și normele în vigoare.

Prin respectarea măsurilor de diminuare a impactului asupra fiecărui factor de mediu, se estimează menținerea calității vieții în condiții normale, fără deteriorări semnificative față de starea anterioară. Mai mult, prin activitatea sa, obiectivul va contribui la îmbunătățirea condițiilor sociale ale comunității locale, atât prin crearea de locuri de muncă, cât și prin dezvoltarea serviciilor medicale accesibile. Specificul clinicii încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială și sentimentul apartenenței, oferind un impact pozitiv direct asupra zonei studiate și a vecinătăților imediate.

Astfel, clinica de spitalizare de zi reprezintă o investiție cu efecte benefice asupra sănătății publice, confortului populației și dezvoltării sociale și economice a comunității locale.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestui obiectiv se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- deșeurile menajere vor fi depozitate într-o încăpăre aflată la subsolul clădirii;
- pentru diminuarea eventualelor mirosuri, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a obiectivului, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului.

Se recomandă ca toate echipamentele de ventilație și climatizare să fie întreținute periodic, prin schimbarea și curățarea filtrelor, pentru a preveni acumularea de praf și răspândirea microorganismelor.

Se recomandă ca soluțiile dezinfectante și detergenții să fie utilizați în spații bine ventilate și în dozele recomandate, astfel încât să se reducă la minimum emisiile de substanțe volatile.

Se recomandă ca gazele anestezice reziduale să fie colectate și evacuate prin sisteme specializate de ventilație și filtrare, pentru a evita difuzarea lor în aerul interior. De asemenea, se recomandă ca substanțele chimice utilizate la sterilizare să fie manipulate conform instrucțiunilor de securitate și depozitate în spații etanșe și bine aerisite.

Pentru valori maxim admisibile de concentrații ale substanțelor poluante din încăperile clinicii, se vor respecta prevederile normativului de protecția muncii în sectorul sanitar. Condițiile de puritate a aerului în încăperile unităților medicale implică un nivel de filtrare adecvat, ceea ce determină numărul de trepte de filtrare, performanțele funcționale ale filtrelor și locul de amplasare al fiecărei trepte de filtrare în cadrul instalațiilor.

Se recomandă ca transportul materialelor și deșeurilor să se facă cu mijloace de transport conforme din punct de vedere tehnic, pentru a reduce emisiile de gaze de eșapament. De asemenea, se recomandă ca deșeurile medicale să fie depozitate temporar în spații special amenajate, cu ventilație adecvată, pentru a elimina riscul apariției de mirosuri neplăcute.

Se recomandă ca echipamentele administrative, precum imprimantele și copiatoarele, să fie utilizate în spații bine ventilate și să beneficieze de mentenanță periodică.

Manipularea, depozitarea și transportul substanțelor chimice periculoase se vor efectua conform fișelor de securitate și normelor de protecție a muncii. Spațiile de depozitare vor fi monitorizate permanent, iar personalul va fi instruit periodic pentru respectarea condițiilor de siguranță.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza astfel încât emisiile de poluanți, inclusiv substanțele generatoare de mirosuri obiectionale, să nu afecteze sănătatea populației din zonele protejate (zone rezidențiale etc.) aflate în aria de influență. De asemenea, se va asigura că aceste emisii nu produc disconfort populației și nu depășesc concentrațiile maxime admise stabilite prin normativele și standardele de mediu în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Se apreciază că, în condițiile respectării prevederilor legale și a măsurilor de prevenire prezentate anterior, funcționarea obiectivului nu va genera un impact semnificativ asupra calității aerului și nu va afecta sănătatea sau confortul populației din zonă.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului și subsolului în perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se realizează de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al municipiului, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferenta parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Apa pluvială colectată de pe acoperiș/ terasă se evacuează în canalizare.

Se recomandă ca produsele de curățenie să fie depozitate în spații special amenajate, cu protecție la scurgeri, ca personalul să fie instruit pentru manipulare corectă și ca soluțiile chimice să fie neutralizate înainte de deversare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice.

Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 prevede că apele uzate provenite de la unitățile sanitare care pot conține agenți patogeni sau substanțe chimice/radioactive trebuie tratate (dezinfecție / decontaminare / condiții speciale) înainte de a fi deversate în colectorul stradal.

Efluentele din procesarea radiologică pot conține argint și alte substanțe chimice ce necesită colectare separată / recuperare (ex.: sisteme de recuperare argint) sau neutralizare înainte de evacuarea în rețea.

Se recomandă ca apa utilizată pentru spălarea și sterilizarea instrumentarului să fie tratată corespunzător și ca soluțiile chimice să fie colectate și neutralizate înainte de evacuare.

Activitatea clinicii medicale este organizată astfel încât gestionarea apei și evacuarea apelor uzate să nu afecteze sănătatea populației și să nu genereze riscuri sanitare sau de mediu.

Apele uzate rezultate din activitatea clinicii vor fi colectate printr-un sistem de canalizare etanș și vor fi preepurate, înainte de evacuarea în rețeaua publică de canalizare, în vederea reducerii încărcării cu poluanți și eliminării riscurilor de contaminare a mediului și a factorilor de expunere pentru populație.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, pisoare, lavoare, băi, dușuri, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea unității spitalicești are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Spațiul de stocare temporară a deșeurilor rezultate din activitatea medicală va fi amenajat și echipat utilitar conform legislației în vigoare.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului. Deșeurile medicale vor fi preluate de către o firmă specializată, pe bază de contract.

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/ dezinfectie.

Se recomandă ca soluțiile dezinfectante să fie dozate controlat, să se evite scurgerile accidentale și ca deversarea în canalizare să se realizeze doar conform autorizațiilor și reglementărilor în vigoare.

Se recomandă ca medicamentele și materialele sensibile să fie depozitate în containere sigilate, manipulate conform instrucțiunilor și să se prevină orice deversare accidentală.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

Finisajele pavimentelor și pereților vor fi din materiale lavabile, netede și rezistente la dezinfectanți.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorii de mediu (apa, sol, subsol).

Se apreciază că impactul asupra apelor, solului și subsolului se situează la un nivel neglijabil, atâta timp cât toate instalațiile, echipamentele și spațiile clinicii vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile medicale, chimice și menajere, precum și produsele periculoase și materialele sensibile, vor fi gestionate eficient, conform măsurilor recomandate pentru prevenirea contaminării.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului studiat se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conduțe, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Se recomandă utilizarea unor echipamente cu nivel de zgomot redus în funcționare.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua și 40-45 dB(A) noaptea.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de activitatea pe amplasament și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

Zgomotul generat de lift este mai ridicat în timpul pornirii și opririi, putând crește punctual cu aproximativ 5-10 dB(A). Structura clădirii din beton armat contribuie la atenuarea transmiterii zgomotului între etaje. Pentru asigurarea confortului acustic al pacienților, se recomandă utilizarea unor măsuri de izolare fonică pentru echipamentele tehnice și separarea acustică a zonei liftului față de spațiile de așteptare și saloane.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita amplasamentului, datorat activităților din cadrul obiectivului, ar trebui să se încadreze în intervalul prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Dacă în urma măsurărilor efectuate de laboratoare avizate se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admis conform normelor legale, se vor adopta măsuri suplimentare pentru reducerea propagării zgomotului către vecinătăți. Aceste măsuri pot include instalarea unor bariere fonice - carcasarea surselor de zgomot și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările

și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarilor adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

În situația dotării centrului cu dispozitive producătoare de radiații ionizante, se impune ecranarea încăperii în care se vor afla, pentru eliminarea riscului de iradiere atât în incinta construcției propuse, cât și în vecinătatea ei, în vederea protejării personalului, pacienților și populației din zona învecinată. Amenajarea acestora se va face conform legislației în vigoare cu privire la controlul radiațiilor, instalațiile vor fi ecranate corespunzător specificațiilor producătorului și a autorității CNCAN.

Măsurile de radioprotecție

Pentru încăperile destinate utilizării echipamentelor Rx, se recomandă verificarea periodică a ecranării încăperii în care este amplasată instalația, pentru a asigura eliminarea riscului de iradiere în incinta obiectivului și în vecinătatea acestuia, în vederea protejării personalului, pacienților și populației din zona învecinată.

Expunerea medicală la radiații ionizante se va efectua numai după o analiză atentă, competentă și documentată (în cadrul comisiilor de diagnostic), asupra riscului și beneficiului pacientului, incluzând beneficiile directe asupra sănătății unei persoane individuale și beneficiile asupra societății, în raport cu detrimentul individual pe care expunerea îl poate cauza.

Toate sursele deschise de radiații ionizante ce vor fi utilizate în cadrul Laboratorului de Radiologie de înaltă performanță vor fi furnizate de firme autorizate de CNCAN în acest scop.

Activitatea cu pacienții se va face numai după demonstrarea conformității parametrilor funcționali cu cei prevăzuți în cărțile tehnice ale producătorului și cu anexele din normele privind radioprotecția persoanelor în cazul expunerilor medicale privind criteriile specifice de acceptabilitate pentru instalațiile radiologice.

Activitatea cu pacienții se va desfășura numai după verificarea temeinică a cunoștințelor teoretice și practice a întregului personal, adecvate scopului practicii radiologice, precum și a măsurilor de securitate radiologica specifice fiecărei instalații radiologice.

În cazul instalațiilor, ținând seama de energia înaltă a radiației și de faptul că nu există risc de contaminare, nu sunt necesare și utile mijloace de radioprotecție individuale; singurele mijloace de radioprotecție sunt cele colective: pereții proiectați ce asigura nivelul de expunere al vecinătăților zonei controlate conform prevederilor normelor fundamentale de securitate radiologică.

Amenajarea spațiilor destinate echipamentelor Rx se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind controlul radiațiilor, iar ecranarea instalațiilor respectă calculele de radioprotecție conform specificațiilor producătorului și reglementărilor emise de autoritatea CNCAN.

Toate fluxurile aferente practicii de investigație medicală pentru instalația CT vor fi stabilite în colaborare cu autoritatea competentă.

În perioada de funcționare

Pentru toate persoanele expuse la radiații ionizante se va asigura mijloace de radioprotecție în conformitate cu cerințele de reglementare în vigoare (șorțuri, câmpuri cu inserție de plumb, mănuși de protecție la radiațiilor X).

Se va încerca pe cât posibil evitarea expunerii repetate la radiații a personalului medical din cadrul laboratorului.

Personalul medical care va lucra în zona cu radiații ionizante va purta obligatoriu un dispozitiv de monitorizare individuală a radiațiilor numit dozimetru.

Măsurile tehnice pentru asigurarea radioprotecției zonei înconjurătoare

Măsurile de radioprotecție pentru zonele înconjurătoare decurg din calculul de radioprotecție. Astfel, în exteriorul zonelor controlate nu se va depăși doza maxim admisă pentru zonele de protecție delimitate în conformitate cu Normele privind cerințele de bazei de securitate radiologică, publicate în Monitorul Oficial al României (partea I) nr. 517/25.06.2018.

Pe ușile de acces în zonele controlate se inscripționează semnul „PERICOL DE RADIAȚII” însoțit de mesajul „ZONĂ CONTROLATĂ”.

Ușa de acces în camera de expunere va fi prevăzută cu un sistem de închidere, interconționat de prezența radiațiilor X în camera de expunere (micro întrerupător) care să nu permită deschiderea ușii în timpul expunerii și cu avertizoare luminoase care vor semnaliza prezența radiațiilor în camera de expunere.

Ușile de acces în zonele controlate (camera de expunere și cea de comandă) vor fi prevăzute cu sisteme de închidere care să asigure securitatea instalației în afara programului de lucru. Cheile se vor păstra în siguranță de către *Responsabilul cu Protecția Radiologică* sau, de către o persoană instruită și autorizată de către acesta cu privire la asigurarea securității instalației.

Securitatea instalațiilor radiologice

Repararea și întreținerea instalației radiologice, se va face numai de către unități specializate, autorizate de către CNCAN București pentru acest tip de instalație.

Instalația radiologică va fi utilizată numai de personal autorizat din cadrul *Laboratorului de computertomografie*, în conformitate cu procedura de lucru, și Manualele de operare ale instalației.

După terminarea programului de lucru, camera de expunere și cea de comandă se vor încuia, iar cheile se vor păstra în siguranță de către *Responsabilul cu protecția radiologică* sau de o persoană autorizată și instruită de către acesta cu privire la asigurarea securității instalațiilor.

Accesul în laborator al persoanelor străine (altele decât pacienții și personalul însoțitor al acestora) este admis numai în prezența *Responsabilului cu protecția radiologică* și numai atunci când nu se expune.

Titularul va lua măsuri ferme de asigurare a pazei și securității fizice a unității radiologice, privind:

- interzicerea accesului oricărei persoane neautorizate în unitate;
- prevenirea incendiilor și luarea de măsuri ferme de monitorizare a zonei în cazul unor calamități naturale: cutremur, inundații.

Dezafectarea se va efectua numai după obținerea autorizației de dezafectare, în conformitate cu prevederile legale.

Pentru echipamentul Rx mobil beneficiarul va avea în vedere următoarele măsuri:

- Obținerea autorizației de securitate radiologică pentru utilizarea echipamentului emisă de Comisia Națională pentru Controlul Activităților Nucleare și respectarea reglementărilor stabilite de Ministerul Sănătății prin Direcțiile de Sănătate Publică.
- Utilizarea unui aparat de radiologie mobil omologat, cu marcaj CE, înregistrat ca dispozitiv medical și verificat periodic din punct de vedere tehnic și metrologic de către o firmă autorizată.
- Evaluarea spațiilor în care se utilizează aparatul prin realizarea unui calcul al barierelor de protecție de către un expert acreditat și, dacă este necesar, asigurarea ecranării corespunzătoare a pereților sau ușilor.
- Delimitarea și semnalizarea zonelor în care se efectuează examinări radiologice, inclusiv utilizarea simbolurilor de avertizare privind radiațiile și, după caz, instalarea sistemelor de avertizare luminoasă.
- Desfășurarea activității doar de către personal medical calificat, care deține permise CNCAN și utilizează echipamente individuale de protecție (șorțuri plumbuite, protecție pentru tiroidă, dozimetre individuale).
- Asigurarea monitorizării periodice a expunerii personalului prin dozimetre și menținerea unei distanțe de siguranță adecvate în timpul efectuării investigațiilor.
- Implementarea unui program de asigurare a calității, menținerea evidenței examinărilor radiologice și a dozelor estimate pentru pacienți, precum și elaborarea unui plan de intervenție în caz de urgență radiologică.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP București, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute și nici vecinătățile nu vor influența negativ activitățile medicale propuse.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs

de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Breviarul de calcul al ecranelor de protecție pentru instalația de mamografie HESTIA T (mamograf digital 3D cu tomosinteză) din cadrul obiectivului situat în Str. Pictor Barbu Iscovescu nr. 2, demonstrează conformitatea instalației radiologice cu normele de securitate radiologică în vigoare (Ordinul CNCAN nr. 186/2022 și standardul DIN 6812).

Documentația analizată indică faptul că spațiul este dimensionat corespunzător din punct de vedere al protecției radiologice, nivelul de ecranare fiind chiar superior valorilor minime necesare. Această abordare oferă un grad ridicat de siguranță atât pentru personalul medical, cât și pentru pacienți sau pentru populația din spațiile adiacente. Calculele și evaluările realizate de Ing. fiz. Constantin Kelerman (Expert Nivel 3) conferă documentației validitate tehnică în cadrul procesului de avizare de către CNCAN.

Breviarul de calcul evidențiază faptul că măsurile de protecție radiologică prevăzute pentru instalația utilizată sunt corespunzătoare parametrilor de funcționare și asigură un nivel adecvat de ecranare a radiațiilor. Grosimile materialelor de protecție și condițiile de exploatare respectă cerințele normative aplicabile, contribuind la limitarea expunerii personalului, pacienților și a spațiilor adiacente.

Se recomandă menținerea și verificarea periodică a sistemelor de protecție și a dispozitivelor de siguranță, pentru asigurarea funcționării în condiții optime și în conformitate cu reglementările în vigoare.

Beneficiarul va obține autorizațiile și avizele necesare pentru utilizarea echipamentelor radiologice, iar planurile de amplasare și măsurile de radioprotecție, inclusiv ecranarea încăperilor conform breviarelor de calcul, vor fi supervizate de un expert CNCAN acreditat. Conform evaluărilor tehnice realizate, nivelul de protecție radiologică este corespunzător și asigură limitarea expunerii personalului, pacienților și a spațiilor adiacente.

După instalarea și punerea în funcțiune a echipamentelor de imagistică, respectarea condițiilor de radioprotecție va fi verificată prin măsurători specifice efectuate de Laboratorul de Igienă a Radiațiilor din cadrul Direcției de Sănătate Publică.

Nu se estimează un impact negativ asupra populației sau mediului, prin respectarea normelor fundamentale de securitate radiologică aplicate pentru amplasarea, construirea și funcționarea (utilizarea) dispozitivelor propuse, prin aplicarea măsurilor de radioprotecție.

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirii să asigure însorirea pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate; în cazul în care proiectul de amplasare a clădirii evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea legislației.

Se recomandă ca toate încăperile din Clinică, în care au acces bolnavii să beneficieze de lumina naturală și de asemenea ferestrele din încăperile unde au acces

bolnavii să fie dimensionate astfel încât să asigure rapoartele specifice între aria ferestrelor și suprafața pardoselii, realizând coeficienții de luminozitate necesari.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu, iar planul de evacuare în caz de incendiu va fi afișat la vedere în incinta clinicii.

În cadrul funcționării clinicii medicale, măsurile interne de igienă, sterilizare și management al fluxurilor funcționale se vor elabora și valida în colaborare cu un specialist epidemiolog, pentru a asigura conformitatea cu cerințele legislației sanitare (Legea nr. 95/2006, Ordinul MS nr. 914/2006, etc). Vor fi implementate protocoale standardizate privind: colectarea, depozitarea temporară și neutralizarea deșeurilor medicale periculoase; procedurile de dezinfecție și sterilizare a spațiilor, echipamentelor și instrumentarului; planuri de instruire continuă a personalului medical și auxiliar în vederea prevenirii și reducerii riscului de transmitere a infecțiilor asociate actului medical (IAAM). **Prin respectarea acestor măsuri, activitatea propusă nu va genera risc biologic.**

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, se estimează menținerea calității vieții la nivelul actual. Totodată, activitatea clinicii va genera **o îmbunătățire a condițiilor medicale și sociale din comunitatea locală**, atât prin creșterea numărului de locuri de muncă oferite, cât și prin calitatea și condițiile de muncă asigurate. Impactul funcționării va fi unul pozitiv, contribuind la crearea de noi locuri de muncă și la majorarea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor afecta negativ activitățile medicale din obiectivul propus.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"UNITATE SANITARĂ PRIVATĂ CU CABINETE MEDICALE DE SPECIALITATE ȘI SPITALIZARE DE ZI"**, situat în **strada Pictor Barbu Iscovescu nr. 2, Sector 1, București** va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a zonei, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației va fi prevenit prin respectarea condițiilor legale și prin implementarea măsurilor de igienă, control epidemiologic și gestionare a fluxurilor medicale, asigurându-se astfel că nu va exista niciun risc biologic pentru pacienți, personalul medical sau comunitatea înconjurătoare.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

