



STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI

*(elaborat de HYGMASER S.R.L.<sup>1</sup> în conformitate cu Ordinul Ministerului  
Sănătății nr. 1524/2019)*

pentru obiectivul

”AMENAJARE INCINTĂ CU TERENURI DE SPORT TIP PADEL, AMPLASARE CONTAINERE  
PENTRU BIROURI ȘI CONTAINER PENTRU VESTIARE, REALIZARE PARCAJE AUTO ÎN INCINTĂ,  
ALEI PIETONALE, ALEI CAROSABILE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, PLATFORMA  
PUBELE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR”

localizat în Municipiul București, Sector 3, Strada Ilioara,

Numărul 54E, Lot 1

Aprilie 2026

Nr. 6/03.04.2026

REZUMAT

---

<sup>1</sup> Autorizat să elaboreze studii de evaluare a impactului asupra sănătății populației prin Avizul de Abilitare nr. 9/18.11.2022.

## XII. REZUMAT

Prezentul studiu a fost întocmit la cererea reprezentantului legal al societății ARENADELPADEL S.R.L., cu sediul social în Municipiul București, Sector 3, Strada Nerva Traian, Numerele 19A-25A, Bloc 2, Apartament 2058, Camera 3, Număr de ordine în Registrul Comerțului J2025030718002, C.U.I. 51711121.

Societatea ARENADELPADEL S.R.L. urmează să construiască la adresa din Municipiul București, Sector 3, Strada Ilioara, Numărul 54E, Lot 1, o incintă cu terenuri de sport și anexele corespunzătoare (container pentru birouri, container pentru vestiare, accese auto și pietonale, parcaje auto etc.) – numită peste tot mai jos *Arena* – în care vor desfășura activități sportive de tip "Padel".

Implementarea proiectului de înființare a *Arenei* include două etape distincte și succesive:

- i) Etapa de construire, care include toate activitățile de construcții-montaj premergătoare punerii în funcțiune.
- ii) Etapa de funcționare, care include activitățile specifice, începând cu momentul punerii în funcțiune.

Prezentul studiu își propune să analizeze modul de interacțiune al *Arenei* cu comunitatea învecinată, în cel două etape menționate mai sus, luând în calcul că, din rațiuni obiective de natura amplasării în zonă, distanțele față de imobilele de locuințe individuale/colective din imediata apropiere sunt mai mici de 15 m.

Terenul pe care va fi construită *Arena* este amplasat în intravilanul municipiului București, în UTR R – zone echipamentelor tehnice majore (conform RLU afenet PUG aprobat), la adresa din Strada Ilioara, nr. 54E, Lot 1, Sectorul 3, are suprafața de 2925 mp, numărul cadastral 231245, categoria de folosință curți construcții, este împrejmuț și acoperit în proporție de peste 90% cu o placă de beton în stare de degradare semnificativă.

Terenul se află în proprietatea societății MIRAL INSTAL COMPAN S.R.L. și este închiriat societății ARENADELPADEL S.R.L. – beneficiarul proiectului de construire a *Arenei*.

Regimul de vecinătate al imobilului este următorul:

- la nord – imobilul cu NC 247897, aflat în proprietate privată, liber de construcții;
- la sud – drum de acces cu NC 225074 (strada Ilioara) și 236156, dincolo de care se găsesc:
  - imobilul cu NC 229368, aflat în proprietate privată, liber de construcții;
  - imobilul cu NC 24788, aflat în proprietate privată, constând în teren și o anexă-magazie, aflată la o distanță de 7.82 m de limita sudică a amplasamentului *Arenei*;

- imobilul cu NC 247869, aflat în proprietate privată, liber de construcții ;
- imobilul cu NC 247898, aflat în proprietate privată, liber de construcții ;
- imobilul cu NC 229372 – locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E, aflată la o distanță de 10.12 m de limita sudică a amplasamentului *Arenei* ;  
*NB Blocul respectiv are 15 apartamente; fațadele orientate către amplasamentul Arenei prezintă ferestre de încăperi de locuit, dar și coșuri de evacuare gaze de ardere de la centrale de apartament care funcționează cu gaze naturale, precum și unități exterioare ale instalațiilor de climatizare de tip split.*
- imobilul cu NC 225072, constând în clădire birouri, cu regim de înălțime P+1E, aflată la o distanță de 13.62 m de limita sudică a amplasamentului *Arenei* ;
- la est – imobilul cu NC 231246, aflat în proprietate privată, dincolo de care, la o distanță de 3.07 m, se găsește imobilul cu NC 225027 – locuințe colective cu regim de înălțime P+2E ;  
*NB Blocul respectiv are 15 apartamente; fațada orientată către amplasamentul Arenei prezintă ferestre de încăperi de locuit, dar și coșuri de evacuare gaze de ardere de la centrale de apartament care funcționează cu gaze naturale, precum și unități exterioare ale instalațiilor de climatizare de tip split.*
- la vest – imobilul cu NC 236155, aflat în proprietate privată, liber de construcții ;

Trebuie menționată și prezența la sud-vest de amplasament a C.E.T. Sud (aflată în potofoliul ELCEN S.A.), contributor semnificativ la fondul de poluare din zonă.

Accesul pe teren se face din strada Illoarei, aflată la sud de amplasament.

Proiectul constă în construirea a 8 terenuri tip PADEL SUPER PANORAMIC precum și a împrejuririi, acceselor auto și pietonale, parcării auto, platformei pentru depozitarea temporară a deșeurilor, instalarea a două containere (unul cu destinația birou și unul cu destinația vestiar) și a unei boxe auto și amenajarea spațiului verde.

Proiectul va fi realizat etapizat. În prima etapă se estimează realizarea a 2 terenuri de padel descoperite, în etapa următoare încă 2 terenuri descoperite, iar în etapa finală până la 8 terenuri (majoritatea acoperite).

Accesul la utilități se va face astfel:

- ❖ Energia electrică se va asigura prin racord la rețeaua locală aflată în imediata vecinătate a proprietății.
- ❖ Alimentarea cu apă se va face prin branșament la rețeaua municipală existentă în zonă.

- ❖ Apele uzate vor fi evacuate în rețeaua municipală existentă în zonă.

Funcțiunile suport se vor asigura astfel:

- ❖ Climatizare spațiilor din containerele birou și vestiare se va face cu aparate de climatizare tip inverter de 9000 BTU.
- ❖ Prepararea apei calde în containerele birou și vestiare se va face cu convectoare electrice de 2 kW.
- ❖ Pentru preepurarea apelor pluviale colectate din zona de parcare va fi instalat un separator de hidrocarburi, înainte de evacuare în rețeaua de canalizare.
- ❖ Pentru preepurarea apelor pluviale colectate de pe suprafețele terenurilor de padel va fi instalat un deznisipator, înainte de evacuare în rețeaua de canalizare.
- ❖ Pentru colectarea deșeurilor se vor utiliza pubele amplasate pe o platforma betonată situată la 19.65 m față de construcția cu funcțiune de locuire cu P+2 niveluri situată la est de amplasament. Platforma va fi impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

În etapa de funcționare activitățile care se vor desfășura în cadrul *Arenei* sunt:

- Închirierea terenurilor de padel.
- Întreținerea și curățarea terenurilor de padel și alte activități conexe (depozitarea temporară și evacuarea deșeurilor, activități de întreținere ale echipamentelor etc.).

Programul de lucru va fi zilnic în intervalul orar 9.00-23.00.

Activitatea *Arenei* va fi asigurată de 2-3 angajați.

Impactul asupra sănătății populației din zonele locuite se realizează prin intermediul factorilor de mediu.

Atât în etapa de construire, cât și în etapa de funcționare, factorii de mediu asupra cărora activitățile desfășurate în pe amplasament (ori în legătură cu acestea) exercită impact sunt:

- ❖ Aerul
- ❖ Zgomotul
- ❖ Solul
- ❖ Apa

Faptul că amplasamentul se găsește într-o zonă urbană cu un fond de poluare semnificativ (a se vedea mai jos) poate genera în anumite condiții (volum de trafic, anotimp, condiții climatice etc.) apariția unui impact cumulativ asupra factorilor de mediu, în special aer și zgomot.

Suplimentar, și în modul în care sunt gestionate deșeurile există un potențial de impact negativ asupra sănătății populației.

## XII.1 Măsuri obligatorii. Recomandări

Prevenirea apariției factorilor de risc și protejarea sănătății populației, precum și a unui disconfort creat acesteia, se pot face prin adoptarea unor măsuri și/sau recomandări în cele două etape ale proiectului, respectiv etapa de construire și etapa de funcționare.

### XII.1.1 În etapa de construire

Pentru etapa de construire, prima măsură care trebuie impusă este, pe cât posibil, respectarea termenului de execuție a lucrării.<sup>2</sup>

Alte măsuri care trebuie luate sunt următoarele:

1. [A],[Z],[S],[Ap] Se va asigura verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport cu acces în șantier.
2. [A],[Z] Circulația autovehiculelor pe amplasament se va face cu viteză redusă.
3. [A],[Z] Motoarele autovehiculelor și utilajelor vor fi pornite doar pe perioada utilizării acestora.
4. [A] Materialele vrac pulverulente cu granulație fină vor fi transportate cu mijloace de transport adecvate, prevăzute cu prelată și se vor depozita în zone îngrădite și acoperite (sau se vor acoperi).
5. [A] În perioadele secetoase și cu vânt, se va proceda la umezirea maselor de pământ dizlocate prin săpături.
6. [A] Se va evita pe cât posibil efectuarea operațiunilor de manipulare a materialelor pulverulente (pământ din excavații, nisip) atunci când vântul suflă cu viteză mare (dacă nu se pot asigura mijloace de prevenire a ridicării în atmosferă a prafului).
7. [Z] Se vor evita, pe cât posibil, lucrările și/sau transportul de materiale în șantier pe timpul nopții.
8. [Ap] Materialele vrac (nisip, pietriș) se pot depozita direct pe sol, în zone prevăzute cu șanțuri perimetrice de gardă (care vor întreținute pentru a preveni colmatarea).
9. [S],[Ap] Se va amenaja în apropierea căii de acces auto a unei zone pentru spălarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe amplasament. Aceasta va fi impermeabilizată, va fi alimentată la o sursă de apă și va fi prevăzută cu un separator de hidrocarburi. Apa preepurată va fi dirijată către rețeaua de canalizare municipală sau către un bazin vidanjabil.
10. [S],[Ap] Utilajele și mijloacele de transport vor staționa pe platforme betonate sau, dacă nu este posibil, pe suprafețe impermeabilizate.

---

<sup>2</sup> [A] Aer, [S] Sol, [Ap] Apă, [Z] Zgomot, [V] Vectori, [D] Deșeuri, [R] Recomandări.

- 11.[S],[Ap] Dacă are loc o scurgere accidentală de hidrocarburi pe platformă betonată, se intervine cu un absorbant pentru hidrocarburi (preferabil unul biodegradabil, pentru a putea fi eliminat ca deșeu nepericulos).  
Dacă scurgerea accidentală are loc direct pe sol, pământul astfel poluat va fi îndepărtat și va fi tratat ca deșeu de "pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase" – cod 170503\* și va fi predat unei societăți specializate în transportul, neutralizarea și eliminarea acestui tip de deșeu.
- 12.[S],[Ap],[A] Se vor instala toalete ecologice, care vor fi vidanjate și curățate periodic sau ori de câte ori este nevoie de firme specializate și autorizate.
13. [S] Se va limita pe cât posibil suprafața utilizată efectiv pentru lucrările din șantier, în special porțiunile de sol descoperit.
- 14.[Ap] Nu se vor executa lucrări de excavație în condiții meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic).
- 15.[D],[Ap],[A] Deșeurile vor fi colectate selectiv conform normativelor în vigoare, în spații special amenajate și vor fi evacuate de pe amplasament prin intermediul unor firme specializate.
- 16.[D],[A] Deșeurile din construcții vor fi colectate în containere închise iar evacuarea lor de pe amplasament se va face ca atare sau cu mijloace de transport acoperite.
- 17.[R] Pe cât posibil se va evita deplasarea autovehiculelor cu tonaj mare care transportă materiale, deșeuri etc. prin zonele locuite în timpul orelor de liniște (22.00 – 7.00 și 13.00 – 14.00).

Responsabilitatea implementării acestor măsuri revine antreprenorului.

### *XII.1.2 În etapa de funcționare*

1. [D],[V],[A],[Ap],[S] Se va amenaja platforma pentru deșeurile municipale – impermeabilizată, racordată la sursa de apă și la rețeaua internă de colectarea a apelor uzate. Deșeurile vor fi colectate selectiv. După fiecare ridicare a deșeurilor de către operatorul de salubritate, recipientele de colectare a acestora și platforma vor fi curățate și spălate, preferabil cu produse biodegradabile.
2. [A],[Z] Circulația autovehiculelor pe amplasament se va face cu viteză redusă; se va instala eventual la intrarea pe amplasament indicatorul rutier "Limitare de viteză" și/sau limitatoare de viteză rutiere.
3. [A],[Z] Motoarele autovehiculelor sosite pe amplasament vor fi oprite pe perioada staționării.
4. [A],[Z] Perimetral, peste tot unde configurația terenului permite și în special pe laturile de est și sud a amplasamentului, se va planta o perdea de vegetație și se vor efectua lucrări specific de întreținere (regenerare, refacere, ameliorare și îngrijire),

pentru a-i asigura ajungerea la maturitate și îndeplinirea rolului de perdea forestieră de protecție.

5. [S],[Ap] Nu va fi permis accesul pe amplasament autovehiculelor care prezintă defecțiuni evidente (scurgeri de ulei ori combustibil, fum vizibil la țeava de eșapament, nivel de zgomot anormal etc.).

NB Dacă totuși se întâmplă ca scurgeri de ulei sau combustibil să aibă loc pe circulațiile betonate, trebuie intervenit imediat un absorbant pentru hidrocarburi (preferabil unul biodegradabil, pentru a putea fi eliminat ca deșeu nepericulos).

Dacă scurgerea accidentală are loc direct pe sol, pământul astfel poluat va fi îndepărtat și va fi tratat ca deșeu de "pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase" – cod 170503\* și va fi predat unei societăți specializate în transportul, neutralizarea și eliminarea acestui tip de deșeu.

6. [A],[V] Se va păstra curățenia pe întreg amplasamentul. O atenție deosebită se va acorda terenurilor de padel și suprafețelor betonate; în perioadele secetoase este recomandabilă stropirea, la intervale regulate, cu apă sau cu alte substanțe de fixare a prafului.

7. [Z] Se va adapta graficul zilnic de desfășurare a activităților sportive la nevoile de liniște ale rezidenților zonei locuite din proximitate și se va afișa programul de lucru la loc vizibil.

Pe cât posibil se va evita utilizarea terenurilor de padel în timpul orelor de liniște (22.00 – 7.00 și 13.00 – 14.00).

8. [Z] Toate echipamentele de pe amplasament (cele utilizate la lucrările de întreținere a terenurilor, aparate de climatizare etc.) vor fi menținute în stare optimă de funcționare prin efectuarea la termen a reviziilor tehnice convenite cu furnizorul.
9. [V] Se vor efectua operațiunile de dezinfectie, dezinsecție și deratizare. Toate aceste operațiuni vor fi efectuate cu ritmicitatea impusă de legislația sanitară în vigoare, de firme care fac dovada certificării conformității cu normele de igienă și sănătate publică.

- 10.[R] Va fi inițiat un proces de dialog proactiv cu comunitatea potențial afectată din vecinătate – în care eventual poate fi implicat un facilitator profesionist – pentru a evalua percepția acesteia despre funcționarea *Arenei* în vecinătatea lor, precum și evoluția acestei percepții în timp.

- 11.[R] Se va proiecta și implementa un mecanism de gestionare a sesizărilor (M.G.S.) și se va înștiința comunitatea de existența și accesibilitatea acestuia.

- 12.[R] Se va recomanda clienților să evite staționarea pe locurile de parcare ale rezidenților celor două blocuri din proximitate.

13.[R] În completare, se pot dovedi utile și recomandările din *Anexa 2*.

Responsabilitatea implementării acestor măsuri revine managementului *Arenei*.

## XII.2 Concluzii finale

Referitor la obiectivul funcțional "AMENAJARE INCINTĂ CU TERENURI DE SPORT TIP *PADEL*, AMPLASARE CONTAINERE PENTRU BIROURI ȘI CONTAINER PENTRU VESTIARE, REALIZARE PARCAJE AUTO ÎN INCINTĂ, ALEI PIETONALE, ALEI CAROSABILE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, PLATFORMA PUBELE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR", care va funcționa la adresa din Municipiul București, Sector 3, Strada Ilioara, Numărul 54E, Lot 1, concluziile sunt următoarele:

1. Obiectivul are un impact social și economic pozitiv în comunitate.
2. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat, impactul asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și un eventual disconfort, generate de activitatea *Arenei* vor fi minime; *Arena* va putea funcționa în locația și structura funcțională actuală pe termen nelimitat.
3. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de reprezentantul legal al beneficiarului proiectului de construire a *Arenei* și surprinde starea de lucruri actuală. Orice modificare care poate surveni în viitor (de exemplu, modificări constructive, în infrastructură ori în structura operațională etc.) și care poate altera semnificativ interacțiunea *Arenei* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.

## XII.3 Declinarea responsabilității

1. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în legătură cu modul în care managementul *Arenei* înțelege să implementeze măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat.
2. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în eventualitatea izbucnirii unor conflicte între managementul *Arenei* și comunitatea învecinată și nici în legătură cu modul în care acestea sunt gestionate.