

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

*Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti
J40/3590/1994; CUI RO 5324539*

*Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021
596*

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu



Nr 39/28.08.2026

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII POPULATIEI PENTRU PROIECTUL

**“CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA SPALATORIE AUTO
ÉCOLOGICA”**

PRELUNGIREA GHENCEA NR 123-133, SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR: ELEPHANT CAPITAL ONE SRL

AUGUST 2026

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021
596

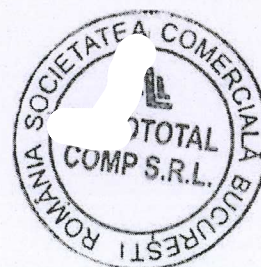
e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu



Elaborat:

Consultant general: SC EUROTOTAL COMP

Inscris in Registrul National al evaluatorilor de studii pentru protectia mediului poz. 563
Abilitat pentru elaborare studii de impact nr aviz 7/15.06.2020



Contract nr:1228/24.08.2026

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti

J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021

596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu



VIII. REZUMAT

Pe un teren de 2333mp, Elephant One propune realizarea obiectivului: „Amenajare Spălătorie Auto Self-Service (5 posturi spălare + 5 posturi cosmetizare interioară), Spațiu Tehnic/Administrativ, Împrejmuire Fonoabsorbantă, Drumuri de Circulație, Parcaje și Rețele Edilitare”.

Ansamblul propus este configurat optim pentru desfășurarea activităților de întreținere și spălare a autovehiculelor, fără a perturba traficul adiacent sau confortul vecinătăților:

Zona Posturilor de Spălare Auto (S1 – S5): Este compusă dintr-o structură ușoară metalică, acoperită, configurată în 5 boxe de spălare cu tehnologie self-service tip jet cu înaltă presiune și spumă activă. Fiecare boxă este dotată cu rigole etanșe racordate la sistemul propriu de epurare primară.

Zona Posturilor de Cosmetizare Interioară (A1 – A5): Include 5 posturi special amenajate pentru curățarea interioară a autoturismelor, dotate cu aspiratoare silențioase de mare eficiență și suflante cu aer comprimat.

Fluxuri de Circulație și Manevră: Accesul pe amplasament se realizează controlat prin intermediul drumului de servitute conectat la bulevard, cu senzori univoce de intrare, spălare, cosmetizare și evacuare, evitând complet blocajele și timpii

morți pe domeniul public. Sunt amenajate 14 locuri de parcare pentru clienți și personal.

Zona Tehnică și Administrativă: Adăpostește grupul de pompare, sistemul de dedurizare și osmoză inversă a apei, tablourile electrice, boilerul/centrala termică și un mic punct de recepție / monitorizare video.

Se va realiza și un bazin decantor și separator de hidrocarburi, pentru colectarea apelor uzate provenite în urma spălării autoturismelor, cu posibilitatea de vidanajare. Lucrările de construcții propuse se prevăd a se realiza cu materiale moderne: structura metalică ușoară, panouri termoizolante tip „Izopan

Vecinătățile obiectivului:

Imobilul se învecinează cu următoarele proprietăți și obiective urbanistice:

➤ **Nord / Nord-Vest:**

- **Bulevardul Prelungirea Ghencea** (intersecție cu str. Valea Furcii). Proiectul respectă retragerile și aliniamentele impuse de PUZ Coordonator Sector 6 (aprobat prin HCGMB nr. 278/31.10.2013) pentru Prelungirea Ghencea Tronson 4 (Str. Valea Oltului – Șoseaua de Centură), rezervând culoarul de dezvoltare a profilului transversal de 55.00 m (circulații carosabile, linie tramvai ușor, pistă biciclete, trotuare și spații verzi de aliniament), precum și zona de protecție sanitară cu regim sever a apeductului și a rețelelor tehnologice subterane

➤ **Est: obiectiv existent Spălătorie Auto (autorizată conform A.C.261/25.04.2019)**

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti

J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021

596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu



➤ **Sud: Proprietate privată cu destinație sportivă (Balon Sport).**

➤ **Vest:**

1. Imobil proprietate privata (identificata cadastral prin IE 223277) - Distanța de la colțul nord-vestic al - la clădirea de locuit este cotată la 8,30m. Distanța de la zona posturilor de spălare (postul S1) până la această locuință este cotată la 37,65m

2. Imobil proprietate privata (identificata cadastral prin IE 226241) aflat la distanta de 17.30m fata de limita de proprietate

Posturile de spalare sunt amplasate la o distanta de 20,15m fata de proprietate vestică.

Între limita vestică și copertina posturilor de spălare există o distanță liberă formată dintr-un spațiu verde tampon de 8,10 m, o bandă de circulație/manevră de 6,00 m și

spațiul de acces carosabil de 6,10 m.

Pe toată această limită de vest adiacentă locuințelor (desfășurată pe tronsoane de 24,35 m, 7,00 m și 38,65 m) este prevăzut un **gard de protecție fonică cu înălțimea de**

$H = 3,00$ m (soclu de beton de 0,50 m + panouri fonoabsorbante opace bidirecționale

de 2,50 m), având rolul de a ecrana complet zgomotul generat de activitatea spălătoriei

către casele vecine

- Ordinul 119/2014 ART. 5 (1) impune o distanta minima de 15 m de ferestrele locuințelor pentru unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante

Pentru protectia sanatatii populatiei, reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico sanitare optime se recomanda:

Pentru protectia aerului ;

In timpul construirii trebuie:

- sa limiteze emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate) vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice.

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti

J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021

596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu



- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

In faza de functionare se va urmări ca mijloacele auto sa staționeze cu motoarele oprite.

- Se va interzice deplasarea în interiorii parcarii cu viteze mai mari de 5 km/h;
- se va menține ordinea și curățenia în incinta și în zona limitrofă obiectivului;
- sistemul de curățare cu apă folosit în SPALATORIA AUTO nu va permite împrăștierea în atmosferă a particulelor de praf provenite de pe mașini. Aceste vor fi duse de către apa uzată către bazinul de decantare și separată prin sistemul acestuia de apă ce va fi evacuată în rețeaua publică de canalizare.
- Datorită copertinelor de protecție ale pistelor de spălare și a înălțimii de 3,00 m a **gardului fono-opac perimetral**, transportul aerian al aerosolilor către curțile și ferestrele locuințelor din vest este interceptat și blocat mecanic în proporție de peste 95%
- Fâșia perimetrală de spațiu verde amenajat de 750.9 mp, interpusă între carosabil și gardul vecin, acționează ca un filtru biologic de reținere a particulelor fine și a noxelor.

Pentru protecția solului și subsolului

- depozitarea și gospodărirea corespunzătoare a deșeurilor rezultate;
- utilizarea rațională a apei pentru spălarea platformelor betonate interioare și exterioare;
- nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau din afara acestuia.
- combaterea scurgerilor de produse petroliere sau de altă natură;;
- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde ar exista posibilitatea unor deversări accidentale;
- colectarea și evacuarea în mod controlat a apelor meteorice potențial impurificate,
- monitorizarea calității apelor preepurate;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti

J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021

596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu



- in caz de poluări accidentale se va acționa în conformitate cu prevederile planului de prevenire si combatere a poluărilor accidentale prin mijloacele si materialele necesare intervenției, pentru eliminarea cauzelor si limitarea efectelor poluării.

- amenajare de spații verzi și plantare de arbori în vederea asigurării unei perdele vegetale și îmbunătățirea aspectului peisagistic al obiectivului;

Pentru evitarea poluarii sonore

- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;

- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui sa impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cat si pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;

- asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot

- staționarea cu motorul oprit

- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;

- se recomanda impunerea spalarii cu prelatele

- se recomanda respectarea planului si montarea unui gard fonoabsorbant cu inaltimea de 3m pe latura vestica precum si plantarea unei zone cu vegetație care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului

- monitorizarea zgomotului la limita receptorilor sensibili atat pe timpul zilei cat si pe timpul noptii si functie de rezultatele obtinute ajustarea programului de functionare.

In conditiile respectarii integrale a proiectului si recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa.

Intocmit

SC EUROTOTAL COMP SRL

