

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Nr. 02/11.01.2021

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție "SPĂLĂTORIE AUTO RH -
PARTER ÎN REGIM SELF SERVICE", situat în str. Crinul de Grădină, nr.
53, sector 3, București**

BENEFICIAR: Chirtoc Mariana

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 43, bl. J42, sc. 2, ap. 21, sector 3, București

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



Proiectul este relativ simplu, din punctul de vedere al obiectivelor investiționale, lucrările nefiind de amploare.

Situația "fără proiect" ar elimina posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.

Situația "cu proiect" permite realizarea unei investiții moderne, cu o bună siguranță în funcționare, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Păstrarea locației propuse a obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic sau evacuări de substanțe periculoase, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată;
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise; colectarea și deversarea apelor menajere provenite de la activitatea de spălare într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- folosirea unor substanțe de curățare ce nu vor afecta mediul înconjurător;
- colectarea selectivă a deșeurilor și predarea către firme autorizate pentru valorificare / eliminarea acestora;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- pentru a reduce nivelul de zgomot și aerosoli, se recomandă închiderea boxelor de spălare pe latura dinspre sud cu materiale fonoizolatoare;
- asigurarea perimetral, în limita posibilităților, a unei perdele vegetale / bariere de protecție.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor

limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei. Asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante / fonoizolante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, acestea asigurând protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

VII. CONCLUZII

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului București, pe un teren în suprafața de 443 mp, proprietate a dnei Chirtoc Mariana conform Contractului de vânzare nr. 1306 /10.09.2019, și nr. cadastral 235073.

Beneficiarul dorește amenajarea unei construcții metalice cu panouri despărțitoare de închidere, cu o copertină din policarbonat transparent, cu regim de înălțime parter, având funcțiunea de spălătorie auto automată Self Service cu 4 rampe de spălare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** strada Brățării la limita amplasamentului;
- **EST:** strada Crinul de Gradina la limita amplasamentului; locuință individuală la distanța de 14.91 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 22 m de Spălătorie propusă;
- **SUD:** locuință individuală, Ionita Viorica (perete calcan) la distanța de cca 8.45 m de limita amplasamentului și la cca. 16.54 m de Spălătorie propusă; fatada cu

ferestre a locuinței se află la 15,9 m de limita amplasamentului și la cca. 24 m de boxele de spălare.

- VEST: proprietate privată (Hală) la distanță de cca 8.20 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 25 m de Spălătoria propusă;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot reprezenta perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm ca obiectivul de investiție "*CONSTRUCȚIE SPĂLĂTORIE AUTO RH – PARTER ÎN REGIM SELF SERVICE*", situat în str. Crinul de Grădină, nr. 53, sector 3, București, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2016, capitolul 1B, Fugitive emissions from fuels, 1.B.2.a.v Distribution of oil products
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy in urban planning. N S W Public Health Bull, 18(9-10), 192-194.
- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branans, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. Int J Environ Res Public Health, 15(3).
- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. Am J Public Health, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. Environ Urban, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. Eur J Public Health, 2017. 27(suppl_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects in France: finding pathways to fit practice to context. Glob Health Promot, 2017. 24(2): p. 25-34.

- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. Glob J Health Sci, 2016. 8(9): p. 51892.
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities in urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. Environ Int, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. N S W Public Health Bull, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019. 16(19).

Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.

Referent,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



IX. REZUMAT

Beneficiar: Chirtoc Mariana, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 43, bl. J42, sc. 2, ap. 21, sector 3, București

Obiectiv de investiție: "CONSTRUCȚIE SPĂLĂTORIE AUTO RH – PARTER ÎN REGIM SELF SERVICE", situat în str. Crinul de Grădină, nr. 53, sector 3, București

Amplasamentul pentru obiectivul proiectat este situat în intravilanul municipiului București. Terenul în suprafață de 443 mp este proprietate a dnei Chirtoc Mariana conform Contractului de vânzare nr. 1306 /10.09.2019, și nr. cadastral 235554.

Beneficiarul dorește amenajarea unei construcții pentru realizarea unei spălătorii auto cu suprafață de 103.01 mp și regim de înălțime P.

Spălătoria auto poate funcționa cu jeton valoric în regim self service. Posibilitatea de fraudare a echipamentului este nulă. Se va integra un modul tip bancomat care schimbă banii în jetoane valorice.

Activitatea obiectivului constă în spălarea interioară și exterioară, aspirarea și ceruirea autovehiculelor.

Spălătoria auto are structură metalică galvanizată completă cu instalație de iluminare, acoperiș, sistem de drenaj al apei de ploaie și deservește 4 rampe de spălare.

Spațiul tehnic este executat din structură metalică și include toată tehnica de spălare: stație de pompare cu înaltă presiune, pompe, stație de dedurizare a apei, stație de demineralizare a apei, tehnologie de spălare la alegere cu detergent lichid sau detergent solid, tablou electric programabil în timp real, cu contorizare, module de comandă cu butoane, pentru fiecare rampă de spălare, dotate cu ecran de afișare a timpului de spălare. Fiecare modul are 4 programe de spălare în versiunea standard: program 1- jet, program 2 – jet+spumă, program 3 – jet+ceară și program 4- Jet cu apa demineralizată (osmoza inversă)

Spălătoria auto va fi dotată cu sistem de degivrare al rampelor de spălare care nu permite înghețarea rampei de spălare pe timpul iernii. Adicional, spălătoria poate fi dotată cu sistem de recirculare a apei care permite funcționarea spălătoriei la temperaturi extreme de până la -35° C.

Obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** strada Brățării la limita amplasamentului;
- **EST:** strada Crinul de Grădina la limita amplasamentului; locuință individuală la distanța de 14.91 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 22 m de Spălătoria propusă;
- **SUD:** locuință individuală, Ionita Viorica (perete calcan) la distanța de cca 8.45 m de limita amplasamentului și la cca. 16.54 m de Spălătoria propusă; fatada cu ferestre a locuinței se află la 15,9 m de limita amplasamentului și la cca. 24 m de boxele de spălare.
- **VEST:** proprietate privată (Hală) la distanță de cca 8.20 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 25 m de Spălătoria propusă;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri prevăzute de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată;
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise; colectarea și deversarea apelor menajere provenite de la activitatea de spălare într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- folosirea unor substanțe de curățare ce nu vor afecta mediul înconjurător;
- colectarea selectivă a deșeurilor și predarea către firme autorizate pentru valorificare / eliminarea acestora;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- pentru a reduce nivelul de zgomot și aerosoli, se recomandă închiderea boxelor de spălare pe latura dinspre sud cu materiale fonoizolatoare;
- asigurarea perimetral, în limita posibilităților, a unei perdele vegetale / bariere de protecție.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare. Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei. Asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație. Suplimentar, dacă vor

exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante / fonoizolante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, acestea asigurând protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Referent,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

