

IX. REZUMAT

BENEFICIAR: POLYMAS MEDIA INVESTMENT S.R.L. prin VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., Mun. București, sector 6, bd. Iuliu Maniu, nr. 6Q, et. 9, biroul 2, CUI:29319742, J40/13314/09.11.2011

Obiectivul de investiție "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL P+1E – MAGAZIN KAUFLAND ȘI CONSTRUCȚII ANEXE (CONTAINER BUFET "IMBISS", CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, GOSPODARIE APA INCENDIU, BAZIN RETENȚIE), AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ȘI ANEXELE AFERENTE, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, IMPREJMUIREA TERENULUI, ORGANIZARE DE SANTIER ", situat în strada Drumul Gazarului, nr. 26B, sector 4, București

Amplasamentul studiat se află pe un teren (Nr. cadastral 200999) în suprafața totală de 15.596,00mp - din acte și 15.576,00mp - din măsuratori, situat în intravilanul Municipiului București, sector 4, conform PUZ aprobat prin HCGMB nr. 185/30.04.2020.

Scopul proiectului constă în realizarea unui imobil cu funcțiunea de spațiu comercial cu regimul de înălțime parter + 1 etaj, cu asigurarea utilitatilor aferente. Oportunitatea realizării investiției se înscrie în contextul de extindere al spațiilor comerciale cu serviciile conexe, în zonele rezidențiale existente sau nou construite.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD – EST:** locuințe colective (blocuri P+4, P+4, P+2, P+5) la distanța de cca. 9.38 m / 12.91 m / 1.05 m / 2.06 m de limita amplasamentului și la distanța de 15.27 m / 28.82 m / 14.10 m / 15 m de Clădirea propusă;

- **SUD – EST:** locuințe colective (blocuri P+4, P+4) la distanța de cca. 10.73 m / 11.04 m de limita amplasamentului și de terenul de sport propus și la distanța de cca. 30.09 m / 31.30 m de Clădirea propusă;

- **SUD – VEST:** locuință individuală la limita amplasamentului și la distanța de 29.01 m de Clădirea propusă; construcție industrială și edilitară + anexă la limita amplasamentului și la distanța de 37.13 m de Clădirea propusă; strada Călugărul Marin la limita amplasamentului;

- **VEST:** strada Călugărul Marin la limita amplasamentului; sală de sport a Școlii generale nr. 308 la distanța de cca. 10.79 m de limita amplasamentului și la distanța de 29.41 m de Clădirea propusă; școală gimnazială nr. 308 la distanța de cca. 24.12 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 43.81 m de Clădirea propusă; str. Raul Soimului la limita amplasamentului;

- **NORD – VEST:** locuințe colective (bloc P+4) la distanța de cca. 8.95 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 18.37 m de Clădirea propusă; rețea de termoficare la distanța de 9.55 de limita amplasamentului;

- **NORD:** strada Drumul Gazarului la limita amplasamentului și la distanța de cca. 53 m de Clădirea propusă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Considerăm ca activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației rezidente și nici activitatea de învățământ din vecinătate.

S-au luat măsuri pentru a limita zgomotul de la nivelul fatadelor clădirilor rezidențiale din jur la valoarea normată de 50db (A) - cf. normativului C125-2005 și a standardului SR 100009. Astfel, s-au propus ecrane acustice fonoizolatoare și fonoabsorbante la nivelul invelitorii în jurul echipamentului CTA (h=2.50m), precum și un panou fonoizolator în zona sudică a limitei de proprietate.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Referent,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

