

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 42/03.03.2021

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0753544836  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție “Construire imobil funcțiune mixtă cu regim de înălțime DS+P+4E+5E – 6Er”, situat în Mun. București, Str. Popa Stoica Farcaș nr.36 -38, sector 3, București**

**BENEFICIAR: TEHNO CONSTRUCT S.R.L**  
**J13/4480/1994, CUI 6603949, str. Al. Pușkin, nr.5, jud. Constanța,**  
**prin ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
**S.R.L., cu sediul în str. Icoanei, nr.45, et,3, ap.5, sect.2, București**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție “*Construire imobil funcțiune mixtă cu regim de înălțime DS+P+4E+5E – 6Er*”, situat în Mun. București, Str. Popa Stoica Farcaș nr.36 -38, sector 3, București

## CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

**IMPACT SANATATE SRL** este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în **Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatații (EELSEIS)**. [https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii\\_de\\_impact/EELSEIS.htm](https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EELSEIS.htm)

## **II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII STUDIULUI**

Prezentul studiu s-a întocmit pe baza documentației tehnice prezentate care a cuprins:

- Cerere de elaborare a studiului de impact asupra sănătății;
- Decizia DSP, nr.40122/03.02.2021 către titularul de proiect privind necesitatea efectuării studiului de impact sănătate;
- Extras de carte funciară nr. 235235;
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București, nr.20257/25.11.2020;
- Act de alipire ;
- Studiu de Însorire;
- Extras plan cadastral;
- Memoriu tehnic;
- Aviz Apa Nova, nr.92007314/05.08.2020;
- Aviz Apa Nova, nr.92011588/29.12.2020;
- Aviz favorabil ENEL-Distribuție Muntenia, nr. 330482684/09.11.2020;
- Aviz favorabil Distrigaz Sud, nr.315534824/25.09.2020;
- Aviz tehnic Compania Municipală Termoenergetica București, nr.67253/01.09.2020;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație, nr.23748/653/1108;
- Aviz favorabil TELEKOM, nr. 100/05/03/01/2911 din 01.09.2020;
- Certificat de urbanism nr. 913/29.05.2019 în scopul „alipire terenuri, promovare PUD, elaborare documentație în vederea autorizării lucrărilor de construire și desființare”.
- Certificat de Înregistrare, CUI 6603949;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație.

## **III. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT**

### **AMPLASAMENT**

Amplasamentul lucrării ce face obiectul acestui proiect se află în intravilanul municipiului București, pe un teren în suprafață de 480 mp, strada Popa Stoica Farcaș, nr. 36-38, sector 3, cu nr. cadastral 235235, proprietate a societății TEHNO CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în municipiul Constanța, județul Constanța, strada Al. Pușkin, nr.5, în asociație cu Gogu Nicolae, cu domiciliul în București, conform act alipire cu încheiere de autentificare nr. 580 din 19.06.2019.

Pe amplasament se dorește ridicarea unui imobil cu regim de înălțime D+P+4E+E(5-6)r cu funcțiune de aparthotel.

Pe teren există construcții edificate ce urmează a fi desființate. Terenul are formă regulată, și este în categoria curți construcții.

### *Caracteristici geotehnice*

Pe baza lucrărilor geotehnice executate pe amplasament, a rezultat următoarea stratificație a terenului:

- 0,0 - 4,1(4,9) m orizont "0" - umpluturi argiloase cu resturi de materiale de construcții;

- 4,1(4,9) - 9.3(9,5) m orizont "1" - "luturi de București" reprezentate prin: argile (argile prafoase - nisipoase), vartoase - consistente, caracterizate prin rezistențe la penetrare standard  $N_{spt}=N_{30}=21-35$  lov/30cm.

- 9,3(9,5) - 15,0 m orizont "2" - strat de tranziție și apoi "depozite de Colentina" reprezentate de nisipuri mediu indesate, cu valori  $N_{spt} = 19-24$  lov/30cm.

Apa subterană s-a interceptat la adâncimi de 10,4-10,7 m și s-a stabilizat în foraje la 9,6-9,8 m, cota acesteia putând oscila cu  $\pm 1,0$  m, în funcție de nivelul precipitațiilor.

Conform PUZ Sector 3 aprobat cu HCGMB nr. 49/2019, terenul este încadrat în UTR M2 Zpr - subzona situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regimul de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi de P+14 niveluri cu accente înalte, situate în zona de protecție a monumentelor istorice izolate.

Imobilul nu este identificat în Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2016 însă se află în limita de protecție stabilită de 100 de metri, față de limita unui monument istoric - conform L.M.I. publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113bis/15.II.2016 - Calea Dudești nr. 155B cod de identificare B-II-m-B- 18645, Calea Dudești, nr.161 cod de identificare B-II-m-B-18646 și Calea Dudești, nr. 182A cod de identificare B-II-m-B-18647.

Imobilul propus pe acest teren se va înscrie într-un edificabil maxim cu următoarele retrageri față de limitele de proprietate, la nivelul parterului, conform reglementărilor PUD:

-pe latura de nord-est, retragere minim 3.00 m între limita de proprietate și etajul curent, minim 5.00 m între limita de proprietate și parter, etajele retrase 5 și 6;

-pe latura de sud-est, retragere minim 3.00 m între limita de proprietate și etajul curent, minim 5.00 m între limita de proprietate și parter, etajele retrase 5 și 6 și partial calcan; -pe latura de sud-vest, retras cu 0.00 m față de limita de proprietate (calcan);

-pe latura de nord-vest, retras cu 0.00 m față de limita de proprietate.

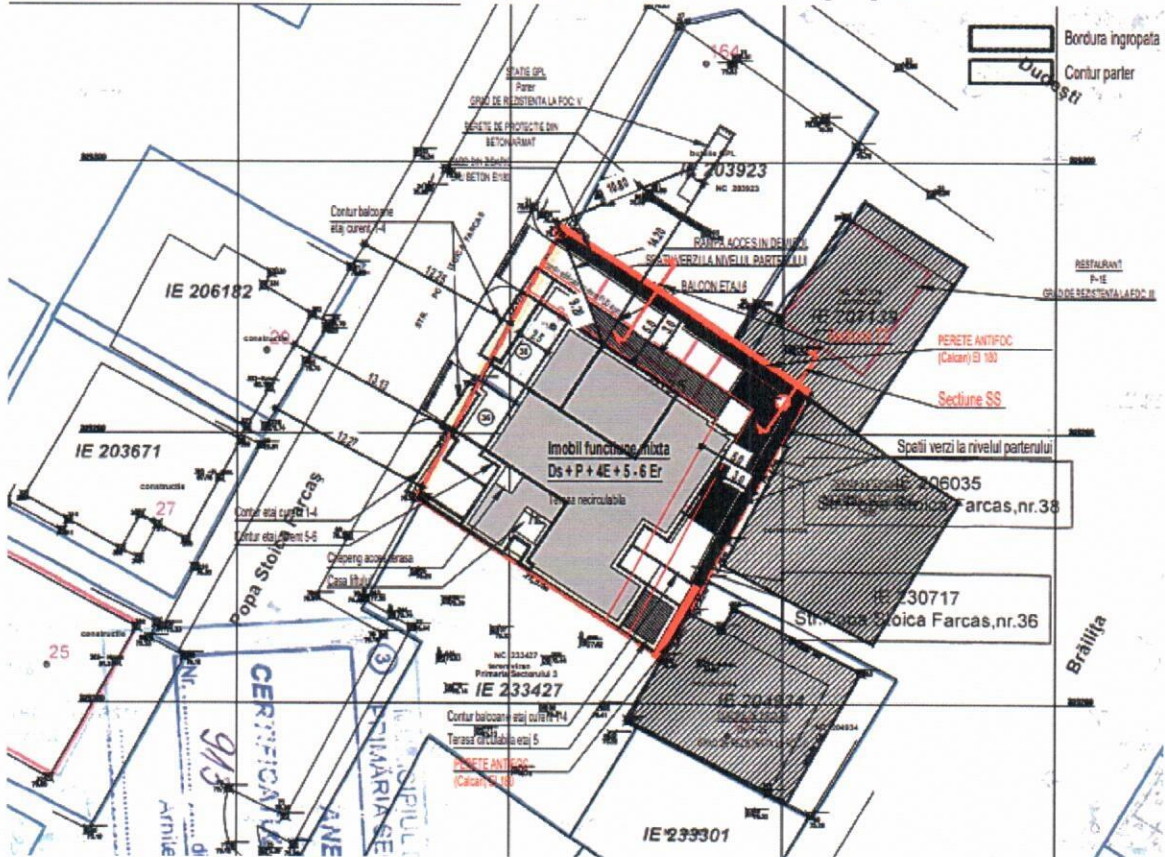
## **VECINĂȚĂȚI**

Obiectivul are următoarele vecinătăți:

- La **NORD** : teren proprietate privată, nr. cad. 203923, Calea Dudești nr. 164 - stație GPL supraterană regim de înălțime parter, aflată la 8,5 m de limita amplasamentului și la 14,2 m de limita clădirii propuse (stația are un perete de protecție din beton armat, la distanța de cca. 11 m de clădirea propusă și se propune încă un perete antifoc la limita amplasamentului);

- La **NORD – EST** teren proprietate privată, nr. cad. 207139, Calea Dudești nr. 176 - restaurant P+1E la limita amplasamentului (cu perete calcan antifoc) și la distanța de 3-5 m de clădirea propusă;

- La EST – teren administrat de Primăria Sectorului 3 (terasa exterioră acoperită restaurant), la limita amplasamentului și la 3-5 m de clădirea propusă;
- La SUD-EST: teren proprietate privată, nr. cad. 204934, Strada Brăilița nr. 13 - clădire de birouri Ds+P+3E, cu perete calcan, antifoc la limita amplasamentului, la cca. 3,5 m de clădirea propusă;
- La SUD-VEST: teren viran, nr. cad. 233427, administrat de Primăria Sectorului 3;
- La VEST și NORD – VEST : domeniu public, strada Popa Stoica Farcas; cele mai apropiate construcții (locuințe) se află la cca. 13 m de clădirea propusă.



### SITUAȚIA PROPUȘĂ

Intenția beneficiarului este de a construi un imobil cu funcțiune de apart-hotel, cu regim de înălțime: Rh max = Ds+P+4E+5E-6Er, H maxim = 24.00 m.

Imobilul din strada Popa Stoica Farcas nr. 36-38 este propus la o distanță de 13,13 ml față de clădirea existentă de pe partea opusă a străzii, strada Popa Stoica Farcas nr. 29. Conform regulamentului local de urbanism al PUZ Sector 3, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 49/2019, înălțimea maximă este stabilită la 16 metri însă se pot construi 2 etaje retrase în unghi de 45 de grade.

### Bilanț general

Suprafață totală teren: 480 mp  
Suprafață construită la sol: 109.59 mp

## **VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor și vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Forma finală a clădirii propuse va fi proiectată și executată astfel încât să se asigure însorirea tuturor camerelor de locuit din clădirile învecinate și din clădirea propusă, conform normativelor în vigoare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

## **VII. CONCLUZII**

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung, dar cu impact nesemnificativ).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări” (Cap. VI).

Coroborând concluziile enunțate considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ activitățile clădirilor învecinate și nici starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Conform studiului de însorire, se respectă alin. 1 al art. 3 al Ordinului 119 / 2014 (994/2018), și anume ”Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate”.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- La NORD : teren proprietate privată, nr. cad. 203923, Calea Dudești nr. 164 - stație GPL supraterana regim de înălțime parter, aflată la 8,5 m de limita amplasamentului și la 14,2 m de limita clădirii propuse (stația are un perete de protecție din beton armat, la distanța de cca. 11 m de clădirea propusă și se propune încă un perete antifoc la limita amplasamentului);

- La NORD – EST teren proprietate privată, nr. cad. 207139, Calea Dudești nr. 176 - restaurant P+1E la limita amplasamentului (cu perete calcan antifoc) și la distanța de 3-5 m de clădirea propusă;

- La EST – teren administrat de Primăria Sectorului 3 (terasa exterioară acoperită restaurant), la limita amplasamentului și la 3-5 m de clădirea propusă;

- La SUD-EST: teren proprietate privată, nr. cad. 204934, Strada Brăilița nr. 13 - clădire de birouri Ds+P+3E, cu perete calcan, antifoc la limita amplasamentului, la cca. 3,5 m de clădirea propusă;

- La SUD-VEST: teren viran, nr. cad. 233427, administrat de Primăria Sectorului 3;

- La VEST și NORD – VEST : domeniu public, strada Popa Stoica Farcas.; cele mai apropiate construcții (locuințe) se află la cca. 13 m de clădirea propusă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Obiectivul are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor specificate.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Considerăm ca obiectivul de investiție: "*Construire imobil funcțiune mixtă cu regim de înălțime DS+P+4E+5E – 6Er*", situat în Mun. București, Str. Popa Stoica Farcaș nr.36 -38, sector 3, București, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

#### **VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE**

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy in urban planning. N S W Public Health Bull, 18(9-10), 192-194.



- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. *Int J Environ Res Public Health*, 15(3).
- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. *Am J Public Health*, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. *Environ Urban*, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. *Eur J Public Health*, 2017. 27(suppl\_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects in France: finding pathways to fit practice to context. *Glob Health Promot*, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. *Glob J Health Sci*, 2016. 8(9): p. 51892.
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities in urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. *Environ Int*, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. *N S W Public Health Bull*, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. *Int J Environ Res Public Health*, 2019. 16(19).

***Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asuma responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.***

***Materialul a fost efectuat, in baza documentației prezentate, in condițiile actuale de amplasament și in contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenita in documentația depusa la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate in acest material, duce la anularea lui.***

Referent,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină



## IX. REZUMAT

*Beneficiar:* TEHNO CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în str. Al. Pușkin, nr.5, jud. Constanța, J13/4480/1994, CUI 6603949, prin ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L., cu sediul în str. Icoanei, nr.45, et,3, ap.5, sect.2, București

*Obiectiv de investiție:* "Construire imobil funcțiune mixtă cu regim de înălțime DS+P+4E+5E - 6Er", situat în Mun. București, Str. Popa Stoica Farcaș nr.36 -38, sector 3, București.

Se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime D+P+4E+E(5-6)r cu funcțiune de aparthotel, pe un teren în suprafață de 480 mp, proprietatea TEHNO CONSTRUCT S.R.L. , situat în intravilanul municipiului București. Folosirea actuală a terenului: teren curți - construcții. Clădirea va cuprinde la Parter - 1 spațiu de birouri, la Etaj 1 - 4: 16 apartamente, la Etaj 5 - 6: 5 apartamente. Suprafață totală a spațiilor verzi amenajate la sol va fi de 58.75 mp, însumând un total de 12.24% din totalul suprafeței terenului.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- La NORD : teren proprietate privată, nr. cad. 203923, Calea Dudești nr. 164 - stație GPL supraterana regim de înălțime parter, aflată la 8,5 m de limita amplasamentului și la 14,2 m de limita clădirii propuse (stația are un perete de protecție din beton armat, la distanța de cca. 11 m de clădirea propusă și se propune încă un perete antifoc la limita amplasamentului);

- La NORD - EST teren proprietate privată, nr. cad. 207139, Calea Dudești nr. 176 - restaurant P+1E la limita amplasamentului (cu perete calcan antifoc) și la distanța de 3-5 m de clădirea propusă;

- La EST - teren administrat de Primăria Sectorului 3 (terasa exterioară acoperită restaurant), la limita amplasamentului și la 3-5 m de clădirea propusă;

- La SUD-EST: teren proprietate privată, nr. cad. 204934, Strada Brăilița nr. 13 - clădire de birouri Ds+P+3E, cu perete calcan, antifoc la limita amplasamentului, la cca. 3,5 m de clădirea propusă;

- La SUD-VEST: teren viran, nr. cad. 233427, administrat de Primăria Sectorului 3;

- La VEST și NORD - VEST : domeniu public, strada Popa Stoica Farcaș.; cele mai apropiate construcții (locuințe) se află la cca. 13 m de clădirea propusă.

În condițiile respectării integrale a proiectului, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitara si obiectivul poate funcționa in locația propusă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Conform studiului de însorire întocmit pentru obiectivul cu regim de înălțime Ds+P+4E+5E-6Er, din strada Popa Stoica Farcaș nr. 36-38, sector 3, Bucuresti, se asigură însorirea încăperilor din clădire cât și din cele învecinate, pentru minim o oră și jumătate, în timpul solstiului de iarnă, conform cerințelor din Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului

Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor/vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Referent,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

