

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE ANSAMBLU
DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+Ds+P+5E,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ –
CUT=3”, situat în Șos. Ionescu-Sisești Gheorghe nr.268-270, Sector 1,
București**

BENEFICIAR: MAIA RESIDENCE INVEST SA

prin VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, sector 6, Bd Iuliu Maniu nr.6Q, etaj 9, birou 2

CUI R029319742, J40/13314/09.11.2011

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+Ds+P+5E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ – CUT=3”, situat în Șos. Ionescu-Sisești Gheorghe nr.268-270, Sector 1, București

CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în **Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatații (EESEIS)**.

https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+Ds+P+5E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ – CUT=3”, situat în Șos. Ionescu-Sisești Gheorghe nr.268-270, Sector 1, București

I. SCOP ȘI OBIECTIVE

Obiectivul prezentei lucrări este evaluarea impactului activităților desfășurate asupra sănătății populației rezidente, în cazul stabilirii zonelor de protecție sanitară conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1378/2018.

Evaluarea impactului asupra sănătății (EIS) reprezintă un suport practic pentru decidenții din sectorul public sau privat, cu privire la efectul pe care factorii de risc/potențiali factori de risc caracteristici diferitelor obiective de investiție îl pot avea asupra sănătății populației din arealul învecinat. Pe baza acestor evaluări forurile decidente (DSP, APMJ, autoritățile administrative teritoriale etc.), pot lua deciziile optime pentru a crește efectele pozitive asupra statusului de sănătate a populației și pentru a elabora strategii de ameliorare a celor negative.

EIS se realizează conform următoarelor prevederi legislative:

- **Ord. M.S. nr. 119 din 2014** (modificat și completat de Ord. M.S. nr. 994/2018, 1378/2018), din care trebuie luate în considerare următoarele articole: Art. 2; Art. 4; Art. 5; Art. 6; Art. 10; Art. 11; Art. 13; Art. 14; Art. 15; Art. 16; Art. 20; Art. 28; Art. 41; Art. 43;
- **Ord. 1524/2019** pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- **Ord. M. S. nr. 1030/2009** (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate, care se va folosi de către DSP pentru emiterea documentației sanitare.

SC IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sanatații atât pentru obiective care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatații (EISEIS).

https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EISEIS.htm

Evaluarea impactului asupra sănătății reprezintă o combinație de proceduri, metode și instrumente pe baza căreia se poate stabili dacă o politică, un program sau proiect poate avea efecte potențiale asupra stării de sănătate a populației, precum și

distribuția acestor efecte în populația vizată (definiție OMS, 1999). Cu alte cuvinte, EIS reprezintă o abordare care, folosind o serie de metode, ajută forurile decidente să releve efectele asupra sănătății (atât pozitive cât și negative), și de asemenea, care pune la dispoziția acestor foruri recomandări pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea celor pozitive.

EIS se bazează pe o înțelegere cuprinzătoare a noțiunii de sănătate. Sănătatea este definită ca fiind “o stare pe deplin favorabilă atât fizic, mintal cât și social, și nu doar absența bolilor sau a infirmităților” (OMS, 1946).

Această definiție recunoaște că sănătatea este influențată în mod critic de o serie de factori, sau determinanți. Sănătatea individului – dar și sănătatea diferitelor comunități în care indivizii interacționează – este afectată semnificativ de următorii determinanți: vârsta, ereditate, venit, condiții de locuit, stil de viață, activitate fizică, dietă, suport social/prieteni, nivel de stres, factori de mediu, acces la servicii.

Sănătatea în relație cu mediul este cea componentă a sănătății publice a cărei scop îl constituie prevenirea îmbolnăvirilor și promovarea sănătății populației în relație cu factorii din mediu. Domeniul sănătății în relație cu mediul, include toate aspectele teoretice și practice, de la politici până la metode și instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea și combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sănătății populației. Astfel, domeniul de intervenție al sănătății în relație cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectorială și inter-instituțională a echipelor de specialiști, pentru înțelegerea, descrierea, cuantificarea și controlul acțiunii factorilor de mediu asupra sănătății.

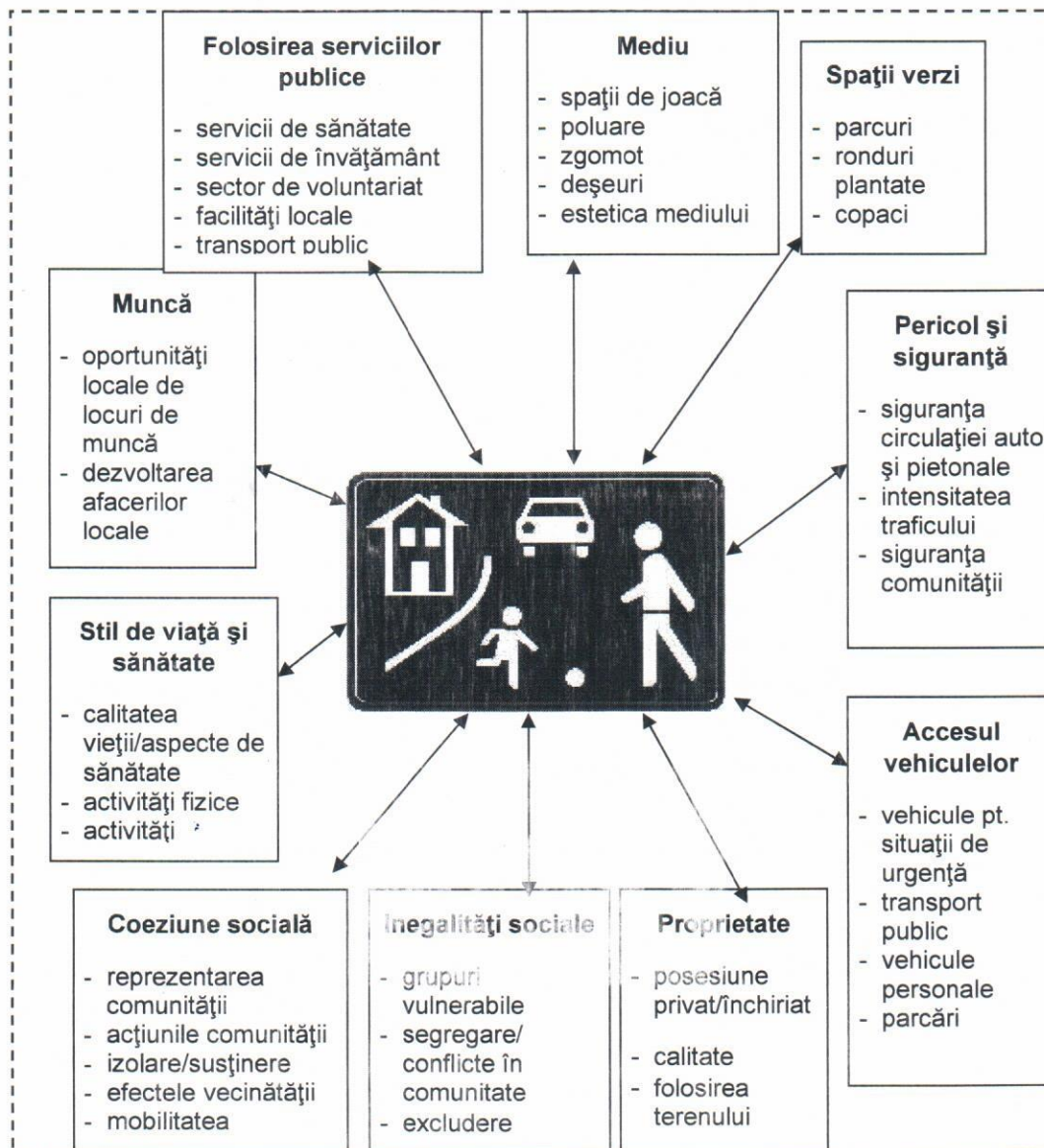
EIS ne permite să predicționăm impactul diferitelor obiective de investiție / servicii, propuse sau existente, asupra acestor mulți determinanți ai sănătății. Planificarea unei zone de locuit implică un proces de decizie cu privire la utilizarea terenurilor și clădirilor unei localități. (Barton și Tsourou, 2000). Planurile zonale au ca scop principal dezvoltarea fizică a unei zone, dar sunt de asemenea în relație și cu dezvoltarea socio-economică a arealului vizat. Planificarea precum și estetica mediului pot avea efecte asupra sănătății și confortul / disconfortul populației rezidente. Barton și Tsourou au identificat aceste efecte ca punându-și amprenta pe „comportament individual și stil de viață”, influențe sociale și ale comunității”, condiții locale structurale” și „condiții generale social-economice, culturale și de mediu”. Influențele planificării pot avea impact pozitiv și/sau negativ asupra populației rezidente. Este important a se face distincția între impactul pe termen scurt și impactul pe termen lung și de asemenea să se țină seama de faptul că impactul se poate modifica în timp.

Fiecare aspect al sănătății presupune unul sau mai multe “praguri” sau asocieri și este cotate cu puncte în elaborarea unui plan comprehensiv. Planurile sau proiectele cu impact pozitiv asupra mai multor determinanți ai sănătății sunt evaluate cu un punctaj mai mare. În elaborarea unui EIS prospectiv “pragurile” și asocierile sunt evidențiate pe baza cercetărilor anterioare, examinând corelația dintre statusul de sănătate a populației și zona rezidențială construită.

Astfel, noțiunea de „prag” are la bază evidențele cercetărilor care furnizează ținte numerice pentru dezvoltarea sanogenă. Sunt luate în considerație studii din literatura de specialitate, avându-se în vedere mai multe cercetări care au dus la aceleași concluzii privind un anumit fenomen. Spre exemplu, s-a demonstrat indubitabil că pe o distanță de aproximativ 100 m în jurul arterelor cu trafic intens, calitatea aerului atmosferic

constituie o problemă de sănătate pentru grupe populaționale vulnerabile precum copiii. Noțiunea de „asociere” reprezintă cuantificarea calitativă a efectului pozitiv sau negativ pe sănătate. Astfel, deși se poate demonstra natura și direcția unei anumite asocieri, fenomenul în sine nu poate fi definit cu precizia numerică sugerată de noțiunea „prag”. De exemplu, o serie de studii au demonstrat că privescarea care cuprinde chiar și o mică „insulă” de vegetație poate duce la îmbunătățirea sănătății mentale; precizarea numerică a cât de mult spațiu verde se ia în considerație rămâne, oricum, neclară.

O diagramă a posibilelor influențe asupra sănătății populației în cazul construirii/modernizării unei zone este prezentată mai jos. Diagrama este bazată pe evaluarea: principalilor determinanți ai sănătății; influența planificării și a design-ului de mediu identificată de OMS; evaluarea impactului asupra comunității realizată de Departamentul de Transport al USA. Diagrama reprezintă un instrument vizual pentru a conceptualiza gradul posibilelor influențe în cazul dezvoltării unei zone urbane/rurale asupra sănătății.



II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII STUDIULUI

Prezentul studiu s-a întocmit pe baza documentației tehnice prezentate care a cuprins:

- Cerere de elaborare a studiului de impact asupra sănătății;
- Decizia scrisă DSP București nr. 37708/01.03.2021 către titularul de proiect privind necesitatea efectuării studiului de impact sănătate;
- Memoriu tehnic;
- Clasarea notificării nr.17512/01.10.2020 – Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Act de dezmembrare;
- Contract de vânzare-cumpărare;
- Adresa nr. 8622/10.12.2019 – Primăria Municipiului București;
- Aviz nr.38/18.06.2019 – Primăria Municipiului București;
- Studiu de însorire;
- Certificat de urbanism nr. 149/20/S/52046 din 18.02.2020;
- Documentație cadastrală;
- Certificat de înregistrare în registrul comerțului: 31239327 (MAIA RESIDENCE INVEST S.A.);
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație.

III. DATE GENERALE SI DE AMPLASAMENT

AMPLASAMENT

Terenul este inclus in P.U.Z. "sos. Bucuresti-Targoviste nr. 10, sector 1, București" (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, Institutului pentru Sănătatea Mamei si Copilului „Alessandrescu-Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri) aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019; Aviz arh șef nr. 38/ 18.06. 2019; fiind cuprins in UTR 2-M3- subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu si înălțimi maxime P+4E. Distanța între terenul studiat si parcela viitorului spital este 22m, conform profilului stradal evidențiat in planșa de Reglementari urbanistice’ aferente documentației PUZ mai sus menționate.

Terenul inițial, in suprafață de 5970mp a fost dezmembrat in doua loturi conform actului de dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 22 din 11.01.2019 si încheiere de rectificare nr. 14 din 07.03.2019 rezultat Lot 1 in suprafața de 2155mp, având număr cadastral 274487si Lot 2 in suprafață de 3815 mp, având număr cadastral 274488. Pe terenul lot 1s-a construit corpul A in baza autorizației de construire nr. 109/8/S/36035 din 30.03.2017. Pe lot 1 se va construi un tronson nou de subsol, independent, in prelungire celui existent, pana la limita de proprietate cu lot 2.

Terenul Lot 2 face obiectul prezentei documentații în vederea construirii corpurilor B și C, iar indicatorii urbanistici se vor raporta la întregul teren întrucât corpurile de clădire de pe cele două loturi au fost concepute ca un ansamblu.

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția se încadrează în categoria "proprietate privată a unor persoane juridice" și aparține SC MAIA RESIDENCE INVEST S.A. conform contractului de vânzare cumpărare cu încheierea de autentificare nr.300 din 29.01.2016.

Suprafața terenului lot 2 este de 3815mp.

Terenul se afla în zona de nord a Municipiului București.

Categoria de folosință a terenului este intravilan.

Accesul auto în demisol se face din strada din partea de est a proprietății. Accesul pietonal în clădire se va face la nivelul demisolului, din strada de la est. Un acces suplimentar pietonal se va realiza și din strada de vest pentru a face legătura cu viitoarea strada ce va deservi spitalul.

Terenul lot 2 este liber de construcții, corpul A fiind edificat pe lotul 1.

Vecinătățile terenului:

- **NORD:** - Teren proprietate privată pe o lungime de cca. 22.5 m cu teren proprietate privată
- **EST:** - Str. Propusa Profil 4-4, imobil de locuințe P+1E+M la distanța de 22,2 față de corpul C propus și la distanța de minim 18m față de limita de proprietate(nr.cad.272333);
 - Str. Propusa Profil 4-4, imobil de locuințe P+1E+M la distanța de 21,6 față de corpul C propus și la distanța de minim 14,39m față de limita de proprietate(nr.cad.272334);
 - Str. Propusa Profil 4-4, imobil locuințe P+1E+M la distanța de 24,3m față de corpul C propus și minim 20m față de limita de proprietate(nr.cad.272271);
 - Str. Propusa Profil 4-4, imobil locuințe P+1E+M la distanța de 27,8 m față de corpul C propus și minim 25m față de limita de proprietate(nr.cad.272272);
 - Str. Propusa Profil 4-4,, imobil locuințe colective P+2E+M la distanța de 23m față de corpul B propus și minim 17m față de limita de proprietate(nr.cad.263869);
 - Str. Propusa Profil 4-4, imobil locuințe colective P+2E+M la distanța de 25,5 față de corpul B propus și minim 17,4m față de limita de proprietate(nr.cad.263868);
- **SUD:** -Teren proprietate privată (Lot 1, același proprietar, nr.cad.274487) pe o lungime de cca. 30.5 m
- **VEST:** - Anexa Parter la distanța de 26,2m față de corpul C propus (nr.cad.203816);
 - Restaurant la distanța de 13,6-48,1m față de corpul A existent (nr.cad.225675);
 - Restaurant la distanța de minim 56m față de corpul B propus(nr.cad.225675).
- **FATA DE LIMITA EDIFICABILĂ A SPITALULUI** (nr.cad.203816) – în cadrul documentației PUZ nu a fost încă stabilită poziția exactă a clădirilor spitalului – distanțele de la clădirile propuse sunt următoarele:
 - Corp C: minim 34,37m

- Corp B: minim 37.05m
- Corp A (existent): 53,19m

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Terenul face parte din P.U.Z. "sos. Bucuresti-Targoviste nr. 10, sector 1, București" (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, Institutului pentru Sănătatea Mamei și Copilului „Alessandrescu-Rusescu” și Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatatorie și Arsuri) aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019; Aviz arh șef nr. 38/ 18.06. 2019; fiind cuprins în UTR 2-M3- subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime P+4E.

Caracteristicile construcției propuse

Funcțiunea: locuințe colective

Regim de înălțime: S+Ds+P+5E

H maxim= 20,90m (fata de cota terenului amenajat)

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
SUPRAFAȚA TEREN	2 155	3 815	5 970
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	706	1 943	2 649
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFASURATĂ P-E5	3 969	11 700	15 669
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFASURATĂ DEMISOL DESCHIS	706	1 369	2 075
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFASURATĂ DEMISOL ÎNCHIS		571	571
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ SUBTERANĂ (PARCAJE, SPATII TEHNICE)	888 (subsol existent)+139 (extindere subsol)=1027	2 252	3 279
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFASURATĂ TOTALĂ	5 702	15 892	21 594
POT	45%		
CUT	2,72%		

	Corp A	Extindere subsol	Total Lot 1 (corp A+extindere subsol)	Corp B	Corp C	Total lot 2 (corp B+C)	Total lot 1+2

VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor și vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Amplasarea și forma finală a cladirilor destinate locuintelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuintele învecinate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

VII. CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări” (Cap. VI).

Coroborând concluziile enunțate considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ activitățile medicale sau starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Studiul de însorire concluzionează că se respectă normele de însorire, conform art. 3 al Ordinului 119 / 2014 - "Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate”.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul de investiție are următoarele vecinătăți:

NORD: - Teren proprietate privata pe o lungime de cca. 22.5 m cu teren proprietate privata

EST: - Str. Propusa Profil 4-4, imobil de locuințe P+1E+M la distanța de 22,2 față de corpul C propus și la distanța de minim 18m față de limita de proprietate(nr.cad.272333);

- Str. Propusa Profil 4-4, imobil de locuințe P+1E+M la distanța de 21,6 față de corpul C propus și la distanța de minim 14,39m față de limita de proprietate(nr.cad.272334);

- Str. Propusa Profil 4-4, imobil locuințe P+1E+M la distanța de 24,3m față de corpul C propus și minim 20m față de limita de proprietate(nr.cad.272271);

- Str. Propusa Profil 4-4, imobil locuințe P+1E+M la distanța de 27,8 m față de corpul C propus și minim 25m față de limita de proprietate(nr.cad.272272);

- Str. Propusa Profil 4-4,, imobil locuințe colective P+2E+M la distanța de 23m față de corpul B propus și minim 17m față de limita de proprietate(nr.cad.263869);

- Str. Propusa Profil 4-4, imobil locuințe colective P+2E+M la distanța de 25,5 față de corpul B propus și minim 17,4m față de limita de proprietate(nr.cad.263868);

SUD: -Teren proprietate privata (Lot 1, acelasi proprietar, nr.cad.274487) pe o lungime de cca. 30.5 m

VEST: - Anexa Parter la distanța de 26,2m față de corpul C propus (nr.cad.203816);

- Restaurant la distanța de 13,6-48,1m față de corpul A existent (nr.cad.225675);

- Restaurant la distanța de minim 56m față de corpul B propus(nr.cad.225675).
FATA DE LIMITA EDIFICABILA A SPITALULUI (nr.cad.203816, faza PUZ),
distanțele de la cladirile propuse sunt următoarele:

- Corp C: minim 34,37m
- Corp B: minim 37.05m
- Corp A (existent): 53,19m

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul de investiție: **“CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+Ds+P+5E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ – CUT=3”**, situat în **Șos. Ionescu-Sisești Gheorghe nr.268-270, Sector 1, București** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE

- Health Impact Assessment: Copenhague consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public Health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy in urban planning. N S W Public Health Bull, 18(9-10), 192-194.

- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. *Int J Environ Res Public Health*, 15(3).
- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. *Am J Public Health*, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. *Environ Urban*, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. *Eur J Public Health*, 2017. 27(suppl_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects in France: finding pathways to fit practice to context. *Glob Health Promot*, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. *Glob J Health Sci*, 2016. 8(9): p. 51892.
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities in urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. *Environ Int*, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. *N S W Public Health Bull*, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. *Int J Environ Res Public Health*, 2019. 16(19).

Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asuma responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

Materialul a fost efectuat, in baza documentației prezentate, in condițiile actuale de amplasament si in contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenita in documentația depusa la dosar sau/si nerespectarea recomandărilor si condițiilor menționate in acest material, duce la anularea lui.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



IX. REZUMAT

Beneficiar: MAIA RESIDENCE INVEST SA prin **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**; **Sediul social:** Mun. București, sector 6, Bd Iuliu Maniu nr.6Q, etaj 9, birou 2

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+Ds+P+5E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTĂ - CUT=3", situat în Șos. Ionescu-Șișești Gheorghe nr.268-270, Sector 1, București

Pe terenul studiat se propune construirea unui ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime S+Ds+P+5E. Terenul Lot 2 face obiectul prezentei documentații în vederea construirii corpurilor B și C, iar indicatorii urbanistici se vor raporta la întregul teren întrucât corpurile de clădire de pe cele două loturi au fost concepute ca un ansamblu. Terenul lot 2 este liber de construcții, corpul A fiind edificat pe lotul 1. Suprafața terenului lot 2 este de 3815mp.

În cele două corpuri de clădire B și C având funcțiunea de locuințe colective vor fi apartamente de 1,2 3,4 camere, însumând un total de 154 de unități. Apartamentele vor fi tipizate, atât în planul nivelului cât și pe verticală pentru utilizarea optimă a structurii și a traseelor de instalații. Zonele de retragere a etajului 5 vor fi ocupate de apartamente de 4 camere.

Terenul se află în zona de nord a Municipiului București. Categoria de folosință a terenului este intravilan.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

NORD: - Teren proprietate privată pe o lungime de cca. 22.5 m cu teren proprietate privată

EST: - Str. Propusa Profil 4-4, imobil de locuințe P+1E+M la distanța de 22,2 față de corpul C propus și la distanța de minim 18m față de limita de proprietate(nr.cad.272333);

- Str. Propusa Profil 4-4, imobil de locuințe P+1E+M la distanța de 21,6 față de corpul C propus și la distanța de minim 14,39m față de limita de proprietate(nr.cad.272334);

- Str. Propusa Profil 4-4, imobil locuințe P+1E+M la distanța de 24,3m față de corpul C propus și minim 20m față de limita de proprietate(nr.cad.272271);

- Str. Propusa Profil 4-4, imobil locuințe P+1E+M la distanța de 27,8 m față de corpul C propus și minim 25m față de limita de proprietate(nr.cad.272272);

- Str. Propusa Profil 4-4, imobil locuințe colective P+2E+M la distanța de 23m față de corpul B propus și minim 17m față de limita de proprietate(nr.cad.263869);

- Str. Propusa Profil 4-4, imobil locuințe colective P+2E+M la distanța de 25,5 față de corpul B propus și minim 17,4m față de limita de proprietate(nr.cad.263868);

SUD: -Teren proprietate privată (Lot 1, același proprietar, nr.cad.274487) pe o lungime de cca. 30.5 m

VEST: - Anexa Parter la distanța de 26,2m față de corpul C propus (nr.cad.203816);

- Restaurant la distanța de 13,6-48,1m față de corpul A existent (nr.cad.225675);

- Restaurant la distanța de minim 56m fata de corpul B propus(nr.cad.225675).

FATA DE LIMITA EDIFICABILĂ A SPITALULUI (nr.cad.203816), distanțele de la clădirile propuse sunt următoarele:

- Corp C: minim 34,37m
- Corp B: minim 37.05m
- Corp A (existent): 53,19m

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ activitățile medicale sau starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

