

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



strat rutier antiderapant cu quart cu latimea variabila de la 5.50 m la 5.86 m. Inclinatia rampei este de 10.3 ° (18.0%). Rampa pentru accesul auto are lungimea de 17.92 m.

Distantele fata de vecinatati:

N – 18,48 m fata de cea mai apropiata cladire cu functiunea de spatiu comercial si cu $RH = P + 1E + M$

E – 24,26 m fata de cea mai apropiata cladire cu functiunea de locuire si cu $RH = P$

S – 5,96 m fata de cea mai apropiata cladire cu functiunea de locuire si cu $RH = P$

V – 23,17 m fata de cea mai apropiata cladire cu functiunea spatial commercial si cu $RH = P$.

Caracteristicile constructiei propuse:

Beneficiarul a solicitat lucrari de construire pentru imobil cu functiunea de complex multifunctional cu regim de inaltime S+P+1E+E2R.

H_{\max} (raportat la CTA) = 14,00 m (103,77)

Suprafata terenului = 1704 mp (1466 mp din masuratori)

- Suprafata construita (amprenta la sol) = 619.93 mp;
 - o POT = 42,28 %
- Suprafata desfasurata (supraterana) = 1672,27 mp;
 - o CUT = 1,14
- Suprafata utila totala = 1493.54 mp;

VI CONDITII SI RECOMANDARI

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, aflata la o distanta mai mica de 15 m de limita de proprietate a obiectivului, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele/ acordurile specificate în certificatul de urbanism si se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate;
- realizarea lucrărilor de construcție numai cu agenți economici specializați și autorizați care să respecte legislația de mediu;
- înainte de începerea lucrărilor, la solicitarea proprietarului si a executantului, se vor lua masuri de asigurare a racordurilor de instalații de către unitățile furnizoare si se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrica si apa prevăzute in planul de organizare al execuției;
- se vor lua masuri pentru a împiedica accesul pietonilor si a personalului neinstruit in zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul si depozitarea acestora în locuri special amenajate; depozitarea materialelor